

Guayaquil, abril del 2.005

Señores Accionistas  
**FALOT S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **FALOT S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 18 de Marzo del 2.004 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 23 de Marzo del 2.004, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.004.

#### **SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA**

La compañía **FALOT S.A.** tiene como objeto el desarrollo de proyectos de la ciudad de Guayaquil, encontrándose en la actualidad en la parte de gastos preoperativos del proyecto "**TORRES DEL SOL APART - SUITES**".

Las ventas se han manejado conforme a lo esperado lo que indica que existe confianza en el mercado inversionista que ve en nuestros proyectos una buena oportunidad de colocación de sus recursos.

#### **SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.005**

Se inicia un año con una apreciación positiva, a pesar de la inseguridad que podría generar los conflictos políticos del gobierno, se espera que sea un año estable que permita cumplir con lo programado para este nuevo proyecto.

Por otro lado se estima que la construcción se inicie durante los primeros meses del 2.005, lo que dará aún más realce a este sector que se ha convertido en uno de los lugares más visitados por turistas y público local en general.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.004, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

**FALOT S.A.**

