

BROPEX S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.- Información general

Accionistas

Sus Accionistas son:

- El señor Víctor José Rambay Hidalgo con C.I No 0912074846, propietario de 799 acciones ordinarias y nominativa de un dólar cada una, y con un porcentaje del 99.875% del capital accionario de BROPEX S.A.
- La señorita Diana Stefania Villon Sanchon con C.I. No 0912500162, propietario de 1 acción ordinaria y nominativa de un dólar, y con un porcentaje del 0.125%

Objeto social, Domicilio y otros

BROPEX S.A. es una sociedad anónima constituida el 30 de enero del año 2004, e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de marzo del año 2004.

Actividad Principal: Actividad de Compra-Venta, Alquiler y explotación de bienes Inmuebles.

Domicilio: Metropoli 1 Mz 808 villa 33

RUC 0992338105001

EXPEDIENTE 114529

2.- Moneda Funcional

Los estados financieros fueron elaborados bajo la moneda de circulación del Estado Ecuatoriano a nivel nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3.- Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

4.- Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros fueron elaborados con las secciones de las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medias Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

5.- Políticas Contables

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Nuestras ventas son realizadas a créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses algunos. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar no generan ningún interés ni recargo alguno. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Créditos Tributarios.

El crédito tributario que refleja en el estado financiero de la compañía, es el producto de las retenciones realizados por los clientes de lo facturado en el periodo fiscal del año 2012, y saldos que se arrastran que corresponden a los años 2010 y 2011.

Propiedades, planta y equipos

Se registran por su costo de compra o adquisición, su depreciación se realiza con bases del método lineal recta.

Los gastos ocasionados por mantenimientos y reparaciones del bien inmuebles, estos son cargados directamente a las cuentas de resultados del ejercicio en la medida en que se incurren.

Deterioro de valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupos de activos relacionados), con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultado.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (o grupos de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Sobregiro y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Durante el periodo económico y en el momento indicado se registra la parte proporcional del capital de los préstamos a largo plazo en la cuenta contable Obligaciones Con Instituciones Financieras (Pasivos Corrientes), de la parte del capital que vence en los siguientes 12 meses.

Cuentas comercial por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones que la compañía adquirió basadas en condiciones de crédito normales y que no generan ningún interés o gastos adicionales alguno.

Con la administración tributaria

Los diferentes impuestos que se deben cancelar a la administración tributaria, por los servicios o bienes facturados, estos son liquidados con las compras por servicios o bienes que la compañía realizó dentro de un período mensual, de los cuales se liquidan el IVA (que es el resultado del IVA facturado menos el IVA que han retenido los clientes y menos el IVA por las compras que realiza la compañía dentro del periodo mensual); Además se debe cancelar los valores retenidos por concepto de retenciones en la fuente a personas jurídicas y naturales e IVA retenido a personas naturales.

Impuesto a la renta por pagar

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar, El impuesto corriente por pagar basado en la utilidad fiscal del año.

Pasivos a largo Plazo

La compañía contrajo una obligación a largo plazo con una Institución Financiera, para poder adquirir un bien inmueble, el cual se encuentra registrado dentro del grupo de activos. Durante el periodo económico y en el momento indicado, se realiza la reclasificación de la porción corriente del capital (Parte del Capital que vence en los siguientes 12 meses) de la obligación financiera a largo plazo a la cuenta contable Obligaciones Con Instituciones Financieras, cuenta que pertenece al Pasivo Corriente.

Reconocimiento de ingresos de actividad ordinarias

El ingreso de actividad ordinarias es procedente por arrendamiento del bien inmueble alquilado y facturado, estos ingresos se miden al valor razonable

Costo por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

6.- Información a revelar sobre partidas en los Estados Financieros

BROPEX S.A.

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
CAJAS	3,756.89	CTAS.Y DOC.X PAG. PROVEDORES	6,024.28
BANCOS	51,171.23	OBLIGACIONES CON INST.FINANCIE	41,043.90
CUENTA Y DOC. POR COBRAR	0.00	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTAR	-
CRED.TRIB.A FAVOR EMP. (IVA)	187.92	RET FTE POR PAGAR	387.14
CRED.TRIB.A FAVOR EMP. (RET.FTE.)	3,228.77	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	2,566.08
CRED.TRIB.A FAVOR EMP. (RET.FTE.)ACTUAL	5,744.88		
		TOTAL DE PASIVOS CORRIENTE	50,021.40
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	64,089.69	PASIVOS A LARGO PLAZO	
ACTIVOS NO CORRIENTES		CXP INST.FINANCIERAS	264,177.28
ACTIVOS FIJOS			-
PROPIEDADES NO DEPRECIABLES	-	TOTAL DE PASIVOS L/PLAZO	264,177.28
PROPIEDADES DEPRECIABLES	371,610.01	TOTAL DE PASIVOS	314,198.68
(MENOS) DEPRECIACION ACUMULADA	(109,243.37)		
TOTAL ACTIVOS FIJOS	262,366.64	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTA	
		PATIMONIO SOCIAL	
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTE	262,366.64	CAPITAL PAGADO	800.00
		RESERVAS LEGAL DESPUES DEL IMP RTA	1,771.77
		RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR	17,537.36
		EFFECTO PRIMERA ADOPCION NIIF	(15,097.76)
		RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	7,246.28
		TOTAL PATRIMONIO	12,257.65
TOTAL DE ACTIVOS	326,456.33	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	326,456.33

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

BROPEX S.A.

INGRESOS:			72,703.62
	VENTAS NETAS	71,811.36	
	OTROS INGRESOS	3.24	
	INTERESES GANADOS (SRI)	889.02	
	TOTAL DE INGRESOS		
COSTOS:			
	COSTO DE MANTENIMIENTO		-
	UTILIDAD BRUTA		72,703.62
EGRESOS:			61,546.75
GASTOS ADMINIST. VENTAS Y COMERCIALIZ.			
GASTOS ADMINISTRATIVOS		34,787.83	
	SUELDOS, SALARIOS	-	
	HONORARIOS PERSONAS NATURALES	2,551.02	
	HONORARIOS PERSONAS JURIDICAS	2,700.00	
	SEGUROS Y REASEGURO	750.05	
	SUMINISTROS Y MATERIALES	97.09	
	CONTRIBUCION SUPER.CIAS	280.14	
	NOTARIZAC. REGI DE LA PROPIEDAD MERCAN	21.20	
	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTR	1,253.85	
	DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	18,631.44	
	CUENTAS INCOBRABLES	1,038.68	
	AMORTIZACION GASTOS DIFERIDOS	7,339.83	
	MANTEN. Y REPARACION INSTALACIONES	51.03	
	MOVILIZACION LOCAL	73.50	
GASTOS DE COMERCIALIZACION Y VENTAS			
GASTOS FINANCIEROS		-	
	GASTOS DE GESTION		
	AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNIC		
MAS OTROS INGRESOS		26,758.92	
	INTERESES FINANCIEROS	26,635.74	
	GASTOS BANCARIOS	123.18	
			11,156.87
GASTOS NO DEDUCIBLES			(1,344.51)
	GASTOS NO DEDUCIBLES (SRI)	1,344.51	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			9,812.36
	IMPUESTO A LA RENTA 23%		(2,566.08)
	UTILIDAD NETA		7,246.28

Angel Aguirre M
Gerente General