

RATNER S.A.

RUC 0992338288001

Guayaquil, 02 de Marzo 2020

**SEÑORES:
ACCIONISTAS DE RATNER S.A.**

INFORME DE GERENCIA

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a expresas disposiciones contempladas en la Ley de Compañías en vigencia y en mi calidad de Gerente, me permito presentar e informar antes ustedes sobre las actividades y gestiones administrativas desarrolladas por la compañía **RATNER S.A.** durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de diciembre del 2019.

Nuestra actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, también realizados gerencia integral de proyectos inmobiliarios, durante el año 2019 hemos realizado gestiones correspondientes para continuar con nuestra operación, manteniendo el alquiler del inmueble en Estancias del Río.

De igual forma la empresa durante este periodo se ha manejado cumpliendo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, con las leyes, y demás disposiciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas y, con las demás entidades de control, procediendo con todos los pagos de impuestos y contribuciones de forma oportuna soportados con los respectivos Certificados de Cumplimientos Tributarios, Certificado de Cumplimiento de Obligaciones.

Los registros se los ha elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF, la situación financiera de la compañía si bien este año nos generó pérdidas en el resultado del ejercicio económico, el próximo año estamos en la planeación de nuevos proyectos que nos permiten reinvertir este resultado negativo en nuestros resultados.

Los Estados Financieros con sus anexos han estado *oportunamente puestos a disposición* de los señores Accionista de forma mensual para el análisis evolutivo de los mismos.

Atentamente,


PATRICIA ELIZABETH PACHECHO JARA
Gerente General
cc. archivo