

ALAKIN S.A.	
Notas Explicativas a los Estados Financieros	
Para el año que termina 2015	
Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	<p>1. Información general:</p> <p>ALAKIN S.A. con número de RUC 0992338229001, expediente. # 114607, es una compañía Anónima constituida el 02 de enero del 2004, mediante escritura pública otorgada en la Notaría vigésima quinta del Cantón Guayaquil, a cargo del Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, inscrita en el Registro mercantil el 09 de febrero del año 2004, con domicilio provincia del Guayas.</p> <p>Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.</p>

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	<p>Bases de elaboración:</p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p>

Referencia	Nota 3												
Sección 7 Párrafo 7.2	<p>Efectivo y Equivalente del Efectivo:</p> <p>El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:</p> <table> <thead> <tr> <th data-bbox="463 1370 567 1389">Efectivo</th> <th data-bbox="659 1370 716 1389">Año</th> <th data-bbox="878 1370 936 1389">2014</th> <th data-bbox="1166 1370 1224 1389">2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="463 1404 602 1423">Saldo Banco</td> <td></td> <td data-bbox="866 1404 936 1423">\$ 0.00</td> <td data-bbox="1121 1404 1246 1423">\$ 502.46</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1495 832 1514">Total, de Efectivo y Equivalentes</td> <td></td> <td data-bbox="866 1495 936 1514">\$ 0.00</td> <td data-bbox="1121 1495 1246 1514">\$ 502.46</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias.</p>	Efectivo	Año	2014	2015	Saldo Banco		\$ 0.00	\$ 502.46	Total, de Efectivo y Equivalentes		\$ 0.00	\$ 502.46
Efectivo	Año	2014	2015										
Saldo Banco		\$ 0.00	\$ 502.46										
Total, de Efectivo y Equivalentes		\$ 0.00	\$ 502.46										

Referencia	Nota 4						
Sección 11 párrafo 11.50 literal d	<p>Cuentas por pagar</p> <p>Las cuentas por pagar comprenden las cuentas pendientes de pago originadas principalmente a pagos al Servicio de Rentas Internas.</p> <p>Al cierre del ejercicio presentan los siguientes saldos.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Cuentas por Pagar Corrientes</td> <td style="width: 50%;">Año 2015</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">\$ 980.01</td> </tr> <tr> <td>Cuentas por Pagar no Corriente</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	Cuentas por Pagar Corrientes	Año 2015		\$ 980.01	Cuentas por Pagar no Corriente	-
Cuentas por Pagar Corrientes	Año 2015						
	\$ 980.01						
Cuentas por Pagar no Corriente	-						

Referencia	Nota 5																								
Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3	<p>Cambios en el Patrimonio</p> <p>Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Año 2014</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Año 2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Social</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> <td style="text-align: right;">\$ 800</td> </tr> <tr> <td>Reserva Legal</td> <td style="text-align: right;">77.65</td> <td style="text-align: right;">77.65</td> </tr> <tr> <td>Reserva. Por Rev. Act</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Utilidades Retenidas</td> <td style="text-align: right;">1385.23</td> <td style="text-align: right;">1093.66</td> </tr> <tr> <td>Pérdida del Ejercicio</td> <td style="text-align: right;">(291.57)</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Utilidad del ejercicio</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td style="text-align: right;">177.26</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ 1971.31</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ 2148.57</td> </tr> </tbody> </table> <p>El capital social de la Compañía está representado por ochocientas acciones a valor nominal de 1 dólar cada una.</p>		Año 2014	Año 2015	Capital Social	\$ 800.00	\$ 800	Reserva Legal	77.65	77.65	Reserva. Por Rev. Act	-	-	Utilidades Retenidas	1385.23	1093.66	Pérdida del Ejercicio	(291.57)	-	Utilidad del ejercicio	0.00	177.26		\$ 1971.31	\$ 2148.57
	Año 2014	Año 2015																							
Capital Social	\$ 800.00	\$ 800																							
Reserva Legal	77.65	77.65																							
Reserva. Por Rev. Act	-	-																							
Utilidades Retenidas	1385.23	1093.66																							
Pérdida del Ejercicio	(291.57)	-																							
Utilidad del ejercicio	0.00	177.26																							
	\$ 1971.31	\$ 2148.57																							

Referencia	Nota 6
	<p>Cambio en las Políticas Contables: A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2015, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p>

Referencia	Nota 7
	<p>Aprobación de Estados Financieros: Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 30 de marzo del 2016.</p>

ISABEL MARÍA GINATTA CORONADO
C.C. # 0903249571
GERENTE GENERAL

ECON. LAURA MARÍA QUEVEDO INTRIAGO
C.C. # 0909685125
CONTADORA
REG, # 0.44572