

**ACOLFINSA S.A. POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

1.- INFORMACION GENERAL

ACOLFINSA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, mediante escritura pública. Su actividad principal es alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en Quisquis entre Tulcán y Carchi N° 1512, se reúnen los accionistas de la compañía ACOFINSA S.A.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposiciones emitidas en Registro Oficial 498 del 31 de diciembre 2008, Resolución N.08.G.DSC.01 O de la Superintendencia de Compañías, estableció que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. Los estados han sido preparados con base a costo histórico, y que se encuentran especificadas en sus políticas de contabilidad.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF al 31 de diciembre 2013. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información NIIF emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

MONEDA FUNCIONA Y DE PRESENTACION. Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representa en Dólares (US\$). El dólar es a unidad monetaria.

RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS, La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos presentados. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el período en que ésta y en cualquier período futuro afectado. La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de compañía ACOFINSA S.A., Marco conceptual párrafo 1, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad o los principios y criterios incluidos en las NIIF. En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos y a reconocer en el futuro en los estados financieros.

Capital Social

Al 31 de diciembre 2017, el Capital social está constituido por 800 acciones ordinarias, autorizadas, suscritas y pagadas a valor nominal de 1 dólar de los Estados Unidos de América, cada acción.

Dividendos

En el periodo actual la compañía no tuvo movimiento por lo que no existe distribución de dividendos a los accionistas.

Periodo Contable

En el periodo contable en el Ecuador es del 01 de enero al 31 de diciembre 2017.


CPA. Eleonor Zambrano Bravo
Contadora