

BROPEX S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.- Información general

Accionistas

Sus Accionistas son:

- La Compañía ASESORCONT S.A. con RUC No 0992879017001, propietario de 798 acciones ordinarias y nominativa de un dólar cada una, y con un porcentaje del 99.75% del capital accionario de BROPEX S.A.
- La señorita Andrea Estefanía Alvarado Mendoza con C.I. No 0930470380, propietaria de 1 acción ordinaria y nominativa de un dólar, y con un porcentaje del 0.125%
- La señorita Susan Adriana Vera Castro con C.I. No 0918645904, propietaria de 1 acción ordinaria y nominativa de un dólar, y con un porcentaje del 0.125%

Objeto social, Domicilio y otros

BROPEX S.A. es una sociedad anónima constituida el 30 de enero del año 2004, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de marzo del año 2004.

Actividad Principal: Actividades de Arrendamiento de Bienes Inmuebles
Domicilio: Metropolis 1 Mz 808 villa 33
RUC 0992338105001
EXPEDIENTE 114529

2.- Moneda Funcional

Los estados financieros fueron elaborados bajo la moneda de circulación del Estado Ecuatoriano a nivel nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3.- Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

4.- Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros fueron elaborados con las secciones de las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medias Entidades (NIIF para

las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

5.- Políticas Contables

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Nuestras ventas son realizadas a créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses algunos. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar no generan ningún interés ni recargo alguno. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Créditos Tributarios.

El crédito tributario que refleja en el estado financiero de la compañía, es el producto de las retenciones realizados por los clientes de lo facturado en el periodo fiscal del año 2014, y saldos que se arrastran que corresponden al año 2013

Propiedades, planta y equipos

Se registran por su costo de compra o adquisición, su depreciación se realiza con bases del método de línea recta.

Los gastos ocasionados por mantenimientos y reparaciones del bien inmuebles, estos son cargados directamente a las cuentas de resultados del ejercicio en la medida en que se incurren.

Cuentas comercial por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones que la compañía adquirió basadas en condiciones de crédito normales y que no generan ningún interés o gastos adicionales alguno.

Con la administración tributaria

Los diferentes impuestos que se deben cancelar a la administración tributaria, por los servicios o bienes facturados, estos son liquidados con las compras por servicios o bienes que la compañía realizó dentro de un período mensual, de los cuales se liquidan el IVA (que es el resultado del IVA facturado menos el IVA que han retenido los clientes y menos el IVA por las compras que realiza la compañía dentro del periodo mensual). Además se debe cancelar los valores retenidos por concepto de retenciones en la fuente a personas jurídicas y naturales e IVA retenido a personas naturales.

Impuesto a la renta por pagar

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar, El impuesto corriente por pagar basado en la utilidad fiscal del año.

Pasivos a largo Plazo

La compañía contrajo una obligación a largo plazo con una Institución Financiera, para poder adquirir un bien inmueble, el cual se encuentra registrado dentro del grupo de activos. Durante el periodo económico y en el momento indicado, se realiza la reclasificación de la porción corriente del capital (Parte del Capital que vence en los siguientes 12 meses) de la obligación financiera a largo plazo a la cuenta contable Obligaciones Con Instituciones Financieras, cuenta que pertenece al Pasivo Corriente.

Reconocimiento de ingresos de actividad ordinarias

El ingreso de actividad ordinarias es procedente por arrendamiento del bien inmueble alquilado y facturado, estos ingresos se miden al valor razonable

6.- Información a revelar sobre partidas en los Estados Financieros

BROPEX S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	39.518,07	CTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES	14.006,91
TOTAL EFFECTIVO Y EQ. AL EFFECTIVO	39.518,07	TOTAL CTAS Y DOC POR PAGAR	14.006,91
ACTIVOS FINANCIEROS		OBLIGACIONES CON INST.FINANCIERAS	
OTRAS CTAS POR COBRAR	1.340,00	OBLIGACIONES CON INST.FINANCIERAS	22.467,19
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	1.340,00	TOTAL OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	22.467,19
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	
CRED.TRIB.A FAVOR (IVA)	2.542,76	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	2.390,13
CRED.TRIB.A FAVOR (RET.FTE.)	11.292,19	IMPUESTO POR PAGAR EJERCICIO	3.924,30
TOTAL ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	13.834,95	DIVIDENDOS POR PAGAR	16.400,00
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	54.693,02	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	22.714,43
		TOTAL DE PASIVOS CORRIENTE	59.188,53
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	
EDIFICIOS	371.610,01	OBLIGACIONES CON INST. FINAN. LOCALES	203.944,35
(-) DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIO	(146.404,49)	TOTAL OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	203.944,35
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	225.205,52	TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE	203.944,35
	225.205,52	TOTAL PASIVOS	263.132,88
		PATRIMONIO NETO	
TOTAL DE ACTIVOS	279.898,54	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800,00
		RESERVAS LEGAL	400,00
		RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTATUTARIA	1.371,77
		GANANCIAS ACUMULADAS	17.146,85
		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA	
		ADOPCION	(15.097,76)
		GANANCIA NETA DEL PERIODO	12.145,00
		TOTAL PATRIMONIO NETO	16.765,66
		TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	279.898,54

BROPEX S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

INGRESOS:		
PRESTACION DE SERVICIOS	97.599,95	
OTROS INGRESOS (RENDIMIENTOS FINANCIEROS)	727,55	
OTRAS RENTAS	280,30	
TOTAL DE INGRESOS	<u>98.607,80</u>	98.607,80
UTILIDAD BRUTA		<u><u>98.607,80</u></u>
EGRESOS:		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
HONORARIOS , COMISIONES Y DIETAS PERSONAS NATURALE	20.000,00	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	15.121,25	
SEGUROS Y REASEGUROS	1.274,20	
TRANSPORTE	171,76	
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	2.184,93	
DEPRECIACION EDIFICIO	18.580,56	
OTROS GASTOS	271,34	
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>57.604,04</u>	57.604,04
GASTOS FINANCIEROS		
INTERESES	23.338,97	
OTROS GASTOS FINANCIEROS	81,07	
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	<u>23.420,04</u>	23.420,04
OTROS GASTOS		
OTROS GASTOS	1514,42	
TOTAL OTROS GASTOS		1.514,42
TOTAL GASTOS		<u><u>82.538,50</u></u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u><u>16.069,30</u></u>
		<u><u>3.924,30</u></u>
IMPUESTO A LA RENTA 22%		<u><u>3.924,30</u></u>
UTILIDAD NETA		<u><u>12.145,00</u></u>