



**CONSTITUCIÓN DE LA  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA CELIA  
MARINA CEMARINMO S.A.....  
CAPITAL SUSCRITO : US\$ 13.740,00...**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veinticinco días del mes de agosto del dos mil tres, ante el abogado **PIERO AYCART VINCENZINI**, Notario Titular Trigésimo del Cantón Guayaquil, comparecen: los señores: <sup>①</sup> **SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS** junto a su *Cónyuge* señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS** a nombre de la Sociedad Conyugal, casados, comerciantes, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; <sup>②</sup> **MARÍA ELISA CASTRO CANDO**, soltera, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad; <sup>③</sup> **MARTHA MARÍA CASTRO CANDO** soltera, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad; <sup>④</sup> **MARIA VERÓNICA CASTRO CANDO** soltera, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura pública, a la que proceden con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentaron la Minuta del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase extender en el Registro de escrituras públicas que se encuentra a su cargo, una en virtud de la cual conste el contrato de Constitución de compañía anónima, que se celebra de conformidad con las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA.-** Comparecen a la celebración del presente contrato y manifiestan su voluntad de constituir esta compañía las siguientes personas: **SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS** junto a su *Cónyuge* señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS** a nombre de la Sociedad Conyugal, casados, comerciantes, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; **MARÍA ELISA CASTRO CANDO**, soltera,

Dr. Piero Aycart Vincenzini  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL.

estudiante, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad; **MARTHA MARÍA CASTRO CANDO** soltera, estudiante, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad; **MARIA VERÓNICA CASTRO CANDO** soltera, estudiante, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil. **CLAUSULA SEGUNDA: DENOMINACIÓN.-** La compañía Anónima que se otorga y organiza por estos estatutos se denominará **INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A.** **CLAUSULA TERCERA.- OBJETO SOCIAL.-** La compañía se dedicará a: a) A la compra y venta de bienes raíces.- b) Al arrendamiento de bienes inmuebles.- c) Al mandato en General.- d) Se dedicará a ediciones de toda clase de textos, revistas y publicaciones. La compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos relacionados con su objeto social.- **CLAUSULA CUARTA: DEL PLAZO.-** El plazo de duración de la compañía es de cien años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil. Este plazo podrá ser ampliado o restringido por resolución de la Junta General de Accionistas que representen por lo menos el setenta por ciento del capital pagado concurrente en la primera convocatoria. **CLAUSULA QUINTA: DOMICILIO Y NACIONALIDAD.-** El domicilio principal de la compañía será la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y podrá abrir sucursales dentro y fuera del país. Su nacionalidad es ecuatoriana. **CLAUSULA SEXTA.- DEL CAPITAL SUSCRITO Y AUTORIZADO DE LAS ACCIONES.-** El capital suscrito de la compañía es de **TRECE MIL SETECIENTOS CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 13.740,00)** representados por trece mil setecientos cuarenta acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, numeradas del cero cero cero cero uno al trece mil setecientos cuarenta inclusive. El Capital podrá ser aumentado o disminuido en su caso por resolución tomada en tal sentido

PLAZO

DOMICILIO

CAPITAL



por la Junta General de Accionistas, con el voto de los accionistas que represente más del cincuenta por ciento del capital pagado de la compañía

0000003

concurrente a la reunión. Pero en el caso de disminución se observarán las limitaciones establecidas en la Ley de Compañías al respecto. En caso de aumento de capital los accionistas tienen derecho preferente a suscribir y aumento acordado en proporción al número de acciones que fueren propietarios. El capital autorizado de la Compañía será de VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ( US \$ 27.480,00).

**CLAUSULA SÉPTIMA: SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SUSCRITO.-**

El capital suscrito de la compañía se encuentra suscrito y pagado de la siguiente manera: uno) SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS junto a su cónyuge señora LUPE MARLENE CANDO RIOS suscriben Cinco mil cuatrocientas noventa y seis acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los estados Unidos de América y lo pagan mediante la transferencia a la compañía del usufructo de los siguientes bienes inmuebles

①

El señor SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS y su cónyuge señora LUPE MARLENE CANDO RIOS son propietarios del usufructo de los solares uno y catorce hoy fusionados entre sí y que consta como número uno cuyos linderos son los siguientes: Por el norte:

*linderos de terreno*

Solar número trece-dos con cuarenta metros; Por el sur: Calle pública con cuarenta metros; Por el este: Calle pública con once punto veinticinco metros; y por el Oeste: Calle pública con once punto veinticinco metros,

*Superficie*

EL AREA DEL SOLAR DESCRITO ES DE CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PUNTO DIEZ METROS CUADRADOS, ubicado en la urbanización la Garzota signado con el número uno de la manzana número ochenta y uno, sector V de la urbanización, identificado en el catastro con el código número noventa y nueve-cero cero ochenta y tres-cero cero uno-cero-cero-cero. El señor SANTIAGO

Dr. Piero Ayca Viterzi  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL

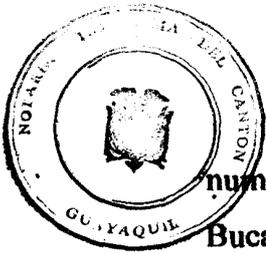
**ULPIANO CASTRO RIOS** y su cónyuge señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS**, adquirieron el usufructo del solar antes mencionado a la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil, el número uno mediante Escritura Pública celebrada ante el notario undécimo del Cantón Guayaquil Doctor Jorge Pino Vernaza el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y ocho e inscrito en el Registro de la Propiedad el veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, y el número catorce mediante escritura pública celebrada ante el notario séptimo del Cantón Guayaquil Abogado Eduardo Falquéz Ayala el treinta de abril de mil novecientos noventa y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciséis de junio de mil novecientos noventa y siete. La Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil adquirió ambos predios en mayor extensión por compra hecha al señor Doctor Francisco X. Aguirre Jado, según consta la escritura pública autorizada por el entonces escribano de Guayaquil Don Santiago Vallejo, el veintiséis de mayo de mil ochocientos noventa y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad al día siguiente. **AVALUO.** El antes mencionado usufructo a sido avaluado por todos los accionistas en la cantidad de **TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS** dólares de los Estados Unidos de América. La **nuda propiedad** del antes mencionado bien fue adquirida por las señoritas **MARÍA ELISA, MARTHA MARÍA y MARÍA VERÓNICA CASTRO CANDO.** **(B)** El señor **SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS** y su cónyuge señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS**, son propietarios del usufructo de un solar ubicado a la altura del Kilómetro dieciséis de la Vía a Guayaquil-Daule en el lado Occidental de la Carretera parroquia Pascuales del Cantón Guayaquil signado con el número uno del sector letra D con un código catastral número cuarenta y ocho-cero cero cincuenta y seis-cero cero uno-cero cero cero dos-cero-cero cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: Por el Norte: Calle pública con cincuenta y nueve metros; Por el Sur: Solar

A de D

avaluado  
\$ 3.582.

(2)

linderos y dimensiones



numero uno (cero tres) con sesenta metros. Por el Este: Avenida Martha Bucarám de Roldós con veinticuatro metros y, Por el Oeste: Solar número uno (cero cuatro) con veintitrés coma ochenta metros que dan una *Superficie* **superficie total** de MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS, DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. El señor SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS y su cónyuge señora LUPE MARLENE CANDO RIOS adquirieron el usufructo del bien antes descrito por compra a los cónyuges señores Marco Aníbal Mena Almeida y Mónica Manuela Solange Ledesma Guilcapi de Mena mediante escritura Pública otorgada por el notario Trigésimo Noveno Abogado Eugenio S. Ramírez Bohórquez el veintitrés de abril de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el once de mayo de mil novecientos noventa y nueve. Los Cónyuges Marco Aníbal Mena Almeida y Mónica Manuela Solange Ledesma Guilcapi de Mena adquirieron el bien antes descrito en mayor extensión al señor Ingeniero Rubén Alejandro Espinoza Avila mediante escritura pública autorizada mediante el notario décimo cuarto del Cantón Guayaquil Abogado Ernesto Tama Costales el veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y cinco e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el veintidós de abril de mil novecientos noventa y siete en el tomo numero ciento setenta y dos de fojas número ochenta y ocho mil noventa y cinco a ochenta y ocho mil ciento doce, con el número tres mil setecientos quince de inscripción y el número ocho mil doscientos diecisiete del Repertorio.- A su vez el Ingeniero Rubén Alejandro Espinoza Ávila adquirió el dominio del mencionado lote de terreno por compra efectuada a su favor por el señor Leonardo Armando Alvarado Pavón, mediante escritura pública autorizada por el notario Vigésimo de este Cantón Guayaquil, Abogado Juan Antonio Haz Quevedo el doce de Diciembre de mil novecientos setenta y ocho, debidamente inscrita en el *Adel*

