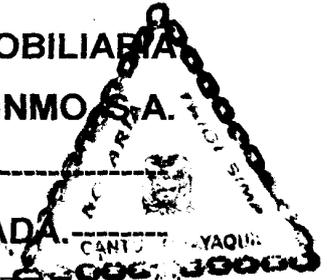
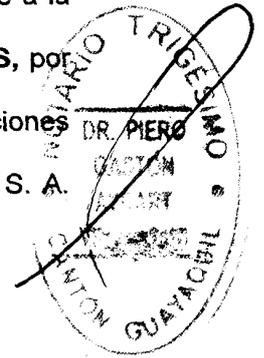


1

**ESCRITURA DE REACTIVACION
DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA
CELIA MARINA CEMARINMO S.A.
EN LIQUIDACION.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----**



En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, DIECIOCHO DE MAYO DEL DOS MIL ONCE, ante mi, **DOCTOR PIERO AYCART VINCENZINI**, Notario Titular TRIGÉSIMO de este cantón, comparece la señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS**, de estado civil casada, de profesión ejecutiva, por los derechos que representa en su calidad de GERENTE GENERAL en funciones prorrogadas, de la **COMPAÑIA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. "EN LIQUIDACION"**, calidad que acredita con el nombramiento que acompaña al presente instrumento.-La compareciente manifiesta que es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, capaz de obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura de **REACTIVACION DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. "EN LIQUIDACION"**. a la que procede como queda expresado y con amplia y entera libertad, debidamente autorizada por la Junta General Universal Extraordinaria de accionistas celebrada el diecisiete de mayo del dos mil once, la misma que queda agregada como documento habilitante para su otorgamiento me presenta la minuta del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una mediante la cual conste la Reactivación de la **COMPAÑIA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. "EN LIQUIDACION"**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene a la celebración de la presente Escritura la señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS**, por los derechos que representa en su calidad de GERENTE GENERAL en funciones prorrogadas, de la **COMPAÑIA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A.**



"EN LIQUIDACION". y como tal su Representante Legal, calidad que acredita con el nombramiento que acompaña al presente instrumento público y debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria Universal de accionistas de la compañía, celebrada el diecisiete de mayo del año dos mil once, cuya copia se agrega a la presente escritura como documento habilitante.- **CLAUSULA SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- a) La COMPAÑÍA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. "EN LIQUIDACION". Se constituyó como una compañía de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio actual en la ciudad de Guayaquil, la misma que se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Público Trigesimo del Cantón Guayaquil, el día veinticinco de agosto del dos mil tres e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día dos de febrero del dos mil cuatro.

REACTIVACIÓN .- La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el diecisiete de mayo del año dos mil once, resolvió: Reactivar la compañía.

CLAUSULA TERCERA: DECLARACIONES.- En atención a lo resuelto por la Junta General Universal Extraordinaria de accionistas de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. "EN LIQUIDACION". la señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS**, por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** en funciones prorrogadas, tiene a bien declarar en esta Escritura Pública lo siguiente: a) Que se Reactiva la COMPAÑÍA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. "EN LIQUIDACION". b) **DECLARACIÓN JURAMENTADA.-**

Declara que su representada no es contratista de obra pública con el Estado.-

CLAUSULA CUARTA: HABILITANTES.- Se agregan como documentos habilitantes de la presente escritura pública, los siguientes: a) Acta de Junta General Extraordinaria de accionistas, celebrada el diecisiete de mayo del año dos mil once; y, b) Nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. "EN LIQUIDACION". Agregue usted señor Notario, las formalidades de estilo para la validez y perfeccionamiento de la presente escritura pública.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, patrocinada por el abogado Victor Hugo García



LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION.

Nombre de Compañía: **INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A.**
Cargo: **GERENTE GENERAL.**
Nombre: **LUPE MARLENE CANDO RIOS.**
Fecha de Otorgamiento: **4 de Febrero del 2004.**
Fecha de Inscripción: **25 de Febrero del 2004.**
Período: **5 AÑOS.**



Desde la fecha de inscripción del nombramiento antes citado hasta hoy, no existe otro a favor de persona alguna, en dicho cargo.

