



BAMBOO EXPORT S.A. BAMPOR

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

En conjunto con el informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
BAMBOO EXPORT S.A. BAMPORT

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de BAMBOO EXPORT S.A. BAMPORT, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BAMBOO EXPORT S.A. BAMPORT al 31 de diciembre del 2017 y 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.
4. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos de énfasis

Los siguientes asuntos de énfasis no modifican nuestra opinión:

6. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía presenta saldos por cobrar con partes relacionadas en el corto plazo por US\$150,541 y documentos por pagar con partes relacionadas en el corto y largo plazo por US\$274,624 y US\$5,742,610 (2016: US\$1,247,446 y US\$4,730,400), respectivamente, tal como se expone en la Nota 10. PARTES RELACIONADAS.

7. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el 100% de los ingresos por venta de caña de azúcar dependen de Compañía Azucarera Valdez S.A. Adicionalmente, el 99% (2016: 98%) de los ingresos por venta de banano dependen de Damascoswett S.A. y Sentilver S.A., ver Nota 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Responsabilidades de la Administración y los Accionistas en relación con los estados financieros

8. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones.
10. Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

11. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

12. El Informe de Cumplimiento Tributario de BAMBOO EXPORT S.A. BAMPOR, al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Marzo 16, 2018

Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895

Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC. RNAE - 003

Anexo

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

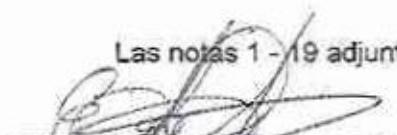
Como parte de la auditoría a los estados financieros BAMBOO EXPORT S.A. BAMPORt de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Administración y los Accionistas de la Compañía en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

BAMBOO EXPORT S.A. BAMPORT
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS			
Efectivo		26,413	27,648
Cuentas por cobrar	5	233,722	206,321
Partes relacionadas	10	150,541	0
Inventarios	6	76,077	59,898
Activos biológicos	7	2,110,691	1,843,510
Gastos pagados por anticipado		4,781	5,665
Total activo corriente		<u>2,602,225</u>	<u>2,143,042</u>
Propiedades y equipos, neto	8	8,329,965	8,352,774
Otros activos financieros		1,000	1,084
Activos biológicos	7	<u>1,362,782</u>	<u>1,528,699</u>
Total activo no corriente		<u>9,693,747</u>	<u>9,882,557</u>
Total activos		<u>12,295,972</u>	<u>12,025,599</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Cuentas por pagar	9	79,898	91,056
Partes relacionadas	10	274,624	1,247,446
Gastos acumulados	11	216,169	221,547
Impuestos por pagar	12	80,390	107,153
Total pasivo corriente		<u>651,081</u>	<u>1,667,202</u>
Partes relacionadas	10	5,742,610	4,730,400
Impuesto diferido	14	500,750	403,501
Obligaciones por beneficios a los empleados	13	<u>226,114</u>	<u>202,360</u>
Total pasivo no corriente		<u>6,469,474</u>	<u>5,336,261</u>
Total pasivos		7,120,555	7,003,463
PATRIMONIO			
Capital social	15	1,029,886	800
Aportes futuras capitalizaciones		0	1,029,086
Reservas	15	2,265,489	2,161,591
Resultados acumulados	15	<u>1,880,042</u>	<u>1,830,659</u>
Total patrimonio		<u>5,175,417</u>	<u>5,022,136</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>12,295,972</u>	<u>12,025,599</u>