Dr. Piero Aycar Vincenzini  
NOTARIO TRIGÉSIMO  
CANTÓN GUAYAQUIL

Registro de la Propiedad de este Cantón, el cinco de abril de mil novecientos setenta y nueve, de fojas dieciocho mil doscientos setenta y siete a dieciocho mil doscientos noventa, número mil seiscientos treinta y seis del Registro de la Propiedad y anotada bajo el número tres mil seiscientos veintinueve del Repertorio. **AVALUO.** El antes mencionado usufructo ha sido avaluado por todos los accionistas en la cantidad de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES** dólares de los Estados Unidos de América. **C)** El señor **SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS** y su cónyuge señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS** son propietarios del Usufructo de una casa habitación de dos plantas con sus instalaciones y servicios de luz eléctrica y agua potable ubicada en la parroquia San Sebastián en la Ciudad de Cuenca con una cabida comprendida dentro de los siguientes linderos. Por el Norte: Con nueve metros diez centímetros con el inmueble del señor Manuel Capón, pared propia de ladrillo al medio, Por el Sur: Con la extensión de nueve metros con la calle de "Las Pencas", vereda al medio, Por el Este: En la extensión de treinta metros diez centímetros, con inmueble de propiedad del señor Arturo Calderón, pared propia de ladrillo al medio y Por el Oeste: En la extensión de veintinueve metros veinticinco centímetros con el lote número setenta y nueve pared medianera de ladrillo el bien antes descrito fue comprado el usufructo del mismo a los señores Mauricio Coello Polo y su cónyuge señora Ana Raquel Mancero Albarracin mediante escritura pública celebrada ante el notario décimo del cantón Cuenca Doctor Florencio Morales Torres el quince de julio de mil novecientos noventa y siete e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca el veinte de octubre de mil novecientos noventa y siete. **AVALUO.** El antes mencionado usufructo a sido avaluado por todos los accionistas en la cantidad de **QUINIENTOS TREINTA Y OCHO** dólares de los Estados Unidos de América. **D)** El

avalúo  
# 453

3

linderos 2  
dimensiones

453

avalúo  
# 538

000005



Señor **SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS** y su cónyuge señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS**, son propietarios del usufructo de un inmueble ubicado en la urbanización la Garzota signado con los números

doce y trece de la Manzana ochenta y uno sector VI de la urbanización identificado respectivamente en el catastro Municipal número noventa y nueve-cero cero ochenta y tres- cero doce-cero cero cero cero-cero-cero - uno y noventa y nueve-cero ochenta y tres-cero trece-cero cero cero cero-cero-cero- uno los mismos que se encuentran comprendidos dentro de los

*linderos y dimensiones*

siguientes linderos y dimensiones: **SOLAR NÚMERO DOCE** Por el Norte: solar número once con veinte metros. Por el sur: solar número trece con veinte metros Por el este: calle con nueve metros dos centímetros; y, Por el Oeste: solar número tres con nueve metros sesenta y siete centímetros. El area del solar descrito es de ciento ochenta y seis metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. **SOLAR NÚMERO TRECE.**

*Superficie*

Por el Norte: solar número doce con veinte metros. Por el Sur: solar número catorce con veinte metros. Por el Este: calle con nueve metros dos centímetros; y, Por el Oeste: solar número dos con nueve metros sesenta y siete centímetros. EL AREA TOTAL DEL SOLAR DESCRITO ES DE CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. El señor **SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS** y su cónyuge señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS** adquirieron el usufructo de los solares antes mencionados a la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil mediante Escritura Pública celebrada ante el notario quinto del Cantón Guayaquil, Abogado Cesáreo L. Condo Chiriboga el veinte de junio de dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad el doce de julio de dos mil uno. AVALUO: Todos los accionistas han avaluado los antes mencionados solares en la cantidad de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE dólares** de los Estados Unidos de América cada uno. E) El señor **SANTIAGO ULPIANO**

*linderos y dimensiones*

*Superficie*

*avalúo \$ 447.-*

Dr. Piero Aycaert Vinciguerra  
NOTARIO  
CANTÓN GUAYAQUIL  
EQUADOR

(5)

**CASTRO RIOS** y su cónyuge señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS** son propietarios del usufructo de un solar ubicado en la urbanización "La Garzota" sector V de la urbanización signado con número dos de la manzana ochenta y uno identificado en el catastro Municipal con el número noventa y nueve-cero cero ochenta y tres-cero cero dos-cero cero cero-cero-cero, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones. Por el Norte: solar tres con veinte metros. Por el sur: solar uno con veinte metros, Por el este: solar trece con nueve metros seiscientos veinte milímetros; y, Por el Oeste: Calle pública con diez metros veintisiete centímetros **EL AREA DEL SOLAR DESCRITO ES DE CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS.** El señor **SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS** y su cónyuge señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS** lo adquirieron por compra a la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil mediante escritura pública celebrada ante el Notario segundo del Cantón Guayaquil Doctor Jorge Jara Grau el siete de julio de mil novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte de octubre de mil novecientos noventa y ocho. **AVALUO.** Todos los accionistas han avaluado el antes mencionado solar en la cantidad de **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO dólares** de los Estados Unidos de América. F) El señor **SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS** y su cónyuge señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS** son propietarios del usufructo del solar número tres de la Urbanización "La Garzota" sector VI de la urbanización identificado en el catastro municipal con el código número noventa y nueve-cero ochenta y tres-cero tres el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte: solar número cuatro con veinte metros. Por el sur: solar número dos con veinte metros, Por el este: solar número doce con nueve metros sesenta y dos centímetros; y, Por el Oeste: Calle con diez metros

linderos y dimensiones

Superficie

Area

avalúo  
\$ 238

(6)

linderos y dimensiones

1.-	3.582
2.-	453
3.-	538
4.-	443
5.-	238
6.-	238
	<u>5.496</u>



veintisiete centímetros EL AREA DEL SOLAR DESCRITO ES DE CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. El señor **SANTIAGO ULPIANO**

*Superficie*

**CASTRO RIOS** y su cónyuge señora **LUPE MARLENE CANDO RIOS** Adquirieron el usufructo antes indicado a la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil mediante escritura Pública celebrada ante la Abogada **NATACHA ROURA GAME DE HOHEB**, notaria Interina Trigésima Primera del cantón Guayaquil el siete de agosto de dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad el cuatro de septiembre del mismo año. **AVALUO:** El antes mencionado usufructo a sido avaluado en la

00000006

cantidad de **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO dólares** de los Estados Unidos de América. Todos los avaluos antes indicados suman un total de CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS dólares equivalentes al valor de las cinco mil cuatrocientas noventa y seis acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una que suscriben los cónyuges señor **SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS** y señora LUPE MARLENE CANDO RIOS.

*avaluo*  
\$ 238.

**DOS)** Las señoritas **María Elisa, Martha María, y María Verónica Castro Cando** suscriben en forma individual cada una de ellas dos mil setecientos cuarenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América y las pagan todas ellas mediante la transferencia de la nuda propiedad de los siguientes

370

bienes inmuebles descritos en los literales **A, B, C, D, E, F** del numeral anterior en dónde se menciona su ubicación, linderos, extensión e historia de dominio de cada uno de ellos y cuyos avaluos son los siguientes el

1 2 3 4 5 6

constante en el literal **A) CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS dólares** de los Estados Unidos de América, en constante en el literal

*avaluo*  
1.- 5.372  
2.- 1.679.  
3.- 809  
4.- 670  
5.- 358  
6.- 358  
\$ 8.244

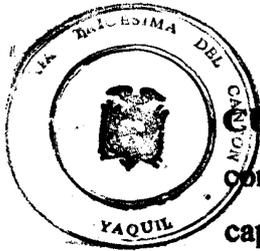
**B) SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE dólares** de los Estados Unidos de América, en constante en el literal **C) OCHOCIENTOS SIETE dólares** de los Estados Unidos de América, en constante en el literal **D)**

Dr. Piero Aycaht Vincenzini  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL

Handwritten signature or mark.

**SEISCIENTOS SETENTA** dólares de los Estados Unidos de América, los constantes en el literal **(E) TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO** dólares de los Estados Unidos de América, en constante en el literal **(F) TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO** dólares de los Estados Unidos de América, QUE DAN UN AVALÚO TOTAL DE OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, equivalente a dos mil setecientas cuarenta y ocho acciones ordinarias y nominativas de un dólar que suscriben María Elisa, Martha María y Maria Verónica Castro Cando cada una. **CLAUSULA OCTAVA: ESTATUTOS SOCIALES.-** Los accionistas fundadores han resuelto aprobar el Siguiente Estatuto Social; **ARTICULO PRIMERO.-** El gobierno de la compañía estará a cargo de la Junta General de Accionistas la misma que constituye su órgano supremo. La administración de la compañía estará a cargo del Presidente y Gerente General. **ARTICULO SEGUNDO.-** La Junta General deberá ser convocada por el Gerente General, por la prensa en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, con ocho días de anticipación, por lo menos al finado de la realización de la Junta. **ARTICULO TERCERO.-** No se requerirá de convocatoria previa cuando se trate de Juntas Generales Universales, de conformidad con el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías. En este caso todos los accionistas concurrentes deberán suscribir la correspondiente Acta de Junta General bajo sanción de nulidad y podrán reunirse en cualquier lugar del País. El quórum de instalación para constituir la Junta General, sea ordinaria o extraordinaria, es de por lo menos, el cincuenta por ciento del capital pagado presente o representado cuando se trata de primera convocatoria con el número de accionistas presentes, debiendo expresarse así en la convocatoria. Las convocatorias se realizarán con indicación del lugar, día, hora y objeto de la reunión. **ARTICULO**

*adm*



**CUARTO.-** Salvo disposición en contrario de la Ley o del presente contrato, las resoluciones se tomarán por simple mayoría de votos del capital pagado concurrente. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría. **ARTÍCULO QUINTO.- REPRESENTACIÓN**

**LEGAL.-** La representación legal de la compañía estará a cargo del Gerente General en forma Individual y durará cinco años en sus funciones.

