

ALAKIN S.A.	
Notas Explicativas a los Estados Financieros	
Para el año que termina 2016	
Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	<p>1. Información general:</p> <p>ALAKIN S.A. con número de RUC 0992338229001, expediente. # 114607, es una compañía Anónima constituida el 02 de enero del 2004, mediante escritura pública otorgada en la Notaría vigésima quinta del Cantón Guayaquil, a cargo del Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, inscrita en el Registro mercantil el 09 de febrero del año 2004, con domicilio provincia del Guayas.</p> <p>Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.</p>

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	<p>Bases de elaboración:</p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p>

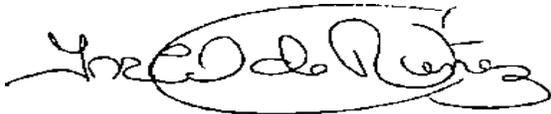
Referencia	Nota 3												
Sección 7 Párrafo 7.2	<p>Efectivo y Equivalente del Efectivo:</p> <p>El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Efectivo</th> <th style="text-align: center;">Año</th> <th style="text-align: right;">2015</th> <th style="text-align: right;">2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo Banco</td> <td></td> <td style="text-align: right;">\$ 502.46</td> <td style="text-align: right;">\$ 844.80</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total, de Efectivo y Equivalentes</td> <td style="text-align: right;">\$ 502.46</td> <td style="text-align: right;">\$ 844.80</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias.</p>	Efectivo	Año	2015	2016	Saldo Banco		\$ 502.46	\$ 844.80	Total, de Efectivo y Equivalentes		\$ 502.46	\$ 844.80
Efectivo	Año	2015	2016										
Saldo Banco		\$ 502.46	\$ 844.80										
Total, de Efectivo y Equivalentes		\$ 502.46	\$ 844.80										

Referencia	Nota 4
Sección 11 párrafo 11.50 literal d	<p style="text-align: center;">Cuentas por pagar</p> <p>Las cuentas por pagar comprenden las cuentas pendientes de pago originadas principalmente a pagos al Servicio de Rentas Internas.</p> <p>Al cierre del ejercicio presentan los siguientes saldos.</p> <p>Cuentas por Pagar Corrientes Año 2016</p> <p style="text-align: right;">\$ 980.01</p> <p>Cuentas por Pagar no Corriente -</p>

Referencia	Nota 5																									
Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3	<p style="text-align: center;">Cambios en el Patrimonio</p> <p>Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Año 2015</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Año 2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Social</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> <td style="text-align: right;">\$ 800</td> </tr> <tr> <td>Reserva Legal</td> <td style="text-align: right;">77.65</td> <td style="text-align: right;">77.65</td> </tr> <tr> <td>Reserva. Por Rev. Act</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Utilidades Retenidas</td> <td style="text-align: right;">1270.91</td> <td style="text-align: right;">1270.91</td> </tr> <tr> <td>Pérdida del Ejercicio</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Utilidad del ejercicio</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td style="text-align: right;">83.86</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ 2148.56</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ 2232.42</td> </tr> </tbody> </table> <p>El capital social de la Compañía está representado por ochocientas acciones a valor nominal de 1 dólar cada una.</p>			Año 2015	Año 2016	Capital Social	\$ 800.00	\$ 800	Reserva Legal	77.65	77.65	Reserva. Por Rev. Act	-	-	Utilidades Retenidas	1270.91	1270.91	Pérdida del Ejercicio	-	-	Utilidad del ejercicio	0.00	83.86		\$ 2148.56	\$ 2232.42
	Año 2015	Año 2016																								
Capital Social	\$ 800.00	\$ 800																								
Reserva Legal	77.65	77.65																								
Reserva. Por Rev. Act	-	-																								
Utilidades Retenidas	1270.91	1270.91																								
Pérdida del Ejercicio	-	-																								
Utilidad del ejercicio	0.00	83.86																								
	\$ 2148.56	\$ 2232.42																								

Referencia	Nota 6
	<p>Cambio en las Políticas Contables: A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2016, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p>

Referencia	Nota 7
	<p>Aprobación de Estados Financieros: Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 15 de marzo del 2016.</p>



ISABEL MARÍA GINATTA CORONADO
C.C. # 0903249571
GERENTE GENERAL



ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO
C.C. # 0909685125
CONTADORA
REG, # 0.44572