Las notas 1 - 19 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

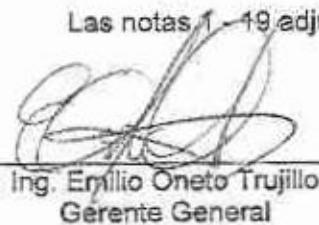

Ingeniero Civil
Ing. Emilio Oneto Trujillo
Gerente General

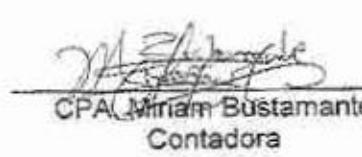

CPA Miriam Bustamante
Contadora

BAMBOO EXPORT S.A. BAMPORT
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos por actividades ordinarias	1 y 16	4,602,522	4,578,678
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	2	1,447,573	1,249,000
Costo de ventas		<u>(4,520,774)</u>	<u>(4,319,045)</u>
 Utilidad bruta		1,529,321	1,508,633
 <u>Costos y gastos</u>			
Gastos de administración y ventas		(574,594)	(557,138)
Gastos financieros	18	<u>(479,610)</u>	<u>(480,924)</u>
Total costos y gastos		<u>(1,054,204)</u>	<u>(1,038,062)</u>
 Otros ingresos (egresos), neto		19,057	(40,521)
 Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		494,174	430,050
Participación a trabajadores	14	(48,246)	(47,154)
Impuesto a las ganancias	14	<u>(219,988)</u>	<u>(175,099)</u>
 Utilidad neta del ejercicio		<u>225,940</u>	<u>207,797</u>
 <u>Utilidad neta del ejercicio</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Otro Resultado Integral</u>		225,940	207,797
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	13	<u>31,240</u>	<u>(7,619)</u>
 Resultado integral del año		<u>257,180</u>	<u>200,178</u>
 Utilidad por acción básica	17	0.25	250.22

Las notas 1-19 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Emilio Oneto Trujillo
 Gerente General


 CPA Miriam Bustamante
 Contadora

BAMBOO EXPORT S.A. BAMPOR
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

				Resultados acumulados		
				Adopción por primera vez de las NIIF	Total resultados acumulados	Total
Saldos a diciembre 31, 2015						
	800	1,029,086	2,042,428	1,706,954	161,854	1,868,808
Dividendos distribuidos, ver Nota 15.						
<u>PATRIMONIO</u>						
Apropiación, ver Nota 15. <u>PATRIMONIO</u>		119,163		(119,164)	(119,164)	(119,164)
Otro resultado integral				(119,163)	(119,163)	0
Utilidad neta del ejercicio				(7,619)	(7,619)	(7,619)
				207,797	207,797	207,797
Saldos a diciembre 31, 2016						
	800	1,029,086	2,161,591	1,706,954	123,705	1,830,659
Aumento de capital, ver Nota 15.						
<u>PATRIMONIO</u>						
Dividendos distribuidos, ver Nota 15.		1,029,086	(1,029,086)		0	0
Saldos a diciembre 31, 2017						
	1,029,886	0	2,265,489	1,706,954	173,088	1,880,042

Las notas 1 y 19 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

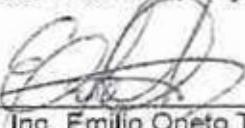

 Ing. Emilio Onetto Trujillo
 Gerente General


 CPA. Miriam Bustamante
 Contadora

BAMBOO EXPORT S.A. BAMPOR
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y partes relacionadas	4,419,580	4,602,477
Pagado a proveedores, trabajadores y otros	(2,947,849)	(3,305,405)
Impuesto a las ganancias	(148,619)	(53,524)
Intereses pagados	(479,610)	(480,924)
Otros egresos, neto	19,057	(40,521)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	862,559	722,103
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos, neto	(36,900)	(42,736)
Decremento de activos biológicos	(826,978)	(668,686)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(863,878)	(711,422)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Otros activos financieros	84	(68)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiación	84	(68)
(Disminución) aumento neta en efectivo	(1,235)	10,613
Efectivo al comienzo del año	27,648	17,035
Efectivo al final del año	26,413	27,648

Las notas 1 - 19 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Emilio Oneto Trujillo
 Gerente General


