

VITHOA SA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

1. Operaciones

VITHOA SA., se constituyó el 11 de Febrero 2004. Su actividad económica principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se depreció de acuerdo con el método de líneas recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

2. Políticas Contables Significativas (continuación)**Ingresos**

La compañía para el presente periodo no tuvo ingresos operacionales.

Costos de Operación

Representa principalmente los gastos por mantenimiento de las instalaciones, sueldos, servicios y otros gastos medidos a valor razonable.

3. Bancos

Bancos consiste de lo siguiente:

	2013 <i>(U. S. Dólares)</i>	2012 <i>(U. S. Dólares)</i>
Pacífico Cta. Cte.	<u>6.001,86</u>	<u>17.115,31</u>
	<u>6.001,86</u>	<u>17.115,31</u>

4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2013 <i>(U. S. Dólares)</i>	2012 <i>(U. S. Dólares)</i>
Crédito Tributario	<u>59.556,88</u>	<u>45.373,80</u>
Anticipos a Proveedores	<u>850,00</u>	<u>100,00</u>
	<u>60.406,88</u>	<u>45.473,80</u>

Crédito Tributario corresponden a los valores pagados por anticipos de impuesto a la renta por los años 2010, 2011, 2012 y 2013.

Anticipos a Proveedores comprenden principalmente valores entregados al Ab. Antonio Flores para los trámites de la liquidación de la Compañía.

VITHOA SA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

5.Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	2013	2012
	(U. S. Dólares)	
Proveedores y Otros	6,954,71	3,063,40
Accionistas	<u>35,606,93</u>	<u>25,606,93</u>
	<u>42,561,64</u>	<u>28,670,33</u>

6.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2013, el capital pagado está dividido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

7.Aportes para Futuras Capitalizaciones

Al 31 de Diciembre de 2013, la compañía mantiene como saldo el valor de USD. \$ 416,023,48 para capitalizar el patrimonio de la misma.



JOAQUIN BARBA W.
GERENTE GENERAL



FABIAN RODRIGUEZ G.
CONTADOR - RNC. No. 0,6993