En caso de ausencia o de incapacidad temporal o permanente del Gerente General será reemplazado por el Presidente con todas las atribuciones.

**ARTICULO SEXTO: ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-** Son Atribuciones de la Junta General: A) Designar y remover libremente al Presidente, y Gerente General de la Compañía; B)

Aprobar las cuentas y los Balances que presente el Gerente General de la compañía; C) Resolver acerca de la forma de reparto de las utilidades de la formación de la reserva legal y la constitución en caso necesario, de una reserva facultativa; D) Las demás contenidas en la Ley y en el presente estatuto.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: DEL PRESIDENTE.-** El Presidente de la compañía, accionista o no, durará cinco años en el ejercicio de sus funciones y presidirá las Juntas Generales de Accionistas.

**ARTÍCULO OCTAVO: DEL GERENTE GENERAL.-** El Gerente General de la Compañía, accionista o no, durará cinco años en el ejercicio de sus funciones, podrá ser reelegido indefinidamente y tendrá la representación legal, Judicial y extrajudicial de la sociedad. Tiene poder amplio y suficiente para administrar la sociedad y para realizar, en nombre de ella toda clase de gestiones actos y contratos con excepción de aquellos que fueren extraños al contrato social, de aquellos que pudieren impedir que la sociedad cumpla sus fines y todo lo que implique el quebrantamiento del ordenamiento jurídico vigente y del orden público. El Gerente General estará especialmente obligado a cumplir con las disposiciones que prevé la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO NOVENO.-** En todo lo que no

000007

RL

*Subrogación*

Dr. Piero Aycari Vincenzini  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL

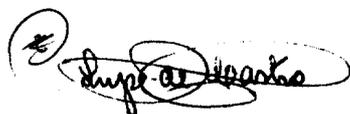
*aut*  
encuentre en el presente contrato, la sociedad se sujetará a lo previsto en las leyes de la República. **CLAUSULA NOVENA.-** Queda facultado el Doctor Luis Salazar Becker, para firmar todos los escritos y, en general, para realizar todas las gestiones tendientes al perfeccionamiento del presente contrato.- Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de la presente escritura pública. (Firmado) Doctor Luis Salazar Becker.- Registro Número setecientos once.- **Hasta aquí la Minuta.-** que queda elevada a escritura pública. Leída esta escritura pública de Constitución de principio a fin por mí, el Notario en alta voz a los otorgantes quienes la aceptan en todas sus partes, se afirman y ratifican en unidad de acto, conmigo el Notario. **DOY FE.**

① 

**SANTIAGO ULPIANO CASTRO RIOS.**

C.C. 010100315-0

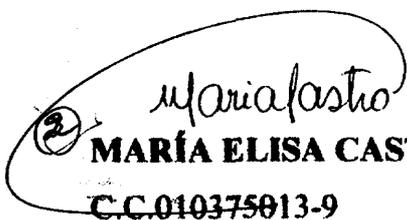
C.V. 118-0271

②  *conyuge*

**LUPE MARLENE CANDO RIOS**

C.C. 010121243-9

C.V.

③ 

**MARÍA ELISA CASTRO CANDO**

C.C. 010375013-9

C.V.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Oficina: GUAYAQUIL

0000008

No. Trámite: 3111364

Tipo de Trámite: Constitución

Señor: SALAZAR BECKER LUIS EDUARDO

Fecha Reservación: 13/08/2003

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

- 1.- INMOBILIARIA CELIA MARINA INCEMARCE S.A.  
Negado REGISTRO PREVIO SIMILAR, 102481 INTERMARCE, 58387 CEMARCE
- 2.- INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A. ✓  
Aprobado 3111398

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL **09/02/2004**  
PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

*M. Martínez Davalos*



ABG. MIGUEL MARTINEZ DAVALOS  
SECRETARIO GENERAL

*Dr. Piero Aycart Vincenzini*  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS**

No. <b>0093588</b>		
DIA	MES	AÑO
19	MARZO	2003



000009

DATOS DE LOS OTORGANTES	
OTORGANTE <b>CASTRO GANDO HNAS.</b>	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

DATOS DEL PREDIO		
CODIGO CATASTRAL <b>99-0083-001-0-0-0</b>	CIUDADELA <b>CDLA. LA GARZOTA</b>	PARROQUIA O SECTOR <b>TARQUI</b>
DIRECCION <b>CALLE PUBLICA Y CALLE PUBLICA</b>	No. <b>V-1</b>	MANZANA <b>0083</b> SOLAR <b>001</b>

DATOS SEGUN ESCRITURAS		FECHA DE INSCRIPCION	
OTORGADA EN <b>GUAYAQUIL</b>	NOTARIA <b>DECIMA PRIMERA</b>	DD-MMM-YYYY <b>07 ENE 2000</b>	No. REG. PROPIEDAD <b>249</b>

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN ESCRITURAS							
NORTE <b>SOL.13-2</b>	<b>40.00 Mts.</b>	SUR <b>C.PUBLICA</b>	<b>40.00 Mts.</b>	ESTE <b>C.PUBLICA</b>	<b>11.25 Mts.</b>	OESTE <b>C.PUBLICA</b>	<b>11.25 Mts.</b>
SUPERFICIE DEL PREDIO <b>449.1 Mts.2</b>			CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>				

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL							
NORTE <b>SOL.13-2</b>	<b>40.00 Mts.</b>	SUR <b>C.PUBLICA</b>	<b>40.00 Mts.</b>	ESTE <b>C.PUBLICA</b>	<b>11.25 Mts.</b>	OESTE <b>C.PUBLICA</b>	<b>11.25 Mts.</b>
SUPERFICIE DEL PREDIO <b>449.10 Mts.2</b>			CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>				

**OBSERVACIONES**

SOLARES 1 Y 14 FUSIONADOS, MANZANA 81, SEGUN URBANIZADORA. ACTUALMENTE SOLAR # 1. MANZANA # 83.

AVALUO DEL SOLAR \$. ***** <b>1,347.30</b>	AVALUO DE LA EDIFICACION \$. ***** <b>7,608.60</b>	Municipalidad de Guayaquil  Arq. Juan Palacios Sánchez JEFE DPC DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL ***.0000000000	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL \$. ***** <b>8,955.90</b>	
OBJETO DEL CONTRATO <b>COMPRAVENTA</b>		

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042

Dr. Piero Arzart Vincenz  
 NOTARIO TRIGESIMO  
 CANTON GUAYAQUIL



Muy Ilustre  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

No. <b>0108162</b>		
DIA	MES	AÑO
23	SEPTIEMBRE	2003

## CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



### DATOS DE LOS OTORGANTES

OTORGANTE <b>CASTRO CANDO HNAS.</b>	CEDULA DE CIUDADANA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

### DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL <b>99-0083-002-0-0-0</b>	CIUDADELA <b>CDLA. LA GARZOTA</b>	PARROQUIA O SECTOR <b>TARQUI</b>
DIRECCION <b>CALLE PUBLICA</b>	No. <b>V-2</b>	MANZANA <b>0083</b>
		SOLAR <b>002</b>

### DATOS SEGUN ESCRITURAS

OTORGADA EN <b>GUAYAQUIL</b>	NCTARIA <b>SEGUNDA</b>	FECHA DE INSCRIPCION DD-MMM-YYYY <b>27 NOV 1998</b>	No. REG. PROPIEDAD <b>11950</b>
---------------------------------	---------------------------	---	------------------------------------

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN ESCRITURAS

NORTE <b>SOLAR 3</b>	20.00 Mts.	SUR <b>SOLAR 1</b>	20.27 Mts.	ESTE <b>SOLAR 13</b>	9.62 Mts.	OESTE <b>C.PUBLICA</b>	10.27 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO <b>198.9 Mts.2</b>		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

### LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE <b>SOLAR 3</b>	20.00 Mts.	SUR <b>SOLAR 1</b>	20.27 Mts.	ESTE <b>SOLAR 13</b>	9.62 Mts.	OESTE <b>C.PUBLICA</b>	10.27 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO <b>198.90 Mts.2</b>		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

### OBSERVACIONES

MANZANA 81, SEGUN URBANIZADORA. ACTUALMENTE MANZANA 83. HERMANAS CORRESPONDEN A: CASTRO CANDO, MARIA ELISA, MARTHA MARIA Y MARIA VERONICA.

AVALUO DEL SOLAR <b>\$ *****596.70</b>	AVALUO DE LA EDIFICACION <b>SOLAR VACIO</b>	Municipalidad de Guayaquil  Arq. Juan Palacios Sánchez JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL <b>\$ *****596.70</b>	
OBJETO DEL CONTRATO <b>COMPRAVENTA</b>		

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042



Muy Ilustre  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

# CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



No. <b>0108161</b>		
DIA	MES	AÑO
23	SEPTIEMBRE	2003

DATOS DE LOS OTORGANTES		②	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
CASTRO CANDO (HERMANAS)			CEDULA DE CIUDADANIA
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO			

<b>DATOS DEL PREDIO</b>		CIUDADELA		PARROQUIA O SECTOR	
CODIGO CATASTRAL <b>48-0056-001-2-0-0</b>				TARQUI	
DIRECCION AV.MARTHA BUCARAM DE ROLDOS			No.	MANZANA 0056	SOLAR 001(2)

<b>DATOS SEGUN ESCRITURAS</b>		<b>FECHA DE INSCRIPCION</b>	
OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA TRIGESIMA NOVENA	DD-MMM-YYYY 24 JUN 1999	No. REG. PROPIEDAD 5556

<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN ESCRITURAS</b>							
NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
C.PUBLICA	59.00 Mts.	SOLAR 1(3)	60.00 Mts.	AV.BUCARAM	24.00 Mts.	SOLAR 1(4)	23.80 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 1416.1 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR					
		REGULAR <input type="checkbox"/>			IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>		

<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL</b>							
NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
C.PUBLICA	59.00 Mts.	SOLAR 1(3)	60.00 Mts.	AV.BUCARAM	24.00 Mts.	SOLAR 1(4)	23.80 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 1416.10 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR					
		REGULAR <input type="checkbox"/>			IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>		

**OBSERVACIONES**

SOLAR 1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 1(2). HERMANAS CORRESPONDEN A: CASTRO CANDO, MARIA ELISA, MARTHA MARIA Y MARIA VERONICA.

AVALUO DEL SOLAR \$. *****1,132.88	AVALUO DE LA EDIFICACION <b>SOLAR VACIO</b>	Municipalidad de Guayaquil  Arq. Juan Palacios Sánchez JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
AUCUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL \$. *****1,132.88	
OBJETO DEL CONTRATO COMPRAVENTA		

NOTA : ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042

Dr. Piero Aycardi Vincenzini  
 NOTARIO TRIGESIMA  
 CAMION GUAYAS



No. <b>0108135</b>		
DIA 23	MES SEPTIEMBRE	AÑO 2003

## CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



**DATOS DE LOS OTORGANTES**

OTORGANTE CASTRO CANDO (HERMANAS)	(4a)	CEDULA DE CIUDADANA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO		CEDULA DE CIUDADANIA

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL <b>99-0083-012-0-0-0</b>	CIUDADELA CDLA. LA GARZOTA	PARROQUIA O SECTOR TARQUI
DIRECCION CALLE PUBLICA	No. V-12	MANZANA 0083
		SOLAR 012

**DATOS SEGUN ESCRITURAS**

OTORGADA EN GUAYAQUIL	NOTARIA QUINTA	FECHA DE INSCRIPCION DD-MMM-YYYY 17 JUL 2001	No. REG. PROPIEDAD 7525
--------------------------	-------------------	--	----------------------------

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN ESCRITURAS**

NORTE SOLAR 11	20.00 Mts.	SUR SOLAR 13	20.00 Mts.	ESTE C.PUBLICA	9.02 Mts.	OESTE SOLAR 3	9.67 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 186.4 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE SOLAR 11	20.00 Mts.	SUR SOLAR 13	20.00 Mts.	ESTE C.PUBLICA	9.02 Mts.	OESTE SOLAR 3	9.67 Mts.
SUPERFICIE DEL PREDIO 186.40 Mts.2		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

**OBSERVACIONES**

MANZANA 81, SEGUN URBANIZADORA. ACTUALMENTE MANZANA 83. HERMANAS CORRESPONDEN A: CASTRO CANDO, MARIA ELISA, MARTHA MARIA Y MARIA VERONICA.

AVALUO DEL SOLAR \$. *****559.20	AVALUO DE LA EDIFICACION <b>SOLAR VACIO</b>	Municipalidad de Guayaquil  Arq. <del>Jose</del> <b>Relaciones Sánchez</b> JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL \$. *****559.20	
OBJETO DEL CONTRATO COMPRAVENTA		

**NOTA:** ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE



Muy Ilustre  
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO, AVALUOS Y REGISTROS

# CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS

No. <b>0108104</b>		
DIA <b>23</b>	MESES <b>SEPTIEMBRE</b>	AÑO <b>2003</b>

**DATOS DE LOS OTORGANTES**

OTORGANTE <b>CASTRO CANDO (HERMANAS)</b>	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL <b>99-0083-013-0-0-0</b>	CIUDADELA <b>CDLA. LA GARZOTA</b>	PARROQUIA O SECTOR <b>TARQUI</b>
DIRECCION <b>CALLE PUBLICA</b>	No. <b>V-13</b>	MANZANA <b>0083</b>
		SOLAR <b>013</b>

**DATOS SEGUN ESCRITURAS**

OTORGADA EN <b>GUAYAQUIL</b>	NOTARIA <b>QUINTA</b>	FECHA DE INSCRIPCION DD-MMM-YYYY <b>17 JUL 2001</b>	No. REG. PROPIEDAD <b>7525</b>
---------------------------------	--------------------------	---	-----------------------------------

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN ESCRITURAS**

NORTE <b>SOLAR 12</b>	<b>20.00 Mts.</b>	SUR <b>SOLAR 14</b>	<b>20.00 Mts.</b>	ESTE <b>C.PUBLICA</b>	<b>9.02 Mts.</b>	OESTE <b>SOLAR 2</b>	<b>9.67 Mts.</b>
SUPERFICIE DEL PREDIO <b>186 4 Mts.2</b>		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE <b>SOLAR 12</b>	<b>20.00 Mts.</b>	SUR <b>SOLAR 14</b>	<b>20.00 Mts.</b>	ESTE <b>C.PUBLICA</b>	<b>9.02 Mts.</b>	OESTE <b>SOLAR 2</b>	<b>9.67 Mts.</b>
SUPERFICIE DEL PREDIO <b>186.40 Mts.2</b>		CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>					

**OBSERVACIONES**

MANZANA 81, SEGUN URBANIZADORA. ACTUALMENTE MANZANA 83. HERMANOS CORRESPONDE A: CASTRO CANDO MARIA ELISA, MARTHA MARIA Y MARIA VERONICA.

AVALUO DEL SOLAR <b>\$. *****559.20</b>	AVALUO DE LA EDIFICACION <b>SOLAR VACIO</b>	Municipalidad de Guayaquil  Arg. Juan Palacios Sánchez JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL <b>\$. *****559.20</b>	
OBJETO DEL CONTRATO <b>COMPRAVENTA</b>		

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE

F.96.17.042

Dr. Piero Aycañán Vincenzini  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL



No. <b>0108166</b>		
DIA	MES	AÑO
23	SEPTIEMBRE	2003

## CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTROS



**DATOS DE LOS OTORGANTES**

OTORGANTE <b>CASTRO CANDO, MARIA ELISA, MARTHA MARIA Y MARIA VERONICA</b>	CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	CEDULA DE CIUDADANIA

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO CATASTRAL <b>99-0083-003-0-0-0</b>	CIUDADELA <b>CDLA. LA GARZOTA</b>	PARROQUIA O SECTOR <b>TARQUI</b>
DIRECCION <b>CALLE PUBLICA</b>	No. <b>V-3</b>	MANZANA <b>0083</b>
		SOLAR <b>003</b>

**DATOS SEGUN ESCRITURAS**

OTORGADA EN <b>GUAYAQUIL</b>	NOTARIA <b>TRIGESIMA PRIMERA</b>	FECHA DE INSCRIPCION DD-MMM-YYYY <b>26 SEP 2001</b>	Nº. REG. PROPIEDAD <b>8993</b>
---------------------------------	-------------------------------------	---	-----------------------------------

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN ESCRITURAS**

NORTE <b>SOLAR 4</b>	<b>20.00 Mts.</b>	SUR <b>SOLAR 2</b>	<b>20.00 Mts.</b>	ESTE <b>SOLAR 12</b>	<b>9.82 Mts.</b>	OESTE <b>C.PUBLICA</b>	<b>10.27 Mts.</b>
SUPERFICIE DEL PREDIO <b>198.9 Mts.2</b>			CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>				

**LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL**

NORTE <b>SOLAR 4</b>	<b>20.00 Mts.</b>	SUR <b>SOLAR 2</b>	<b>20.00 Mts.</b>	ESTE <b>SOLAR 12</b>	<b>9.82 Mts.</b>	OESTE <b>C.PUBLICA</b>	<b>10.27 Mts.</b>
SUPERFICIE DEL PREDIO <b>198.90 Mts.2</b>			CARACTERISTICAS DEL SOLAR REGULAR <input type="checkbox"/> IRREGULAR <input checked="" type="checkbox"/>				

**OBSERVACIONES**

MANZANA 81, SEGUN URBANIZADORA. ACTUALMENTE MANZANA 83.

