

GEOESTUDIOS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.**

CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

GEOESTUDIOS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe del Auditor Independiente	3 - 5
Estados de situación financiera	6
Estados del resultado integral	7
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	8
Estados de flujos de efectivo	9 - 10
Notas a los estados financieros	11 - 25

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF para Pymes	- Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
BCE	- Banco Central del Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de
GEOESTUDIOS S.A.:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros:

Opinión:

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **GEOESTUDIOS S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondiente estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GEOESTUDIOS S.A.** al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Fundamentos de la opinión:

2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad bajo estas normas está descrita con más detalle en la sección “Responsabilidades del Auditor con la auditoría de los estados financieros” de mi informe. Soy independiente de la Compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA), y he cumplido con mi responsabilidad ética de acuerdo con estos requisitos. Consideré que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Información presentada en adición a los estados financieros:

3. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación de la información adicional presentada en conjunto con los estados financieros, la cual comprende el Informe anual de la Administración a los Accionistas, pero no incluye los estados financieros y mi informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias importantes con relación a los estados financieros o con mi conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Una vez que leamos el Informe anual de la Administración a los Accionistas, si concluyo que existe un error importante en esta información, tengo la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

GEOESTUDIOS S.A.

Página 2

Responsabilidades de la Administración con relación a los estados financieros:

4. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía es también responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor con la auditoría de los estados financieros:

5. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría conteniendo mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifique y valore los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude, es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evalué lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere llame la atención en mi informe de auditoría sobre la

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

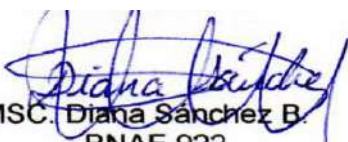
GEOESTUDIOS S.A.**Página 3**

correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo razonable.
- Comuniqué a la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría según la planificación, los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.
- También proporcioné a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración que he cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente puedan afectar a mi independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

6. El Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación, correspondiente a **GEOESTUDIOS S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, es emitido por separado. Con relación al informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifiesto que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de **GEOESTUDIOS S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, no encontré ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.



MSC. Diana Sánchez B.
RNAE 922

Julio 20 de 2020

Guayaquil - Ecuador

GEOESTUDIOS S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
3	Efectivo en caja y bancos	2,839	7,884
4	Activos financieros, neto	812,252	834,849
5	Activos por impuestos corrientes	27,554	4,541
6	Servicios y otros pagos anticipados	<u>409,617</u>	<u>302,220</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>1,252,262</u>	<u>1,149,494</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
7	Propiedades, planta y equipos, neto	829,813	819,489
2	Activo por impuesto diferido	8,380	3,927
8	Cuentas por cobrar a largo plazo	<u>220,018</u>	<u>220,018</u>
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>1,058,211</u>	<u>1,043,434</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>2,310,473</u>	<u>2,192,928</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
9	Obligación financiera y vencimiento corriente de obligación financiera a largo plazo	193,717	176,600
10	Pasivos financieros	371,200	359,953
11	Otras obligaciones corrientes	<u>304,440</u>	<u>182,914</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>869,357</u>	<u>719,467</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
9	Obligación financiera a largo plazo	303,145	412,274
12	Jubilación patronal y desahucio	73,434	65,422
	Cuentas por pagar a Largo Plazo	<u>56,822</u>	<u>0</u>
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>433,401</u>	<u>477,696</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>1,302,758</u>	<u>1,197,163</u>
	<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
13	Capital social	7,800	7,800
13	Reserva legal y facultativa	10,775	10,775
	Resultados acumulados	<u>989,140</u>	<u>977,190</u>
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>1,007,715</u>	<u>995,765</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>2,310,473</u>	<u>2,192,928</u>
Ver notas a los estados financieros			