Nombre de Compañía: **INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A.**
Acto: **DISOLUCION**
Resolución Aprobatoria: # **06-G-IJ-0007649, por el ESPECIALISTA JURIDICO DEL DEPARTAMENTO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL.**
Fecha de Resolución: **23 de Octubre del 2006.**
Fecha de Inscripción: **25 de Septiembre del 2008.**

Desde el 25 de Septiembre del 2008, hasta hoy no consta inscrito Nombramiento de LIQUIDADOR, otorgado por la Compañía a favor de persona alguna.

Certificamos que la búsqueda en nuestros Archivos ha sido realizada hasta el: **13 de Mayo del 2011.**
Cualquier alteración, (enmendadura o adición u otra), **invalida el presente certificado.**
Guayaquil, **18 de Mayo del 2011.**

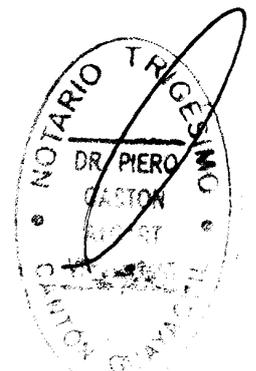
Gu' spider
Ab. ZOILA CEDEÑO CELLAN
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil
DELEGADA



Ref.: **10576-M-04/20350-M-04/122039-M-08.**
Elab: **Isabel Espinoza.**

Valor pagado por este Trabajo: \$ 9,63

EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO A LA REGISTRADORA MERCANTIL, O A SUS ASESORES.



Guayaquil, 16 Mayo del 2011.

Señores
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo, Lupe Marlene Cando Ríos con CI # 0101212439 en calidad de representante legal de la compañía INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A. con RUC 0992337400001 solicito a usted una certificado de vigencia de mi nombramiento de gerente general.

Así mismo autorizo al señor Hugo Gamboa Gurumendi con CI # 0922624101 para hacer el trámite y retiro respectivo de dicho certificado.

Sin otro particular me suscribo de ustedes

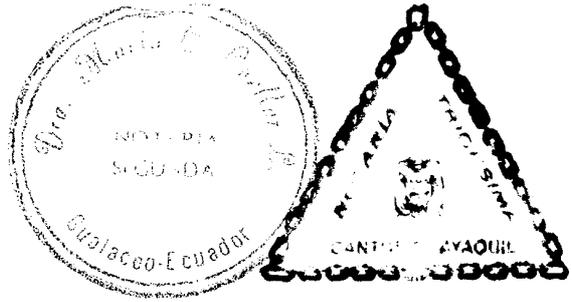
Atentamente,



Sra. Lupe Cando Ríos
Gerente General

Guayaquil, febrero 4 del 2004.

SEÑORA
LUPE MARLENE CANDO RIOS
CIUDAD.-



DE MIS CONSIDERACIONES:

Cúmpleme informarle a usted que la Sesión de Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A.** reunida el día de hoy tuvo el acierto de elegirla a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía por un periodo de cinco años, con las atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía en forma individual.

La Compañía **INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Titular Trigésimo el Cantón Guayaquil Abogado **PIERO GASTÓN AYCART VINCENZINI** el 25 de Agosto de 2003, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 2 de febrero de 2004.

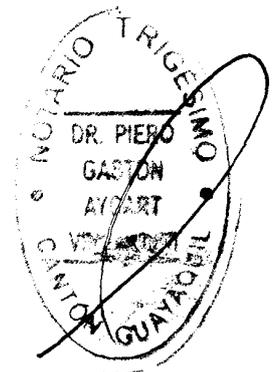
Dra. María C. Coellar L.
NOTARIA SEGUNDA

ATENTAMENTE

MARTHA MARÍA CASTRO CANDO
SECRETARIA AD-HOC

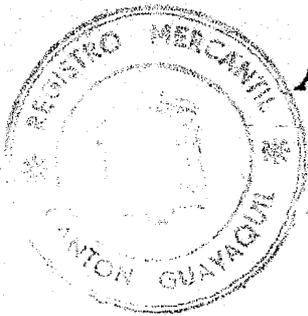
ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A., PARA EL CUAL HE SIDO
ELEGIDA - GUAYAQUIL, FEBRERO 4 DE 2004.