 CPA. Miriam Bustamante
 Confadora

BAMBOO EXPORT S.A. BAMPORT
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado integral del año	257,180	200,178
Ajustes para reconciliar el resultado integral del año con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	59,709	61,479
Estimación para cuentas de dudoso cobro	0	1,857
Costos del año anterior de la presente zafra	1,843,510	1,559,388
Valor razonable de la siguiente zafra	(1,447,573)	(1,249,000)
Amortización de activos biológicos	329,777	339,067
Participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	268,234	222,253
Obligaciones por beneficios a los empleados	54,994	46,414
Otro resultado integral	(31,240)	7,619
Otros ajustes	3,912	0
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(182,942)	23,799
Inventarios	(15,091)	(19,542)
Pagos anticipados y otros	(47,403)	(53,524)
Cuentas por pagar	(75,668)	(242,307)
Gastos acumulados y otros	(154,840)	(175,578)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	862,559	722,103

Las notas 1 - 19 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Emilio Oneto Trujillo
Gerente General



CPA, Miriam Bustamante
Contadora

BAMBOO EXPORT S.A. BAMPOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

BAMBOO EXPORT S.A. BAMPOR fue constituida en el año 2003 y su actividad principal es el cultivo de la caña de azúcar, banano y cacao.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el 100% de los ingresos por venta de caña de azúcar dependen de Compañía Azucarera Valdez S.A., ver Nota 18. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de compra-venta de caña de azúcar. Adicionalmente, el 99% (2016: 98%) de los ingresos por venta de banano dependen de Damascoswett S.A. y Sentilver S.A.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía cuenta con 1,836.54 hectáreas de terreno, de las cuales 1,612.39 (2016: 1,602.80) hectáreas se encuentran en producción: i) 1,444.16 (2016: 1,434.57) en caña, ii) 87.25 (2016: 87.25) en banano y iii) 80.98 (2016: 80.98) en cacao.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de la Administración, y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril del 2017.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

La mayoría de las ventas se realizan al contado, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Activos biológicos

Los activos biológicos: i) caña de azúcar: son medidos a su valor razonable menos los costos de cosecha y gastos necesarios para realizar la venta; y, ii) banano y cacao son medidos al costo.

La Compañía determina el valor razonable de la caña de azúcar mediante el valor presente de los flujos de efectivo netos esperados. Este cálculo del valor presente incluye los flujos de efectivo de operaciones continuas sobre planes de cosecha de la caña de azúcar, considerando variables tales como producción esperada, precio de la tonelada métrica, tasa de interés, costos de siembra, mantenimiento, cosecha, entre otros: las cuales son revisadas periódicamente.

La caña de azúcar se reconoce y mide a su valor razonable por separado de los terrenos; estos últimos se presentan en propiedades y equipos.

La diferencia entre el valor en libros de la caña de azúcar y su valor razonable es reconocida en la utilidad del año, bajo el concepto "Cambio en valor razonable de los activos biológicos".

La Compañía incluye en el valor en libros de estos activos los costos incurridos en el transcurso del año en la siembra y mantenimiento de las plantaciones de caña de azúcar. Al cierre del año, la Compañía ajusta el valor en libros de estos activos a su valor razonable.

La Compañía clasifica como activos corrientes los activos biológicos que espera cosechar y vender en el periodo de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Los principales supuestos utilizados en la determinación del valor razonable de la caña de azúcar son como siguen:

<u>Supuestos</u>	<u>Unidad</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cosecha de caña	TM	95,841	98,402
Precio por TM	US\$	32.28	32.60
Tasa de descuento	%	8	8

d) Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo. En el Modelo del Costo, después del reconocimiento inicial, propiedades y equipos excepto terrenos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor; y, en el Modelo de revaluación, después del reconocimiento inicial las propiedades y equipos, son presentadas a sus valores revaluados, que son valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El costo de las propiedades y equipos se depreció de acuerdo con el método de línea recta, las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación se presentan a continuación:

Edificios e instalaciones	10 - 20 años
Maquinarias y equipos	10 - 22 años
Equipos de computación	3 años

e) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo; excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 25%.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El valor en libros neto de los activos y pasivos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias y pérdidas fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

f) Obligaciones por beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

El estudio actuarial se realiza en base a supuestos actuariales. