

CONSTRUFINAL S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DICIEMBRE 2010

INGRESOS		
VENTAS	11.173,92	
COSTO DE VENTA		
COMPRAS	8.939,14	2.234,78
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
SUELDOS	1.500,00	
Depreciación	320,00	
otros	351,03	2.171,03
utilidad		63,75
		15,94
	25%	47,81

No habiendo otro punto que tratar, el presidente de la Junta ordinaria concede unos minutos de receso para la redacción de esta acta, hecho lo cual se procede a dar lectura de la misma, aprobándola en forma unánime por la junta y sin modificaciones; y, declarándose concluida la sesión.

ACCIONISTAS


 RODRIGUEZ VILLAFUERTE JANET LIDICE


 FUENTES CHIANG JORGE OTILIO

**ACTA DE JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUFINAL S.A.
CELEBRADA EL VEINTICUATRO DE MARZO DEL DOS MIL ONCE.**

En la ciudad de Guayaquil, a los veinticuatro días del mes de marzo del año 2011, siendo las 16H50 en las oficinas administrativas de la compañía, ubicada en la ciudad de Guayaquil Ciudadela Ceibos Norte Mz. 840 solar 1 villa 33 se reúnen los siguientes accionistas de la Compañía Construfinal S.A.

ACCIONISTAS	TOTAL ACCIONES	VALOR NOMINAL	CAPITAL SUSCRITO
Rodríguez Villafuerte Janet Lidice	400	usd. 1,00	usd. 400,00
Fuentes Chiang Jorge Otilio	400	usd. 1,00	usd. 400,00

El capital Social de la Compañía Construfinal S.A. es de OCHOCIENTOS 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (usd. 800,00) que se encuentran íntegramente pagado y dividido en ochocientas acciones, ordinarias y nominativas, de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América (usd. 1,00) cada una.

Por corresponder a su cargo, dirige la sesión la señora Janet Lidice Rodríguez Villafuerte en su calidad de Gerente General de la Compañía, y, el Jorge Otilio Fuentes Chiang actúa como secretario ad-hoc de la Junta, este último quien teniendo a la vista el libro de acciones y accionistas de la Compañía, y, en cumplimiento de lo dispuesto en el Art 239 de la ley de Compañías, elabora la lista de asistentes, dejando constancia que se encuentra representada la totalidad del capital y pagado de la Compañía. Por tanto, en uso de la facultad concedida por el art. 238 de la ley de Compañías, los accionistas deciden por unanimidad constituirse en Junta Ordinaria de Accionistas, para conocer y resolver sobre el siguiente orden del día propuesto por el presidente:

PUNTO UNICO.- Conocer y aprobar los Estados Financieros del año 2010.

La Junta General aprueba por unanimidad el orden del día propuesto por su presidente y de inmediato trata el PUNTO UNICO del orden del día, referido a conocer y aprobar los Estados Financieros del año 2010.

El administrador de la empresa informa que durante el año 2010, la compañía sufrió una disminución en sus ventas debido a la crisis económica que sufrió nuestro país, por esto se vio reflejado en sus costos y gastos obteniendo una mínima utilidad como lo demuestran los estados financieros.

CONSTRUFINAL S.A.
 BALANCE GENERAL
 AL 31 DIDICIEMBRE DEL 2010

ACTIVO

CAJA			120,00
ACTIVO FIJO			
Muebles y Enseres	350,6		
Equipo de Computación	<u>1290,1</u>	1640,7	
(-) Deprec. Acumulada		<u>611,63</u>	1029,07
DIFERIDO			
crédito fiscal (Retenciones)		3509,24	
Marcas , Patentes	2.678,57		
(-) amort. Acumulada	<u>2.450,50</u>	<u>228,07</u>	<u>3.737,31</u>
TOTAL DEL ACTIVO			<u>4.886,38</u>

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR		9295,88	
LARGO PLAZO		<u>8917,8</u>	18213,68
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		800	
PERDIDAS		-14175,11	
UTILIDAD		<u>47,81</u>	<u>-13227,3</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			<u>4886,38</u>


 JANET LIDICE RODRIGUEZ VILLAFUERTE
 PRESIDENTA DE LA JUNTA


 JORGE OTILIO FUENTES CHIANG
 SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA