

**INMOBILIARIA SALMEI C. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La compañía fue constituida en Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública el 16 de septiembre del 2003 con el nombre de **INMOBILIARIA SALMEI C. LTDA.**, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 04-G-U-0000077 el 09 de enero del 2004; e inscrita en el Registrador Mercantil el 16 de enero del 2004. La actividad económica principal de la compañía se encuentra relacionada con las Actividades de Administración de Bienes Inmuebles, actividad que consta en el RUC 0992346035001.

Actualmente el estatus de la Compañía es Disolución Liquidación Oficio No Inscrito en el Registro Mercantil, la misma que fue emitida mediante Resolución No. SC.U.DJDL.G.12.0005983 por la Superintendencia de Compañías el 03 de octubre del 2012.

La compañía tiene su domicilio tributario en el Km. 24 de la Vía Guayaquil – Salitre (Cantón Daule).

### **2. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION**

Las partidas incluidas en el Estado de Situación Financiera se valoran utilizando la moneda del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD.)

### **3. RESUMEN DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS**

#### **a) Base de Presentación**

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, dispuso que a partir del año 2012, todas las sociedades reguladas por esta entidad, apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). **INMOBILIARIA SALMEI C. LTDA.** está aplicando las NIIF para PYMES.

**INMOBILIARIA SALMEI C. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Los Estados Financieros fueron elaborados de acuerdo a las características cualitativas que la NIIF para PYMES establece, esto es, que sean comprensibles y confiables para los usuarios externos como Propietario o Gerente. Las revelaciones hechas en el Estado de Situación Financiera, pasaron por el proceso de medición que esta NIIF requiere.

**b) Criterios de Reconocimiento y Medición para Políticas Contables**

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable.

**4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES**

Declaramos en forma explícita y sin reservas que hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en la normativa contable sobre NIIF para PYMES.

**5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO**

El siguiente es un resumen del efectivo y equivalente de efectivo, al 31 de diciembre de 2016:

	<b>2016</b>
	<b><u>(Dólares)</u></b>
Efectivo y equivalente de efectivo	<b><u>2.500,00</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>2.500,00</u></b>

Corresponde al 50% del capital suscrito depositado en una cuenta bancaria de integración de capital.

INMOBILIARIA SALMEI C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

**6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito está constituido por 500 participaciones ordinarias, nominativas e indivisibles de US\$ 10,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

	<u>Acciones</u>	<u>Valor</u>
Edward Alberto Almeida Ochoa	125	1.250,00
Iván William Almeida Ochoa	125	1.250,00
Jorge Enrique Almeida Ochoa	125	1.250,00
Pedro Giovanny Almeida Ochoa	<u>125</u>	<u>1.250,00</u>
<b>Total</b>	<u><b>500</b></u>	<u><b>5.000,00</b></u>

El capital pagado a diciembre 31 de 2016 es de US\$ 2.500,00. El capital autorizado de la compañía no puede exceder de dos veces del valor del capital suscrito.

Los presentes Estados Financieros por el ejercicio económico al 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados en Junta el 03 de abril de 2017, tal como consta en Actas.