AVALUO DEL SOLAR \$, ***** <b>596.70</b>	AVALUO DE LA EDIFICACION <b>SOLAR VACIO</b>	Municipalidad de Guayaquil  Ara. Juan Palacios Sánchez JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS JEFE DE AVALUOS Y REGISTROS
ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL	AVALUO COMERCIAL MUNICIPAL \$, ***** <b>596.70</b>	
OBJETO DEL CONTRATO <b>COMPRAVENTA</b>		

NOTA: ESTE INFORME DE AVALUO ES VALIDO PARA ESCRITURAS QUE SON CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERA SER INCORPORADO A LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE



**MUNICIPIO DE CUENCA**

DIRECCION FINANCIERA

24321 01/ENE/2003



TITULO No. / EMISION

CASTRO CANDO SANTIAGO ULPIANO

3

0101003150

FREDY URBANO

2003

07-01-023-031-000

CAMINO DE LAS PENCAS - L-80

24/ENE/2003 09:48

001	IMPUESTO MUNICIPAL	6.58
002	BOMBEROS	.70
003	ADICIONAL EDUCACION	.93
008	ADICIONAL SEIS POR MIL	2.76
010	MANTENIMIENTO SISTEMA/EMISION	2.40

000012

DEBITOS...		CREDITOS		SUMAN.....		
ARO.	00	RECAR	00	TOT DEB		13.48
EXO	00	INTER	00	TOT CRED		50
DES	59	TOT CRED	00			00
T DEB	59			A PAGAR...		12.89
Doce con 89/100 Dolares						
	166.34					
	589.55					
	755.89					

JRAS

FORM. No. 482932



**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	04	2003	CA22	05966790

CONTRIBUYENTE

CASTRO CANDO HNAS.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

99-0083-001-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.

PRU

**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2003**  
**TITULO DE CREDITO No. K-414132 (A)**

Av. Comercial	Av. Catastral	Hipot. / Rebaja	Av. Imponible
\$ 8,953.90	\$ 3,373.54	\$ 0.00	\$ 5,373.54
Impuesto Predial	1er. Sem. (\$.)		2do. Sem. (\$.)
Adic. \$ por Mil.	42.65		42.65
Educ. 5ta. Sesion	16.12		16.12
Fondo Inc. Medicina	2.69		2.69
Vivienda Rural	2.69		2.69
Cuota de Bomberos	13.43		13.43
Ases Publico	4.03		4.03
T. Drenaje Pluvial (Scapa)	0.04		0.04
Cont. Esp. Mejoras	5.37		5.37
	7.02		7.02

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****179.55
CHEQUES	\$ *****
NC y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****179.55</b>

Imp. Adic.: 188.08 Ductos: 8.53 Recargo: 00 Fecha Pag: 03/01/2003  
 Coactiva: 0.00 Total: \$: 179.55 LIQ.: 03347682 27-510-2003



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS



Notario Aycaert Vincenzini  
 NOTARIO TRIGESIMO  
 CANTON GUAYAQUIL

CONTRIBUYENTE



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	04	2003	CA22	06966797

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
CASTRO CANDO HNAS.	99-0083-002-0000-0-0	PRU

CONCEPTO  
**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2003  
TITULO DE CREDITO No. K-414133 ( F2 )**

Av. Comercial	Av. Catastral	Hipot. /Rebaja	Av. Imponible
\$ 596.70	\$ 358.02	\$ 0.00	\$ 358.02
		1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
Impuesto Predial		2.53	2.53
Adic. 6 por Mil.		1.07	1.07
Educ. Elem. Basica		0.18	0.18
Fondo Nac. Medicina		0.18	0.18
Solar no Edificado		17.90	17.90
Cuerpo de Bomberos		0.27	0.27
Asoc Publico		0.01	0.01
T.Drenaje Pluvial (ECAPAG)		0.36	0.36
Cont. Esp. Mejoras		6.05	6.05

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****56.59
CHEQUES	\$ *****
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****56.59</b>

Imp.Adic.: 57.10 Ductos: .51 Recargo: .00 Fecha Reg.  
Coactiva: .00 Total: \$ 56.59 Liq.: 93347690 27-DIC-2002



*[Signatures]*  
DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS

70511  
Tesoreria Municipal  
**CAJA 06**  
PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
15:18:25  
JES  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

F98 07.011



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	04	2003	CA22	06966791

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
CASTRO CANDO (HERMANAS)	48-0056-001-0002-0-0	PRU

CONCEPTO  
**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2003  
TITULO DE CREDITO No. K-154122 ( F4 )**

Av. Comercial	Av. Catastral	Hipot. /Rebaja	Av. Imponible
\$ 1,132.88	\$ 679.73	\$ 0.00	\$ 679.73
		1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
Impuesto Predial		5.10	5.10
Adic. 6 por Mil.		2.04	2.04
Educ. Elem. Basica		0.34	0.34
Fondo Nac. Medicina		0.34	0.34
Vivienda Rural		0.57	0.57
Cuerpo de Bomberos		0.51	0.51
Asoc Publico		0.20	0.20
T.Drenaje Pluvial (ECAPAG)		0.68	0.68
Cont. Esp. Mejoras		5.54	5.54

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****29.62
CHEQUES	\$ *****
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****29.62</b>

Imp.Adic.: 30.64 Ductos: 1.02 Recargo: .00 Fecha Reg.  
Coactiva: .00 Total: \$ 29.62 Liq.: 03347683 27-DIC-2002



*[Signatures]*  
DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS

Tesoreria Municipal  
**CAJA 06**  
PAPELETA DOLAR  
CONTRIBUYENTE  
PA CANDO  
15:17:25  
JES  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

F98 07.011



M.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	04	2003	CA22	06966794

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
CASTRO CANDO (HERMANAS) <b>46</b>	99-0083-013-0000-0-0	PRU

**CONCEPTO**  
**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2003**  
**TITULO DE CREDITO No. K-414144 ( F2 )**

Av.Comercial	Av.Catastral	Hipot. /Rebaja	Av.Imponible
\$ 559.20	\$ 335.52	\$ 0.00	\$ 335.52
1er.Sem. (\$.)		2do.Sem. (\$.)	
Impuesto Predial 2.35		2.35	
Adic. 6 por Mil. 1.01		1.01	
Educ. Elem. Basica 0.17		0.17	
Fondo Mac. Medicina 0.17		0.17	
Solar no Edificado 16.78		16.78	
Cuerpo de Bomberos 0.25		0.25	
Asoc Publico 0.01		0.01	
T.Drenaje Pluvial (SCAPAG) 0.34		0.34	
Cont. Esp. Mejoras 5.67		5.67	

Imp+Adic.: 53.50 Dectos: .47 Recargo: .00 Fecha Reg.  
Coactiva: .00 Total: \$. 53.03 Liq.: 03347686 27-DIC-2002

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****53.03
CHEQUES	\$ *****
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****53.03</b>

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA



*[Signatures]*  
DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS

**705 Municipal**  
**Tesoreria**  
**CAJA 06**  
**PAPELETA DOLAR**  
**CONTRIBUYENTE**  
**15:18:06**  
**JES CANDO**  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

F98 07 011



M.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	04	2003	CA22	06966795

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
CASTRO CANDO (HERMANAS) <b>42</b>	99-0083-012-0000-0-0	PRU

**CONCEPTO**  
**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2003**  
**TITULO DE CREDITO No. K-414143 ( F2 )**

Av.Comercial	Av.Catastral	Hipot. /Rebaja	Av.Imponible
\$ 559.20	\$ 335.52	\$ 0.00	\$ 335.52
1er.Sem. (\$.)		2do.Sem. (\$.)	
Impuesto Predial 2.35		2.35	
Adic. 6 por Mil. 1.01		1.01	
Educ. Elem. Basica 0.17		0.17	
Fondo Mac. Medicina 0.17		0.17	
Solar no Edificado 16.78		16.78	
Cuerpo de Bomberos 0.25		0.25	
Asoc Publico 0.01		0.01	
T.Drenaje Pluvial (SCAPAG) 0.34		0.34	
Cont. Esp. Mejoras 5.67		5.67	

Imp+Adic.: 53.50 Dectos: .47 Recargo: .00 Fecha Reg.  
Coactiva: .00 Total: \$. 53.03 Liq.: 03347686 27-DIC-2002

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****53.03
CHEQUES	\$ *****
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****53.03</b>

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA



*[Signatures]*  
DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS

**705 Municipal**  
**Tesoreria**  
**CAJA 06**  
**PAPELETA DOLAR**  
**CONTRIBUYENTE**  
**15:18:12**  
**JES CANDO**  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

F98 07 011

**Peter Aycaht Vincenzani**  
**BOLETO TRIGESIMO**  
**CANTON GUAYAS**



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	04	2003	CA22	06966796

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
CASTRO CANDO (HERMANAS)	99-0083-003-0000-0-0	PRU

CONCEPTO  
**PAGO DE PREDIOS URBANOS Y ADICIONALES 2003  
TITULO DE CREDITO No. K-414134 (F2)**

Av. Comercial \$ 596.70	Av. Catastral \$ 358.02	Hipot. / Rebaja \$ 0.00	Av. Imponible \$ 358.02
1er. Sem. (\$.)		2do. Sem. (\$.)	
Impuesto Predial 2.53	Adic. 6 por Mil. 1.07	Educ. Elem. Basica 0.18	Fondo Mac. Medicina 0.18
Solar no Edificado 17.90	Cuerpo de Bomberos 0.27	Aseo Publico 0.01	T. Drenaje Pluvial (SCAPAG) 0.36
Cont. Esp. Mejoras 6.05			

