

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑIA SURYUNI S.A.

31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana de SURYUNI S.A., es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 25 de febrero del año 2004. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Samborombón, Provincia del Guayas, ubicada en las calles Avenida Lico de Francia. El término de duración de la Compañía expira el 25 de febrero del año 2054.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la Actividades de Compra-Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2016.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se basa en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros, en la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía SURYUNI S.A., tiene actividad económica. Motivo por el cual se registran información a revelar significativas.

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía SURYUNI S.A., a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016.

1. Información general

Compañía Ecuatoriana de SURYUNI S.A., es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 25 de febrero del año 2004. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Samborombón, Provincia del Guayas, ubicada en las calles Avenida Lico de Francia. El término de duración de la Compañía expira el 25 de febrero del año 2054.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la Actividades de Compra-Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2016.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 2

EFFECTIVO - CAJA BANCOS.

Se registran valores por concepto del giro del negocio al mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

NOTA 3

Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes.-

Las Cuentas por Cobrar comerciales son las cuentas adeudadas por los clientes por el servicio que se brinda dentro del giro del negocio. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de los tiempos al cual se carga a los resultados del año. La provisión se cubre mediante posibilidades de recuperación a criterio de la Administración de la Compañía.

NOTA 4

Credito Tributario A favor IR - IVA.-

Los valores consignados en estas cuentas son productos de las retenciones que le realiza a la compañía producto del giro del negocio, los mismos que están debidamente sustentados.

NOTA 5

Propiedades, maquinarias y equipos.-

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de un elemento vendido o retirado se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se cobra. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

NOTA 6

Otros Activos.-

Los valores consignados en este rubro se refieren a valores desgravados por la compañía, las mismas que están siendo recuperados de manera razonable.

NOTA 7

Cuentas y Documentos por Pagar.-

Estas obligaciones la empresa mantiene con el BFI (ESS, Participación 10%). Otras los mismos que deberán ser cancelados de acuerdo a la fecha de su vencimiento.

NOTA 8

Cuentas y Documentos por Pagar.- A Largo Plazo

Estas obligaciones la empresa mantiene con empresas del sector Privado, los mismos que están siendo cubiertos parcialmente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo entre dichas empresas.

NOTA 9

Capital Social

El Capital Social de la Compañía es de \$ 10.000.00 con un valor nominal de las acciones de \$1.00 cada una.

NOTA 10
Reservas

Este rubro se mantiene debido a la cancelación de las acciones patrimoniales que formaban parte del patrimonio, el mismo que servirá para cubrir pérdidas o para que se capitalicen en un futuro aumento de capital de la compañía.

NOTA 11
Utilidad de Ejercicios

Estos valores han sido generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar el Estado de Resultado.

NOTA 12
Reconocimientos de Ingresos

Los ingresos comprenden el valor por arriendo de la propiedad de la compañía, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidos por la empresa.

NOTA 13
Reconocimientos de Costos y Gastos

Todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el periodo respectivo conforme se incurren.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.



E. Luis Coronel Argüello
Representante Legal
C.C. No. 030079965-7