VITHOA S.A.
Urbanización Gquil Tenis
Lote No. 11

Sanborondon

Guayaquil Enero 6,2005

Señores

Junta General de Accionistas de la Cia Vithoa S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de esta Compañía de conformidad con el artículo 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución # 90ñ. 5.3.006 de la Superintendencia de Compañías pongo a consideración de Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales por el período correspondiente al año 2004.

La Compañía adquirió un lote de terreno al Banco Del Pacifico en la Urbanización Guayaquil Tenis signado con el numero 11 de la manzana E a la altura del Km 4 ½ de la vía Puntilla Samborondón por un valor de \$ 105 dolares el metro cuadrado.

Posteriormente contratamos al Ing. Oswaldo Ripalda N. para que realice un estudio de suelos.

Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación, Estado de Perdidas y Ganancias, Balance General y anexos.

Se han presentado las Declaraciones de Impuesto a la Renta y se han cumplido con los otros impuestos y obligaciones de Ley.

Sin otro particular que informar me reitero de Ustedes.

Atentamente

VITHOA S.A.

Mario Pescarolo O.

Gerente General