

# BROPEX S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

---

## 1.- Información general

### Accionistas

Sus Accionistas son:

- La Compañía ASESORCONT S.A. con RUC No 0992879017001, propietario de 798 acciones ordinarias y nominativa de un dólar cada una, y con un porcentaje del 99.75% del capital accionario de BROPEX S.A.
- La señorita Andrea Estefanía Alvarado Mendoza con C.I. No 0930470380, propietaria de 1 acción ordinaria y nominativa de un dólar, y con un porcentaje del 0.125%
- La señorita Susan Adriana Vera Castro con C.I. No 0918645904, propietaria de 1 acción ordinaria y nominativa de un dólar, y con un porcentaje del 0.125%

### Objeto social, Domicilio y otros

**BROPEX S.A.** es una sociedad anónima constituida el 30 de enero del año 2004, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de marzo del año 2004.

Actividad Principal: Actividades de Asesoramiento Empresarial y en Materia de Gestión.  
Domicilio: Circunvalación Sur #904 e Higuera  
RUC 0992338105001  
EXPEDIENTE 114529

## 2.- Moneda Funcional

Los estados financieros fueron elaborados bajo la moneda de circulación del Estado Ecuatoriano a nivel nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

## 3.- Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

## 4.- Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros fueron elaborados con las secciones de las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medias Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

## 5.- Políticas Contables

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Nuestras ventas son realizadas a créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses algunos. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar no generan ningún interés ni recargo alguno. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### Créditos Tributarios.

El crédito tributario que refleja en el estado financiero de la compañía, es el producto de las retenciones realizados por los clientes de lo facturado en el periodo fiscal del año 2018, y saldos que se arrastran que corresponden al año 2014, 2015, 2016 y 2017.

#### Propiedades, planta y equipos

Se registran por su costo de compra o adquisición, su depreciación se realiza con bases del método de línea recta.

Los gastos ocasionados por mantenimientos y reparaciones del bien inmuebles, estos son cargados directamente a las cuentas de resultados del ejercicio en la medida en que se incurren.

#### Cuentas comercial por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones que la compañía adquirió basadas en condiciones de crédito normales y que no generan ningún interés o gastos adicionales alguno.

#### Con la administración tributaria

Los diferentes impuestos que se deben cancelar a la administración tributaria, por los servicios o bienes facturados, estos son liquidados con las compras por servicios o bienes que la compañía realizó dentro de un período mensual, de los cuales se liquidan el IVA (que es el resultado del IVA facturado menos el IVA que han retenido los clientes y menos el IVA por las compras que realiza la compañía dentro del periodo mensual). Además se debe cancelar los valores retenidos por concepto de retenciones en la fuente a personas jurídicas y naturales e IVA retenido a personas naturales.

#### Pasivos a largo Plazo

La compañía contrajo una obligación a largo plazo con una Institución Financiera, para poder adquirir un bien inmueble, el cual se encuentra registrado dentro del grupo de activos. Durante el periodo económico y en el momento indicado, se realiza la reclasificación de la porción corriente del capital (Parte del Capital que vence en los siguientes 12 meses) de la obligación financiera a largo plazo a la cuenta contable Obligaciones Con Instituciones Financieras, cuenta que pertenece al Pasivo Corriente.

#### Reconocimiento de ingresos de actividad ordinarias

El ingreso de actividad ordinarias es procedente por arrendamiento del bien inmueble alquilado y facturado, estos ingresos se miden al valor razonable

