BROPEX S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.- Información general

Accionistas

Sus Accionistas son:

- El señor Víctor José Rambay Hidalgo con C.I No 0912074846, propietario de 799 acciones ordinarias y nominativa de un dólar cada una, y con un porcentaje del 99.875% del capital accionario de BROPEX S.A.
- La señorita Diana Stefania Villon Sanchon con C.I. No 0912500162, propietario de 1 acción ordinaria y nominativa de un dólar, y con un porcentaje del 0.125%

Objeto social, Domicilio y otros

BROPEX S.A. es una sociedad anónima constituida el 30 de enero del año 2004, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de marzo del año 2004.

Actividad Principal: Actividades de Arrendamiento de Bienes Inmuebles
Domicilio: Metropolis 1 Mz 808 villa 33
RUC 0992338105001
EXPEDIENTE 114529

2.- Moneda Funcional

Los estados financieros fueron elaborados bajo la moneda de circulación del Estado Ecuatoriano a nivel nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3.- Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

4.- Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros fueron elaborados con las secciones de las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medias Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

5.- Políticas Contables

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Nuestras ventas son realizadas a créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses algunos. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar no generan ningún interés ni recargo alguno. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Créditos Tributarios.

El crédito tributario que refleja en el estado financiero de la compañía, es el producto de las retenciones realizados por los clientes de lo facturado en el periodo fiscal del año 2013, y saldos que se arrastran que corresponden a los años 2011 y 2012.

Propiedades, planta y equipos

Se registran por su costo de compra o adquisición, su depreciación se realiza con bases del método de línea recta.

Los gastos ocasionados por mantenimientos y reparaciones del bien inmuebles, estos son cargados directamente a las cuentas de resultados del ejercicio en la medida en que se incurren.

Cuentas comercial por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones que la compañía adquirió basadas en condiciones de crédito normales y que no generan ningún interés o gastos adicionales alguno.

Con la administración tributaria

Los diferentes impuestos que se deben cancelar a la administración tributaria, por los servicios o bienes facturados, estos son liquidados con las compras por servicios o bienes que la compañía realizó dentro de un período mensual, de los cuales se liquidan el IVA (que es el resultado del IVA facturado menos el IVA que han retenido los clientes y menos el IVA por las compras que realiza la compañía dentro del periodo mensual). Además se debe cancelar los valores retenidos por concepto de retenciones en la fuente a personas jurídicas y naturales e IVA retenido a personas naturales.

Impuesto a la renta por pagar

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar, El impuesto corriente por pagar basado en la utilidad fiscal del año.

Pasivos a largo Plazo

La compañía contrajo una obligación a largo plazo con una Institución Financiera, para poder adquirir un bien inmueble, el cual se encuentra registrado dentro del grupo de

activos. Durante el periodo económico y en el momento indicado, se realiza la reclasificación de la porción corriente del capital (Parte del Capital que vence en los siguientes 12 meses) de la obligación financiera a largo plazo a la cuenta contable Obligaciones Con Instituciones Financieras, cuenta que pertenece al Pasivo Corriente.

Reconocimiento de ingresos de actividad ordinarias

El ingreso de actividad ordinarias es procedente por arrendamiento del bien inmueble alquilado y facturado, estos ingresos se miden al valor razonable

Costo por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

6.- Información a revelar sobre partidas en los Estados Financieros

BROPEX S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	53.998,33	CTAS POR PAGAR PROVEEDORES	3.627,42
TOTAL EFFECTIVO Y EQ. AL EFFECTIVO	53.998,33	TOTAL CTAS Y DOC POR PAGAR	3.627,42
ACTIVOS FINANCIEROS		OBLIGACIONES CON INST.FINANCIERAS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4.500,00	OBLIGACIONES CON INST.FINANCIERAS	41.881,25
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	4.500,00	TOTAL OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	41.881,25
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	
CRED.TRIB.A FAVOR EMP. (IVA)	1.158,22	SRI POR PAGAR	431,28
CRED.TRIB.A FAVOR EMP. (RET.FTE.)	12.358,85	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2.504,99
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	13.517,07	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2.936,27
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	72.015,40	TOTAL DE PASIVOS CORRIENTE	48.444,94
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPO		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	
EDIFICIOS	371.610,01	CTA POR PAGAR BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	246.335,88
(-) DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIO	(127.823,93)	TOTAL OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS	246.335,88
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	243.786,08	TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE	246.335,88
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTE	243.786,08	TOTAL PASIVOS	294.780,82
		PATRIMONIO NETO	
		CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800,00
		RESERVAS LEGAL	1.771,77
		GANANCIAS ACUMULADAS	24.783,64
		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPC	(15.097,76)
		GANANCIA NETA DEL PERIODO	8.763,01
		TOTAL PATRIMONIO NETO	21.020,66
TOTAL DE ACTIVOS	315.801,48	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	315.801,48

BROPEX S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INGRESOS:			
	PRESTACION DE SERVICIOS	<u>74.683,80</u>	
	TOTAL DE INGRESOS		74.683,80
COSTOS:			
	COSTO DE MANTENIMIENTO		
	TOTAL COSTOS	<u>-</u>	
	UTILIDAD BRUTA		<u><u>74.683,80</u></u>
EGRESOS:			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
	HONORARIOS , COMISIONES Y DIETAS	15.266,80	
	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2.050,00	
	SEGUROS Y REASEGUROS	1.274,20	
	TRANSPORTE	42,50	
	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	938,34	
	DEPRECIACION	18.580,56	
	OTROS GASTOS	<u>171,30</u>	
	TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS		38.323,70
GASTOS FINANCIEROS			
	INTERESES	25.051,99	
	OTROS GASTOS BANCARIOS	<u>40,11</u>	
	TOTAL GASTOS FINANCIEROS		25.092,10
	TOTAL GASTOS		<u><u>63.415,80</u></u>
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u><u>11.268,00</u></u>
		IMPUESTO A LA RENTA 22%	<u>2.504,99</u>
		UTILIDAD NETA	<u><u>8.763,01</u></u>