

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 28 de febrero del 2019

A la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de INMOBILIARIA FONTAINE, INMOFONTAINE S.A.,

1. INTRODUCCION

De conformidad con la designación de Comisario efectuada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de fecha 28 de febrero de 2019, y conforme con las disposiciones contenidas en el Código de Comercio y en las Normas Interprofesionales para el Ejercicio de la Función de Comisario, cumpro con presentar el Informe Anual correspondiente, el cual abarca el ejercicio comprendido entre el 1 de Enero de 2018 al 31 de Diciembre de 2018.

2. EVALUACIÓN ADMINISTRATIVO-FINANCIERA

Se efectuó una evaluación de la gestión administrativa llevada a cabo por la Junta Directiva, no se observan incidencias ni asuntos de interés, que deban ser mencionados en el presente informe.

Del examen de los resultados y la situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y por el año entonces terminado, destacamos los aspectos siguientes:

Los Estados Financieros objeto del presente examen han sido preparados y están presentados de acuerdo con la normativa contable vigente en el Ecuador.

Por las razones antes expuestas, considero que los estados financieros reflejan fielmente la realidad de la compañía.

3. EVALUACIÓN ESTATUTARIA

De la evaluación estatutaria realizada no observó violaciones a los estatutos o la ley, dando una evaluación positiva al respecto.

4. DENUNCIAS DE LOS ACCIONISTAS O DE SOCIOS

Durante el periodo no se recibieron denuncias por parte de los accionistas en cuanto a la gestión de los administradores.

5. RECOMENDACIONES

Fundamentado en lo anteriormente expuesto, recomiendo a la asamblea de accionistas:

5.1. Aprobar la gestión administrativa

5.2 Aprobar los estados financieros, tal y como han sido presentados, sin modificación alguna propuesta.

José Eduardo Moncada

José Eduardo Moncada Andrade

N° de Registro 050170

Comisario