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****56.59
CHEQUES	\$ *****
N/C y/o TRANSFER	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****56.59</b>

Imp. Adic. : 57.10 Dctos. : 51 Recargos : 00 Fecha Reg. :  
Coactiva : 00 Total : \$ 56.59 Liq. : 03347689 27-DIC-2002



DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

*[Signatures]*  
DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS

**Tesoreria Municipal**  
**CAJA 06**  
**PAPELETA DOLAR**  
**CONTRIBUYENTE**  
15:18:18  
JES  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

F98 07 011



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
SEP	09	2003	CA10	6498

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.	99-0083-001-0-0-0-1	ALC

CONCEPTO  
**ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES**

FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: 27-DEC-2002  
CUANTIA: 8,935.90

Por los Primeros \$	25.00
Por la Diferencia \$	84.47
Adic. Alcabala a ECA	0.78
Adic. Alcabala a ECA	0.56
Adic. Alcabala a Com.	0.56
(-) Dctos. en Alcabala	0.00
Total Depuesto de Alcabala Municipal	93.37
Intereses por Alcabala	0.00
Impuesto al Registro	1.00
Registro Consejo Pr.	0.00
Recargo Registro Man.	0.00
Recargo Registro Cons.	0.00
(-) Desc. Alcab., Reg.	0.00
Tasa de Trámite Adm.	1.00
Tasa de Trámite Catastr.	1.00
<b>VALOR TOTAL A PAGAR</b>	<b>103.88</b>

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****0.01
CHEQUES	\$ *****1,035.88
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****1,035.89</b>

CH. MISO - M10186    07664989

*[Signatures]*  
DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS

**Tesoreria Municipal**  
**CAJA 17**  
**7677804**  
**29 SET. 2003**  
**PAPELETA DOLAR**  
**CONTRIBUYENTE**  
14:29:57  
MLM  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

F98 07 011

CONTRIBUYENTE: INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 99-0083-002-0-0-0-1

CODIGO TRANSACC.: ALC

CONCEPTO: ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES

FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: 20/09/2003	
CUANTIA: 596.70	
Por los Primeros \$.	25.00
Por la Diferencia \$.	561.70
Adic. Alcabala a E.C.M. (0.15%)	0.89
Adic. Alcabala a E.C.M. (0.15%)	0.97
Adic. Alcabala a E.C.M. (0.15%)	0.97
(-) Desc. en Alcabala Municipal	0.00
Total Ingreso de Alcabala Municipal	2.83
Intereses por Alcabala y Registro Municipal	0.00
Impuesto al Registro Municipal	5.70
Registro Consejo Municipal	0.00
Recargo Registro Municipal	0.00
Recargo Registro Consejo	0.00
(-) Desc. Alcob., Reg. y Registro	0.00
Tasa de Trámite Administrativo 282875	0.00
Tasa de Trámite Catastral Inmuebles	0.00
VALOR TOTAL A PAGAR	66.23

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****0.01
CHEQUES	\$ *****66.22
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****66.23</b>

07664966

DIRECTOR FINANCIERO, TESORERO MUNICIPAL, JEFE DE RENTAS

Tesorería Municipal CAJA 17 7677803 29 SET 2003 PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE 14:26:11 MLM SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE: INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL: 99-0083-003-0-0-0-1

CODIGO TRANSACC.: ALC

CONCEPTO: ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES

FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: 20/09/2003	
CUANTIA: 596.70	
Por los Primeros \$.	25.00
Por la Diferencia \$.	561.70
Adic. Alcabala a E.C.M. (0.15%)	0.89
Adic. Alcabala a E.C.M. (0.15%)	0.97
Adic. Alcabala a E.C.M. (0.15%)	0.97
(-) Desc. en Alcabala Municipal	0.00
Total Ingreso de Alcabala Municipal	2.83
Intereses por Alcabala y Registro Municipal	0.00
Impuesto al Registro Municipal	5.70
Registro Consejo Municipal	0.00
Recargo Registro Municipal	0.00
Recargo Registro Consejo	0.00
(-) Desc. Alcob., Reg. y Registro	0.00
Tasa de Trámite Administrativo 282875	0.00
Tasa de Trámite Catastral Inmuebles	0.00
VALOR TOTAL A PAGAR	66.23

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****0.01
CHEQUES	\$ *****66.22
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****66.23</b>

07664949

DIRECTOR FINANCIERO, TESORERO MUNICIPAL, JEFE DE RENTAS

Tesorería Municipal CAJA 17 7677803 29 SET 2003 PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE 14:22:58 ADO MLM SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

Para Acept. Victoriano Roldán Roldán Cantón

CONTRIBUYENTE  
INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

CEDULA - R.U.G. - CODIGO CATASTRAL  
99-0083-013-0-0-1

CODIGO TRANSACC.  
ALC

CONCEPTO  
**ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES**

FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: 2003	
CUANTIA: 599.20	
Por los Primeros \$.	25.00
Por la Diferencia \$.	22.74
Adic. Alcabala a E.C.M.	2.80
Adic. Alcabala a E.C.M.	1.59
Adic. Alcabala a Com.	1.59
(-) Dctos. en Alcabala	0.00 %
Total Impuesto de Alcabala Municipal	12.72
Intereses por Alcabala	1.00 %
Impuesto al Registro Municipal	1.00 %
Registro Consejo Provincial	0.00 %
Recargo Registro Municipal	0.00 %
Recargo Registro Comunal	0.00 %
(-) Desc. Alcab., Reg. y Art.	0.00 %
Tasa de Trámite Administrativo	2.00
Tasa de Trámite Catastral	2.00
VALOR TOTAL A PAGAR	61.87

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****
CHEQUES	\$ *****61.87
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****61.87</b>

CH. MBO - 3810185 - 599 2. 07664925

*[Signatures]*  
DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS

Respetable Municipal  
CAJA 17  
7677801  
29 SET. 2003  
CONTRIBUYENTE  
PAGADO  
MLM  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE  
INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

CEDULA - R.U.G. - CODIGO CATASTRAL  
99-0083-012-0-0-1

CODIGO TRANSACC.  
ALC

CONCEPTO  
**ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES**

FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: 2003	
CUANTIA: 599.20	
Por los Primeros \$.	25.00
Por la Diferencia \$.	22.74
Adic. Alcabala a E.C.M.	2.80
Adic. Alcabala a E.C.M.	1.59
Adic. Alcabala a Com.	1.59
(-) Dctos. en Alcabala	0.00 %
Total Impuesto de Alcabala Municipal	12.72
Intereses por Alcabala	1.00 %
Impuesto al Registro Municipal	1.00 %
Registro Consejo Provincial	0.00 %
Recargo Registro Municipal	0.00 %
Recargo Registro Comunal	0.00 %
(-) Desc. Alcab., Reg. y Art.	0.00 %
Tasa de Trámite Administrativo	2.00
Tasa de Trámite Catastral	2.00
VALOR TOTAL A PAGAR	61.87

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****
CHEQUES	\$ *****61.87
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$ *****61.87</b>

CH. MBO - 3810185 - 599 2. 07664896

*[Signatures]*  
DIRECTOR FINANCIERO    TESORERO MUNICIPAL    JEFE DE RENTAS

Respetable Municipal  
CAJA 17  
7677800  
29 SET. 2003  
CONTRIBUYENTE  
PAGADO  
14:13:53  
MLM  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE  
INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL  
48-0056-001-2-0-0-1

CODIGO TRANSACC.  
ALC

CONCEPTO  
**ALCABALAS, REGISTROS ADICIONALES**

CANTIDAD DE CELEBRACION DE...	
CUANTIA:	1.132.88
Por las Partidas \$	25.00
Por la Diferencia \$	0.00
Alc. Alcabala a Esc. 1/10	0.66
Alc. Alcabala a Esc. 1/10	0.33
Alc. Alcabala a Esc. 1/10	0.33
(-) Dctos. en Alcabala	0.00
Total Impuesto de Alcabala Municipal	1.33
Intereses por Alcabala y Registro Municipal	0.00
Impuesto al Registro	1.00
Registro Consejo Provincial	0.00
Recargo Registro Municipal	0.00
Recargo Registro Consejo Provincial	0.00
(-) Desc. Alcab., Reg. y Rec. Art. 14	0.00
Tasa de Trámite Administrativo	0.00
Tasa de Trámite Catastral	0.00
VALOR TOTAL A PAGAR	2.33

VALOR RECIBIDO	
EFFECTIVO	\$ *****
CHEQUES	\$ *****128.41
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****
<b>TOTAL RECIBIDOS</b>	<b>\$ *****128.41</b>

CH. MBO -381018 - 845 S. 07664866

*[Signature]* DIRECTOR FINANCIERO  
*[Signature]* TESORERO MUNICIPAL  
*[Signature]* JEFE DE RENTAS

Tesorería Municipal  
**707790A 17**  
 29 SET 2003  
 CONTRIBUYENTE  
**PAGADO**  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

84757  
Nº B. **084757** IMPUESTO DE ALCABALAS

USD **268.68**

RECIBI de HERMANAS CASTRO CANDO

la cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 68/100 DOLARES

por concepto de TRES POR CIENTO ADICIONAL al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de USD 8.955.90 por la transferencia

de dominio de COMPRAMENTA A/F.- INMOB. CELIAMARINA CEMARINMO S.A

PAGADO EN EFECTIVO P. TARGUI

NOTARIA TRIGESIMA ABGDO. FIERO AYCART  
SEGUN ART.104 DEL TITULO 13 DE LA LEY PARA LA PROMOCION DE LA INMERSION Y DE LA PARTICIPACION PRIVADANA B.O.A. 14475-18-AGO-2000 de Mayo de 1946.