GEOESTUDIOS S.A.
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
16	VENTAS, NETAS	1,528,857	1,640,283
17	(-) COSTO DE VENTA	<u>(377,993)</u>	<u>(276,880)</u>
	UTILIDAD BRUTA	<u>1,150,864</u>	<u>1,363,403</u>
	<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
18	(-) Gastos de administración	<u>(1,075,141)</u>	<u>(1,284,100)</u>
	TOTAL	<u>(1,075,141)</u>	<u>(1,284,100)</u>
	UTILIDAD OPERACIONAL	<u>75,273</u>	<u>79,303</u>
	<u>OTROS INGRESOS (GASTOS):</u>		
	(-) Gastos financieros	<u>(60,647)</u>	<u>(48,037)</u>
	(+) Otros ingresos	<u>4,144</u>	<u>4,337</u>
	TOTAL	<u>(56,503)</u>	<u>(43,700)</u>
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	19,220	35,603
19	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	<u>(2,883)</u>	<u>(5,340)</u>
19	IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	<u>(18,187)</u>	<u>(26,453)</u>
19	INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	<u>4,453</u>	<u>3,927</u>
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>2,603</u>	<u>7,737</u>
20	UTILIDAD POR ACCION	<u>0.30</u>	<u>0.71</u>

 Ver notas a los estados financieros

GEOESTUDIOS S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en Dólares)**

	Resultados Acumulados							
	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal y facultativa</u>	<u>Resultados por adopción de NIIF</u>	<u>Reserva por Valuación</u>	<u>Ganancias Actuariales</u>	<u>Utilidades Subtotal</u>	<u>Total</u>	
Saldos al 31 de diciembre de 2017	7,800	10,775	157,268	143,496	(4,630)	668,085	964,219	982,794
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	0		3,810	3,810	3,810
Ajustes menores						(4,110)	(4,110)	(4,110)
Ajustes a las reservas actuariales	0	0	0		9,344		9,344	
Ingreso diferido	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>3,927</u>	<u>3,927</u>	<u>3,927</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	7,800	10,775	157,268	143,496	4,714	671,712	977,190	995,765
Pérdida del ejercicio	0	0	0	0		(1,850)	(1,850)	(1,850)
Pérdidas Actuariales, nota 13	0	0	0		10,569		10,569	10,569
Ajustes menores	0	0	0	0		(1,222)	(1,222)	(1,222)
Ingreso diferido	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>4,453</u>	<u>4,453</u>	<u>4,453</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>7,800</u>	<u>10,775</u>	<u>157,268</u>	<u>143,496</u>	<u>15,283</u>	<u>673,093</u>	<u>989,140</u>	<u>1,007,715</u>

Ver notas a los estados financieros

GEOESTUDIOS S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en Dólares)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes	1,770,320	1,029,394
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,624,724)	(1,396,235)
Otros ingresos	4,144	0
Gastos financieros	(60,647)	(48,038)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>89,093</u>	<u>(414,879)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisición de propiedades, planta y equipos, neto	(58,948)	(26,638)
Efectivo (utilizado) por las actividades de inversión	<u>(58,948)</u>	<u>(26,638)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Préstamos realizados, netos de cancelación	(35,190)	428,681
Efectivo utilizado por las actividades de financiamiento	<u>(35,190)</u>	<u>428,681</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(5,045)	(12,836)
Caja y bancos al inicio del año	<u>7,884</u>	<u>20,721</u>
Caja y bancos al final del año	<u><u>2,839</u></u>	<u><u>7,885</u></u>
Ver notas a los estados financieros		

GEOESTUDIOS S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****(Expresados en Dólares)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
(PERDIDA) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	(1,850)	7,737
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Ajustes menores	(1,223)	(5,236)
Pérdidas Actuariales	10,569	
Depreciación de propiedades, planta y equipos	48,624	40,935
Ingresos por Impuestos Diferidos	4,453	(3,927)
Impuesto a la renta y participación de trabajadores en las utilidades	21,070	0
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Aumento) Disminución en:		
Activos financieros	22,597	(615,227)
Pagos Anticipados		20,232
Existencias	(107,397)	0
Activos por impuestos corrientes	(23,013)	48,800
Otros activos no corrientes	(4,453)	0
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	11,247	65,940
Otras obligaciones corrientes	100,456	7,354
Jubilación patronal y desahucio	<u>8,014</u>	<u>8,041</u>
Total ajustes	<u>90,943</u>	<u>(422,616)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u><u>89,093</u></u>	<u><u>(414,879)</u></u>

Ver notas a los estados financieros