LUPE MARLENE CANDO RIOS
CEDULA DE IDENTIDAD: 010121243-9
NACIONALIDAD ECUATORIANA



**REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL**

I.- En la presente fecha queda inscrito el nombramiento de **GERENTE GENERAL**, de la Compañía **INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A.**, a favor de **LUPE MARLENE CANDO RIOS**, de fojas **20.350 a 20.352**, Registro Mercantil número **3.013**, Repertorio número **4.884**.- Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.- Guayaquil, veinticinco de Febrero del dos mil cuatro.-



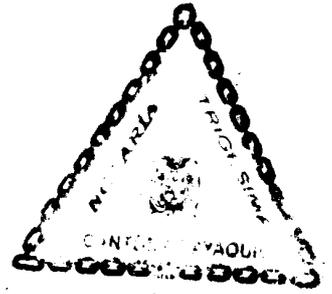
Por Pedro B
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Valor pagado por este trabajo
\$: 896

ORDEN: 92459
LEGAL: LEONARDO STAGG
AMANUENSE: MARITZA RODRIGUEZ
COMPUTO: MARITZA RODRIGUEZ
ANOTACION/RAZON: ANGEL NEIRA B.
REVISADO POR: *Al*

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA(S) QUE
CONSTA DE FOJAS ES IGUAL A SU
ORIGINAL QUE FUE EXHIBIDO A MI VISTA
GUALACEO, 12 DE Julio DE 20 04
[Signature]
DRA. ZOILA CEDEÑO CELLAN
NOTARIA SEGUNDA DE GUALACEO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO

CIDADANIA No. 010121248-9

CANDO RIOS LUPE MARLENE
AZUAY/GUALACED/GUALACED
22 SEPTIEMBRE 1954
001-0094-00278 JF
AZUAY/GUALACED
GUALACED 1954

Lupe Cando Rios

ECUATORIANA***** V4444444E

CASADO SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS
SECUNDARIA SECRETARIA AOF. COPIA

LUIS CANDO
CELIA RIOS
QUITO 11/07/200E
11/07/2014

REN 0144366
PCH

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

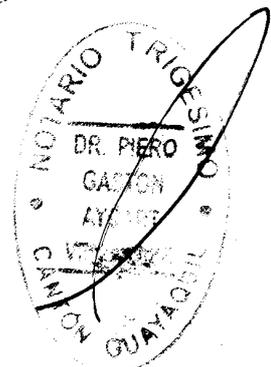
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

056-0084 NÚMERO
0920117603 CÉDULA

CASTRO CANDO MARIA VERONICA

GUAYAS	GUAYAQUIL
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI	TARQUI
PARROQUIA	ZONA

Verónica Castro Cando
P) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. "EN LIQUIDACION" CELEBRADA EL 17 DE MAYO DEL AÑO 2011



En la ciudad de Guayaquil, a los 17 días del mes de mayo del año 2011, compañía ubicada en Ciudadela La Garzota, manzana 81 solar 14 de esta ciudad de Guayaquil, siendo las nueve horas con la presencia de los accionistas: **MARIA ELISA CASTRO CANDO**, propietaria de dos mil setecientos cuarenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, **MARTHA MARIA CASTRO CANDO**, propietaria de dos mil setecientos cuarenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América; **MARIA VERONICA CASTRO CANDO**, propietaria de dos mil setecientos cuarenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, y el señor **SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS**, propietario de cinco mil cuatrocientos noventa y seis acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América. Encontrándose presente la totalidad del capital social que asciende a la cantidad de trece mil setecientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de América (\$13.740,00), amparados en lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías. Preside esta Junta General de accionistas la señora **MARIA VERONICA CASTRO CANDO**, y actúa como Secretario de la misma la señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS** en su calidad de Gerente General. En este estado la presidente solicita que por secretaria se proceda de conformidad a lo establecido en el artículo doscientos treinta y nueve de la Ley de compañías, cumplido lo cual se da lectura a los puntos del orden del día: REACTIVACION DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. EN LIQUIDACION". Toma la palabra la señora **MARIA VERONICA CASTRO CANDO** mediante resolución 0007649 expedida el 23 de octubre de 2011.