## 6.- Información a revelar sobre partidas en los Estados Financieros

### BROPEX S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

| ACTIVOS  |                     | PASIVOS   |                   |
|--|---------------------|---|-------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                       |                     | <b>PASIVOS CORRIENTE:</b>                               |                   |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>     |                     | <b>CUENTAS Y DOC. POR PAGAR LOCALES NO RELACIONADAS</b> |                   |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO            | 5.129,27            | CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES                           | 8.271,56          |
| <b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES \$</b>         | <b>5.129,27</b>     | <b>TOTAL CTAS Y DOC POR PAGAR LOCA \$</b>               | <b>8.271,56</b>   |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                       |                     | <b>OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS - CORRIENTES</b>  |                   |
| CUENTAS POR CLIENTES                             | 2.529,00            | OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERA                       | 35.310,19         |
| <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS \$</b>              | <b>2.529,00</b>     | <b>TOTAL OBLIGACIONES CON INST. FINA \$</b>             | <b>35.310,19</b>  |
| <b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>          |                     | <b>PROVISIONES CORRIENTES</b>                           |                   |
| CREDITO TRIBUTARIO RET IVA                       | 103,85              | PROVISION CORRIENTE -                                   | 401,58            |
| CREDITO TRIBUTARIO RET FTE                       | 15.135,76           | <b>TOTAL PROVISIONES CORRIENTES \$</b>                  | <b>401,58</b>     |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS POR IMP CORRIE \$</b>        | <b>15.239,61</b>    | <b>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES</b>  |                   |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE \$</b>                 | <b>22.897,88</b>    | CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA                        | 534,00            |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>                    |                     | IMPUESTO A LA RENTA                                     | 4.725,70          |
| <b>PROP. PLANTA Y EQUIPO</b>                     |                     | DIVIDENDOS POR PAGAR                                    | 510,00            |
| EDIFICIOS  | 375.080,77          | <b>TOTAL OTRAS CTAS Y DOC POR PAGA \$</b>               | <b>5.769,70</b>   |
| <b>TOTAL PROP. PLANTA Y EQ. \$</b>               | <b>375.080,77</b>   | <b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>                         |                   |
| <b>DEPRECIACION ACUMULADA PROP .PLANTA Y EQ.</b> |                     | OTROS PASIVOS CORRIENTES                                | 16.732,80         |
| (-) DEP. ACUM DE EDIFICIO                        | (219.982,14)        | <b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES \$</b>                | <b>16.732,80</b>  |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS POR IMP CORRIE \$</b>        | <b>(219.982,14)</b> | <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE \$</b>                        | <b>66.485,83</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE \$</b>              | <b>155.098,63</b>   | <b>PASIVOS NO CORRIENTE:</b>                            |                   |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                          | <b>177.996,51</b>   | <b>OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS - NO CORRIENT</b> |                   |
|  |                     | OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERA                       | 83.897,85         |
|  |                     | <b>TOTAL OBLIGACIONES CON INST. FINA \$</b>             | <b>83.897,85</b>  |
|  |                     | <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                        | <b>83.897,85</b>  |
|  |                     | <b>TOTAL PASIVOS \$</b>                                 | <b>150.383,68</b> |
|  |                     | <b>PATRIMONIO</b>                                       |                   |
|  |                     | CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO                             | 800,00            |
|  |                     | RESERVA LEGAL   | 400,00            |
|  |                     | RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTATUTA                        | 1.371,77          |
|  |                     | GANANCIAS ACUMULADAS AÑOS ANTE                          | 32.872,51         |
|  |                     | (-) PERDIDAS ACUMULADAS AÑOS ANTE                       | (9.488,42)        |
|  |                     | RESULT. ACUM PROV. ADOPCION NIIF                        | (15.097,76)       |
|  |                     | GANANCIA DEL EJERCICIO                                  | 16.754,73         |
|  |                     | <b>TOTAL PATRIMONIO \$</b>                              | <b>27.612,83</b>  |
|  |                     | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO \$</b>                     | <b>177.996,51</b> |

# BROPEX S.A.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

### INGRESOS

|                          |           |                  |
|--------------------------|-----------|------------------|
| PRESTACION DE SERVICIOS  |           | 69.973,45        |
| OTROS INGRESOS           |           | 150,00           |
| <b>TOTAL DE INGRESOS</b> | <b>\$</b> | <b>70.123,45</b> |

### EGRESOS

|                                      |           |                  |
|--------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>        |           | <b>27.297,57</b> |
| HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PE | 6.270,00  |                  |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES         | 250,00    |                  |
| SEGUROS Y REASEGUROS                 | 1.474,50  |                  |
| TRANSPORTE Y MOVILIZACION            | 74,96     |                  |
| GASTOS LEGALES                       | 40,00     |                  |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS    | 942,55    |                  |
| DEPRECIACIONES                       | 17.327,86 |                  |
| OTROS GASTOS                         | 888,20    |                  |
| SUMINISTROS DE OFICINA               | 29,50     |                  |
|                                      |           |                  |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>            |           | <b>14.185,30</b> |
| INTERESES                            | 14.118,77 |                  |
| OTROS GASTOS BANCARIOS               | 66,53     |                  |
|                                      |           |                  |

|                      |           |                  |
|----------------------|-----------|------------------|
| <b>TOTAL EGRESOS</b> | <b>\$</b> | <b>41.482,87</b> |
|----------------------|-----------|------------------|

|                                       |  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|
| <b>GANANCIA DEL EJERCICIO ===&gt;</b> |  | <b>28.640,58</b> |
|---------------------------------------|--|------------------|