H. Junta de Beneficencia de Guayaquil  
**TESORERIA**  
 19 SEP 2003  
 HERNANDEZ  
 11:45:50R E C I E N T O  
 ANDREA HERNANDEZ LOPEZ  
 CAJERA

Guayaquil, 19 de SEPTIEMBRE XXX 2003

**JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL**

Econ. *[Signature]*  
**TESORERO**

Dr. **Piero Aycart Vincenzini**  
NOTARIO TRIGESIMO  
CAMON GUAYAQUIL





JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Nº B- 085029 IMPUESTO DE ALCABALAS

150 POR U.S.\$ ..... 17.90

RECIBI de HERMANAS CASTRO CANDO

la cantidad de DIEZ Y SIETE CON 90/100 DOLARES

por concepto del tres por ciento adicional al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

USD U.S.\$ 596.70 por la transferencia

de dominio de AFORTE A/F.- INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A

RECIBIDO ANDREA HERNANDEZ LOPEZ CAJERA

P. TARGUI

NOTARIA TRIGESIMA

REG. PIEDO AYCART

SEGUN ART. 104 DEL TITULO 13 DE LA LEY PARA LA PROMOCION DE LA INVERSION Y DE LA PARTICIPACION EN EL SECTOR PRIVADO

SEGUN ART. 20 DEL Decreto Ejecutivo N° 900 de Mayo de 1946.

RECIBIDO ANDREA HERNANDEZ LOPEZ Guayaquil, 24 de SEPTIEMBRE XXX 2003

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

HERNANDEZ 11:27:39

Econ. Reneo Guerrero Ulloa TESORERO

ALCABALA

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Formulario No.: 233945

19/09/2003 11:38

USD :45.77

Notaría No. 30

Por:

No. Municipio: 4512152522

Comprador / A favor de: INMOB. CELIAMARINA CEMARINMO S.A.

Vendedor / Que otorga: HNAS. CASTRO CANDO

Concepto: COMPRA VENTA

Base imponible: USD : 8955.90

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: GUAYAS

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia: XXX Son: CUARENTA Y CINCO DOLARES CON 77/100 CENTAVOS

ETR AUX. CAJA ETR CAJERO

Grupo 62286 Página 112

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0124694

G

ORIGINAL

REGISTRO

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL



Formulario No.: 233948

Notaría No. 30

Comprador / A favor de: INMOB. CELIAMARINA CEMARINMO S.A.

Vendedor / Que otorga: HNAS. CASTRO CANDO

Concepto: COMPRA VENTA

Base imponible: USD: 8955.90

Observaciones: % Multa: 0

Provincia: GUAYAS

Parroquia: XXX

Son: NUEVE DOLARES CON 95/100 CENTAVOS

19/09/2003 11:38

USD :9.95

Por:

No. Municipio: 1542121552

000017

% Descuento: 0

Cantón: GUAYAQUIL

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Grupo 62286  
Página 2 / 2

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0124695

G

ORIGINAL

REGISTRO

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Formulario No.:

235425

Notaría No.

30

Comprador / A favor de:

INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

Vendedor / Que otorga:

HNAS. CASTRO CANDO

Concepto: APORTE INMUEBLE

Base imponible:

USD: 755.89

Observaciones:

% Multa: 0

Provincia:

GUAYAS

Parroquia:

XXX

Son: UNO DOLARES CON 75/100 CENTAVOS

Por: 29/09/2003 14:25

USD :1.75

No. Municipio:

76530381

% Descuento: 0

Cantón:

GUAYAQUIL

DET ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Grupo 62764  
Página 4 / 4

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0126180

G

ORIGINAL

Notario Trigesimo  
CANTON GUAYAQUIL

# H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

Formulario No.: 235424  
Notaría No. 30  
Comprador / A favor de:

Por: 29/09/2003 14:25  
USD : 4.77  
No. Municipio: 7653038

INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.  
Vendedor / Que otorga: HNAS. CASTRO CANDO

Concepto: AUMENTO DE CAPITAL

Base imponible: USD : 755.89

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0  
Cantón:

Provincia: GUAYAS

GUAYAQUIL

Parroquia: XXX

Son : CUATRO DOLARES CON 77/100 CENTAVOS

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Grupo 62764  
Página 3 / 4

No. 0126179

G

ORIGINAL

# H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

Formulario No.: 235372  
Notaría No. 30  
Comprador / A favor de:

Por: 29/09/2003 12:37  
USD : 3.79  
No. Municipio: 7691724

INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.  
Vendedor / Que otorga: HNAS. CASTRO CANDO  
Concepto: AUMENTO DE CAPITAL

Base imponible: USD : 559.20

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: GUAYAS

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia: XXX

Son : TRES DOLARES CON 79/100 CENTAVOS

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Grupo 62737  
Página 9 / 10

No. 0126127

G

ORIGINAL

REGISTRO

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

29/09/2003 12:37

Por: USD :1.55

No. Municipio: 76917249



Formulario No.: 235373

Notaría No. 30

Comprador / A favor de: INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

Vendedor / Que otorga: HNAS. CASTRO CANDO

Concepto: APOORTE INMUEBLE

Base imponible: USD : 559.20

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: GUAYAS

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia: XXX

Son : UNO DOLARES CON 55/100 CENTAVOS

000018

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Grupo Página  
62737 10 / 10

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0126128

G

ORIGINAL

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

Formulario No.: 235370

29/09/2003 12:37

Por: USD :3.79

No. Municipio: 79672231

Notaría No. 30

Comprador / A favor de: INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

Vendedor / Que otorga: HNAS. CASTRO CANDO

Concepto: AUMENTO DE CAPITAL

Base imponible: USD : 559.20

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: GUAYAS

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia: XXX

Son : TRES DOLARES CON 79/100 CENTAVOS

Dr. Piero Aycañi Vincenzini  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Grupo Página  
62737 7 / 10

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0126125

G

ORIGINAL

## H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

### REGISTRO

Formulario No.: 235371

Notaría No. 30

Comprador / A favor de: INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

Vendedor / Que otorga: HNAS. CASTRO CANDO

Concepto: APORTE INMUEBLE

Base imponible: USD : 559.20

Observaciones: % Multa: 0

Provincia: GUAYAS

Parroquia: XXX

Son : UNO DOLARES CON 55/100 CENTAVOS

Por: 29/09/2003 12:37

USD : 1.55

No. Municipio: 76917231

% Descuento: 0

Cantón: GUAYAQUIL

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Grupo  
62737

Página  
8 / 10

No. 0126126

G

ORIGINAL

## H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

### ALCABALA

Formulario No.: 235368

Notaría No. 30

Comprador / A favor de: INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

Vendedor / Que otorga: HNAS. CASTRO CANDO

Concepto: AUMENTO DE CAPITAL

Base imponible: USD : 596.70

Observaciones: % Multa: 0

Provincia: GUAYAS

Parroquia: XXX

Son : TRES DOLARES CON 97/100 CENTAVOS

Por: 29/09/2003 12:37

USD : 3.97

No. Municipio: 7691722

% Descuento: 0

Cantón: GUAYAQUIL

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Grupo  
62737

Página  
5 / 10

No. 0126123

G

ORIGINAL

# H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL



35369

Formulario No. 35369  
Notaría No. 3  
Comprador / A favor de:

INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

Vendedor / Que otorga: HNAS. CASTRO CANDO

Concepto: APORTE INMUEBLE

Base imponible: USD: 596.70

Observaciones: % Multa: 0

Provincia: GUAYAS

Parroquia: XXX

Son: UNO DOLARES CON 59/100 CENTAVOS

Por: 29/09/2003 12:37

USD: 1.59

No. Municipio: 76917221

0000015

% Descuento: 0

Cantón: GUAYAQUIL

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Grupo 62737  
Página 6 / 10

No. 0126124

G

ORIGINAL

# H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ALCABALA

Formulario No.: 235366

Notaría No. 30

Comprador / A favor de: INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

Vendedor / Que otorga: HNAS. CASTRO CANDO

Concepto: AUMENTO DE CAPITAL

Base imponible: USD: 596.70

Observaciones: % Multa: 0

Provincia: GUAYAS

Parroquia: XXX

Son: TRES DOLARES CON 97/100 CENTAVOS

Por: 29/09/2003 12:37

USD: 3.97

No. Municipio: 7969721

% Descuento: 0

Cantón: GUAYAQUIL

ETR ETR  
CAJA CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Grupo 62737  
Página 3 / 10

No. 0126121

G

ORIGINAL

Dr. Piero Ayora Viscorini  
NOTARIO  
CANTON GUAYAQUIL

# H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

## REGISTRO

Formulario No.: 235367

29/09/2003 12:37  
Por: USD :1.59

Notaría No. 30

No. Municipio: 796121

Comprador / A favor de: INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

Vendedor / Que otorga: HNAS. CASTRO CANDO

Concepto: APORTE INMUEBLE

Base imponible: USD : 596.70

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: GUAYAS

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia: XXX

Son : UNO DOLARES CON 59/100 CENTAVOS

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Grupo Página  
62737 4 / 10

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ORIGINAL

No. 0126122

G

# H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

## ALCABALA

Formulario No.: 235364

29/09/2003 12:37  
Por: USD :6.65

Notaría No. 30

No. Municipio: 7691720

Comprador / A favor de: INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A.

