

ACOLFinsa S.A. POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

ACOLFinsa S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil con el número 2744 el día 17 de febrero del 2014.

Su actividad principal es la compraventa de bienes inmuebles y a la administración de los mismos.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en Quisquis entre Tulcán y Carchi No. 1512.

BASES DE PREPARACIÓN

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposiciones emitida en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre 2008, Resolución N. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, estableció que las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. Los estados han sido preparados con base a costo histórico, y que se encuentran especificadas en sus políticas de contabilidad.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF al 31 de diciembre 2013. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN. Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria.

RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS. La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las Estimaciones y supuestos relevantes son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado. La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de compañía ACOLFINSA S.A., Marco conceptual párrafo 11, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad o los principios y criterios incluidos en las NIIF. En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos y a reconocer en el futuro en los estados financieros.

Capital social

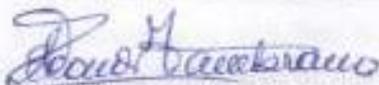
Al 31 de Diciembre 2016, el Capital social está constituido por 800 acciones ordinarias, autorizadas, suscritas y pagadas a valor nominal de 1 dólar de los Estados Unidos de América, cada acción.

Dividendos

En el periodo actual la compañía no tuvo movimiento por lo que no existe distribución de dividendos a los accionistas.

Período Contable

El período contable en el Ecuador es del 1 de enero al 31 de diciembre 2016.



CPA. Eleonor Zambrano Bravo
Contadora