

ALAKIN S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros
Para el año que termina 2017

| Referencia | Nota 1 |
|---------------------------|--|
| Sección 3 Párrafo 3.24 | <p>1. Información general:</p> <p>ALAKIN S.A. con número de RUC 0992338229001, expediente. # 114607, es una compañía Anónima constituida el 02 de enero del 2004, mediante escritura pública otorgada en la Notaría vigésima quinta del Cantón Guayaquil, a cargo del Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, inscrita en el Registro mercantil el 09 de febrero del año 2004, con domicilio provincia del Guayas.</p> <p>Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.</p> |

| Referencia | Nota 2 |
|--------------------------|---|
| Sección 3 Párrafo 3.3 | <p>Bases de elaboración:</p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p> |

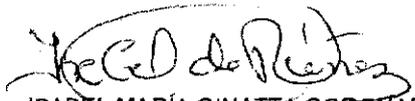
| Referencia | Nota 3 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------|-----------|------|------|-------------|--|-----------|-----------|-----------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sección 7 Párrafo 7.2 | <p>Efectivo y Equivalente del Efectivo:</p> <p>El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Efectivo</th> <th style="text-align: center;">Año</th> <th style="text-align: right;">2016</th> <th style="text-align: right;">2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo Banco</td> <td></td> <td style="text-align: right;">\$ 502.46</td> <td style="text-align: right;">\$ 844.80</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total, de Efectivo y Equivalentes</td> <td style="text-align: right;">\$ 502.46</td> <td style="text-align: right;">\$ 844.80</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias.</p> | Efectivo | Año | 2016 | 2017 | Saldo Banco | | \$ 502.46 | \$ 844.80 | Total, de Efectivo y Equivalentes | | \$ 502.46 | \$ 844.80 |
| Efectivo | Año | 2016 | 2017 | | | | | | | | | | |
| Saldo Banco | | \$ 502.46 | \$ 844.80 | | | | | | | | | | |
| Total, de Efectivo y Equivalentes | | \$ 502.46 | \$ 844.80 | | | | | | | | | | |

| Referencia | Nota 4 |
|--|---|
| Sección 11 párrafo 11.50 literal d | <p data-bbox="549 360 783 389">Cuentas por pagar</p> <p data-bbox="512 423 1396 479">Las cuentas por pagar comprenden las cuentas pendientes de pago originadas principalmente a pagos al Servicio de Rentas Internas.</p> <p data-bbox="512 512 1129 542">Al cierre del ejercicio presentan los siguientes saldos.</p> <p data-bbox="512 598 1015 627">Cuentas por Pagar Corrientes Año 2017</p> <p data-bbox="906 660 1023 689" style="text-align: right;">\$ 980.01</p> <p data-bbox="517 723 954 752">Cuentas por Pagar no Corriente -</p> |

| Referencia | Nota 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|----------|----------|----------------|-----------|--------|---------------|-------|-------|-----------------------|---|---|----------------------|---------|---------|-----------------------|---|---|------------------------|------|------|--|--------------------|-------------------|
| Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3 | <p data-bbox="592 999 914 1028">Cambios en el Patrimonio</p> <p data-bbox="512 1061 1396 1117">Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table data-bbox="512 1144 1189 1444" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="512 1144 837 1173"></th> <th data-bbox="850 1144 1029 1173" style="text-align: center;">Año 2016</th> <th data-bbox="1070 1144 1189 1173" style="text-align: center;">Año 2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="512 1205 671 1234">Capital Social</td> <td data-bbox="850 1205 975 1234" style="text-align: right;">\$ 800.00</td> <td data-bbox="1098 1205 1189 1234" style="text-align: right;">\$ 800</td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1234 679 1263">Reserva Legal</td> <td data-bbox="906 1234 975 1263" style="text-align: right;">77.65</td> <td data-bbox="1123 1234 1189 1263" style="text-align: right;">77.65</td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1263 772 1292">Reserva. Por Rev. Act</td> <td data-bbox="922 1263 938 1292" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1155 1263 1171 1292" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1292 751 1321">Utilidades Retenidas</td> <td data-bbox="879 1292 975 1321" style="text-align: right;">1270.91</td> <td data-bbox="1091 1292 1189 1321" style="text-align: right;">1270.91</td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1321 751 1350">Pérdida del Ejercicio</td> <td data-bbox="922 1321 938 1350" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1155 1321 1171 1350" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1350 743 1379">Utilidad del ejercicio</td> <td data-bbox="906 1350 970 1379" style="text-align: right;">0.00</td> <td data-bbox="1123 1350 1189 1379" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="512 1413 671 1442"></td> <td data-bbox="850 1413 975 1442" style="text-align: right;"><u>\$ 2.148.56</u></td> <td data-bbox="1070 1413 1189 1442" style="text-align: right;"><u>\$ 2148,56</u></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="512 1444 1396 1500">El capital social de la Compañía está representado por ochocientas acciones a valor nominal de 1 dólar cada una.</p> | | Año 2016 | Año 2017 | Capital Social | \$ 800.00 | \$ 800 | Reserva Legal | 77.65 | 77.65 | Reserva. Por Rev. Act | - | - | Utilidades Retenidas | 1270.91 | 1270.91 | Pérdida del Ejercicio | - | - | Utilidad del ejercicio | 0.00 | 0,00 | | <u>\$ 2.148.56</u> | <u>\$ 2148,56</u> |
| | Año 2016 | Año 2017 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capital Social | \$ 800.00 | \$ 800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reserva Legal | 77.65 | 77.65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reserva. Por Rev. Act | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utilidades Retenidas | 1270.91 | 1270.91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pérdida del Ejercicio | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utilidad del ejercicio | 0.00 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <u>\$ 2.148.56</u> | <u>\$ 2148,56</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Referencia | Nota 6 |
|------------|---|
| | <p>Cambio en las Políticas Contables: A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2017, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p> |

| Referencia | Nota 7 |
|------------|--|
| | <p>Aprobación de Estados Financieros: Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 15 de marzo del 2018.</p> |


ISABEL MARÍA GINATTA CORONADO
C.C. # 0903249571
GERENTE GENERAL


ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO
C.C. # 0909685125
CONTADORA
REG. # 0.44572