Vendedor / Que otorga: HNAS. CASTRO CANDO

Concepto: AUMENTO DE CAPITAL

Base imponible: USD : 1132.88

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: GUAYAS

Cantón: GUAYAQUIL

Parroquia: XXX

Son : SEIS DOLARES CON 65/100 CENTAVOS

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Grupo Página  
62737 1 / 10

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

ORIGINAL

No. 0126119

G

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL



29/09/2003 12:37  
Por: USD 2.12  
No. Municipio: 7917201

Concepto: AUMENTO DE CAPITAL

Base imponible: USD: 1132.68

Observaciones: % Multa: 0

Provincia: GUAYAS

Parroquia: XXX

Son: DOS DOLARES CON 12/100 CENTAVOS

% Descuento: 0

Cantón: GUAYAQUIL

ETR ETR  
AUX. CAJA CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Grupo 62737  
Página 2 / 10

No. 0126120

G

ORIGINAL

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

85134  
N° B- 085134 IMPUESTO DE ALCABALAS

FOR U.S.\$ 22.68

RECIBI de HERMANAS CASTRO CANDO

la cantidad de VEINTE Y DOS CON 68/100 DOLARES

por concepto del tres por ciento adicional al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

USD U.S.\$ 755.89 por la transferencia

de dominio de APORTE A/F.- INMOB. CELIA MARIA CEMARINMO S.A

PAGADO EN EFECTIVO CUENCA

NOTARIA TRIGESIMA REGID. PIERO AYCAERT

SEGUN ART. 40A DE LOS TITULOS 13 DE LA LEY PARA LA PROMOCION DE LA INMERSION Y DE LA  
H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL N° 144 DE 18 AGO 2000 de Mayo de 1946.

Dr. Piero Aycaert Vincenzini  
NOTARIO TRIGESIMO  
GUAYAQUIL

01 OCT 2003

Guayaquil, 1 de OCTUBRE XXX 2003

RECIBIDO  
HERNANDEZ LOPEZ  
11:11:25

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Econ. Roberto Guerrero Uña  
TESORERO

ML MUNICIPALIDAD DE GUAYACIL  
COMPROBANTE

MES: OCT DIA: 01 AÑO: 2003 CAJAL: 17

CONTRIBUYENTE  
INMOB. CELIA MARINA CEMARINMO S.A.

CEDULA - R.B.M. - CODIGO CATASTRAL

COBRO TRANSACC.  
ACO

**CONCEPTO**  
**ALCABALAS Y REGISTROS EN CONSERVACION**  
**(AZUAY-GUENEA)**  
FECHA DE CELEBRACION DE LA COMPRA: 01/10/2003  
CUANTIA: 788.80

Por los Principales	25.00
Por la Diferencia	20.47
Adic. Alcabala a 0.5%	3.94
Adic. Alcabala a 0.5%	7.56
Adic. Alcabala a 0.5%	7.56
(-) Dctos. en Alcabala	0.00
Total Depuesto de Alcabala	63.53
Deposito por Alcabala al Registro Municipal	1.00
Registro Consejo Municipal	0.00
Recargo Registro Municipal	0.00
(-) Desc. Alcab., Reg. y Rec. Art. 104	0.00
Tasa de Trámite Adm. (2003)	1.00
<b>TOTAL</b>	<b>70.53</b>

VALOR TOTAL A PAGAR: 70.53

07669833

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	*****
CHEQUES	*****78.91
NC y/o TRANSFER.	*****
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>*****78.91</b>

Tesorería Municipal  
**CAJA 17**  
7677935  
01 OCT. 2003  
**PAGADO**  
MLM  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

*[Signature]* DIRECTOR FINANCIERO  
*[Signature]* TESORERO MUNICIPAL  
*[Signature]* JEFE DE RENTAS



*Marta María Castro Cando* (3)  
**MARTHA MARÍA CASTRO CANDO**

**C.C.091909278-3**

**C.V.97-0300**

*María Verónica Castro Cando* (4)

**MARÍA VERÓNICA CASTRO CANDO**

**C.C.092011760-3**

**C.V.97-0049445**

0000021

EL NOTARIO

*[Handwritten signature of Piero Aycart Vincenzini]*

**AB. PIERO AYCART VINCENZINI**

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **TERCERA** copia certificada, de la escritura de COSTITUCION DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A., la misma que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, el día primero de octubre del dos mil tres. De todo lo cual doy fe.-

**Dr. Piero Aycart Vincenzini**  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL



~~Dr. Piero Aycart Vincenzini  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL~~



REPUBLICA DEL ECUADOR

**Dr. Piero Aycart Vincenzini**  
NOTARIO TRIGESIMO  
GUAYAQUIL - ECUADOR

**RAZON:** Siento como tal que en esta fecha y al margen de la escritura Pública de CONSTITUCIÓN DE LA COPAÑA INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARINMO S.A., otorgada en este Registro Público el veinticinco de agosto del dos mil tres, he tomado nota de acuerdo al Artículo segundo de la Resolución No. 03-G-IJ-0006578 dictada por el Intendente Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil (E), abogado Víctor Anchundia Places, el veintiuno de octubre del dos mil tres.- Guayaquil, veinticuatro de octubre del dos mil tres.-

22

~~Dr. Piero Aycart Vincenzini~~  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL



Inscrito en el Registro de Propiedad # 1  
con el N° 327  
Cuenca, Eneio 19 del 2004  
El Registrador

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos:

- 1.- Aporte en el tomo 52 de fojas 25919 a 25922, No.10456 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Diez de Noviembre del Dos Mil Tres.
- 2.- Aporte en el tomo 52 de fojas 25927 a 25928, No.10459 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Diez de Noviembre del Dos Mil Tres.
- 3.- Aporte en el tomo 52 de fojas 25929 a 25930, No.10460 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Diez de Noviembre del Dos Mil Tres.
- 4.- Aporte en el tomo 52 de fojas 25931 a 25934, No.10461 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Diez de Noviembre del Dos Mil Tres.
- 5.- Aporte en el tomo 52 de fojas 25935 a 25936, No.10462 del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año: Guayaquil, Diez de Noviembre del Dos Mil Tres.

Que se refiere al(los) siguientes predios(s) :

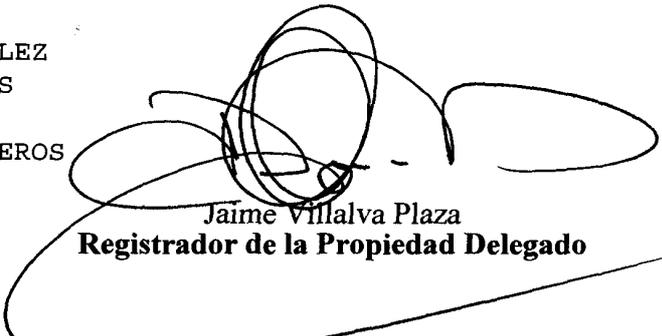
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	Número Matrícula	Actos
48-0056-001-2-0-0	7293	APT
99-0083-002-0-0-0	14740	APT
99-0083-001-0-0-0	25803	APT
99-0083-013-0-0-0	90336	APT
99-0083-012-0-0-0	90338	APT
99-0083-003-0-0-0	93340	APT

DESCRIPCIÓN:  
APT =Aporte

Trabajados por:

Digitalizador : SN  
Calificador de Título : NVELEZ  
Calificador Legal : JSALINAS  
Asesor : JVILLALVA  
Generador de Razón : MQINTEROS



  
Jaime Villalva Plaza  
Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO





Dra. Norma Plaza  
de García

REGISTRADORA  
MERCANTIL

## REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

000024

1.- En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 03-G-IJ-0006578, dictada el 21 de Octubre del 2.003, por el Intendente Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil(E), queda inscrita la presente escritura pública, junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la Constitución de la compañía denominada: **INMOBILIARIA CELIA MARINA CEMARRIMO S.A.**, de fojas 10.576 a 10.624; Número 1.573 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 2.188 del Repertorio.- 2.- Certifico: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura.- Guayaquil, 15 de enero del dos mil cuatro.-

  
AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
ENCARGADA

ORDEN: 89179  
LEGAL: MILTON CASTRO  
COMPUTO: CARLOS LUCIN  
RAZON: PRISCILA BURGOS  
REVISADO: *M*