CEMARINMO S. A. EN

CEMARINMO S. A. EN

CEMARINMO S. A. EN

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. "EN LIQUIDACION" CELEBRADA EL 17 DE MAYO DEL AÑO 2011.



En la ciudad de Guayaquil, a los 17 días del mes de mayo del año 2011, en la compañía ubicada en Ciudadela La Garzota, manzana 81 solar 14 de esta ciudad de Guayaquil, siendo las nueve horas con la presencia de los accionistas: **MARIA ELISA CASTRO CANDO**, propietaria de dos mil setecientos cuarenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, **MARTHA MARIA CASTRO CANDO**, propietaria de dos mil setecientos cuarenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América; **MARIA VERONICA A CASTRO CANDO**, propietaria de dos mil setecientos cuarenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, y el señor **SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS**, propietario de cinco mil cuatrocientos noventa y seis acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América. Encontrándose presente la totalidad del capital social que asciende a la cantidad de trece mil setecientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de América (\$13.740,00), amparados en lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías. Preside esta Junta General de accionistas la señora **MARIA VERONICA A CASTRO CANDO**, y actúa como Secretario de la misma la señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS** en su calidad de Gerente General. En este estado la presidente solicita que por secretaria se proceda de conformidad a lo establecido en el artículo doscientos treinta y nueve de la Ley de compañías, cumplido lo cual se da lectura a los puntos del orden del día: **REACTIVACION DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. EN LIQUIDACION**.- Toma la palabra la señora **MARIA VERONICA CASTRO CANDO**, quien manifiesta que mediante resolución 0007649 expedida el 23 de octubre de 2006, la compañía **INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. EN LIQUIDACION**.- ha sido declarada disuelta, resolución que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 25 de septiembre del 2008, razón por la cual es recomendable que amparados en el artículo trescientos setenta y cuatro de la Ley de Compañías la Junta resuelva sobre la reactivación, deliberando al respecto la Junta General **RESUELVE POR UNANIMIDAD REACTIVAR LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. EN LIQUIDACION**”.

No habiendo otro asunto más que tratar la Secretaria de la Junta solicita un receso para la elaboración del Acta correspondiente hecho lo cual es reinstalada nuevamente con la comparecencia de los mismos asistentes, quienes en señal de conformidad y aceptación la suscriben en unidad de acto.- Siendo las once horas del mismo 17 de mayo del 2011. F) **MARIA VERONICA CASTRO CANDO**, PRESIDENTE. ACCIONISTA F) **LUPE MARLENE CANDO RIOS** SECRETARIA-GERENTE GENERAL. **MARIA ELISA CASTRO CANDO**, F) **SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS**, ACCIONISTA. F) **MARTHA MARIA CASTRO CANDO**, ACCIONISTA.





Certifico: Que la presente acta es fiel copia de su original ~~la~~ que me remito en caso de ser necesario.-

Lupe Marlene Cando Rios

LUPE MARLENE CANDO RIOS

GERENTE - SECRETARIA

2

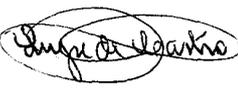


Viera, Registro número ocho mil novecientos ochenta y cuatro, la misma que queda elevada a escritura pública. Quedan agregados: El Acta de Junta General Universal de accionistas de fecha diecisiete de mayo del dos mil once, y el nombramiento de Gerente General de la compañía. Leída que le fue en alta voz de principio a fin, la presente escritura por mi el Notario a la compareciente, ésta la aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy fe.-



P. INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S. A. "EN LIQUIDACION".

R.U.C. 0992337400001

X 

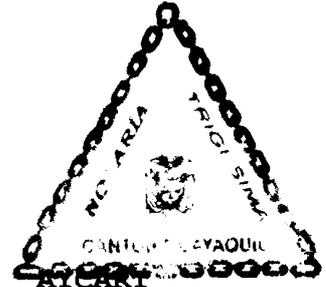
LUPE MARLENE CANDO RIOS
C.I. 0101212439
C.V. 056-0084





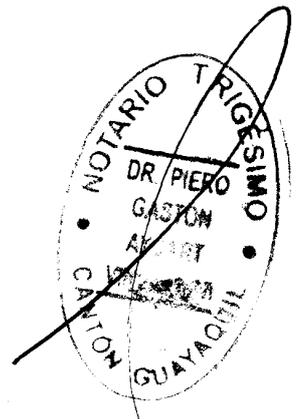
WV

**DR. PIERO AYCART
VINCENZINI
NOTARIO
TRIGESIMO DE
GUAYAQUIL**



SE OTORGÓ ANTE MI DOCTOR PIERO GASTON AYCART VINCENZINI NOTARIO TRIGESIMO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA DE REACTIVACION DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A. EN LIQUIDACION. QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. DE TODO LO CUAL DOY FE.

Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini
NOTARIO TRIGESIMO CANTÓN GUAYAQUIL



RAZÓN: DOY FE: Que al margen de la matriz de la Escritura Pública de **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A. EN LIQUIDACIÓN**, celebrada ante el **DOCTOR PIERO GASTÓN AYCART VINCENZINI, NOTARIO TITULAR TRIGÈSIMO DE ESTE CANTÒN**, con fecha **DIECIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL ONCE**, tomo nota de lo dispuesto en el **ARTÍCULO SEGUNDO** de la **Resolución No. SC-IJ-DJDL-G-11-0003493**, dictada el **VEINTITRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL ONCE**, por la **ABOGADA DORYS ALVARADO BENITES, INTENDENTE JURÍDICO DE COMPAÑÍAS DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL (E)**, quedando anotado al margen **SU APROBACIÓN.-GUAYAQUIL, VEINTIOCHO DE JUNIO DEL DOS MIL ONCE.**

RAZÓN: DOY FE: Que al margen de la matriz de la Escritura Pública de la **CONTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A.**, celebrada ante el **DOCTOR PIERO GASTÓN AYCART VINCENZINI NOTARIO TITULAR TRIGÈSIMO DE ESTE CANTÓN**, con fecha **VEINTICINCO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRES**, tomo nota de lo dispuesto en el **ARTÍCULO CUARTO** de la **Resolución No. SC-IJ-DJDL-G-11-0003493** dictada el **VEINTITRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL ONCE** por la **ABOGADA DORYS ALVARADO BENITES, INTENDENTE JURÍDICO DE COMPAÑÍAS DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL (E)**, quedando anotado al margen **SU REACTIVACIÓN Y SE DECLARA TERMINADO EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN.-GUAYAQUIL, VEINTIOCHO DE JUNIO DEL DOS MIL ONCE.**



NUMERO DE REPERTORIO: 38.845
FECHA DE REPERTORIO: 30/Jun/2011
HORA DE REPERTORIO: 15:25

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
1-. **Certifica:** que con fecha treinta de Junio del dos mil once en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SC.IJ.DJDL.G.11.0003493, dictada por el **Intendente Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil (E), Ab. Dorys Alvarado Benites**, el **23 de Junio del 2011**, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A.**, de fojas **59.237 a 59.250**, Registro Mercantil número **11.790**.- 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de las inscripciones respectivas.-

ORDEN: 38845



S

REVISADO POR



AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA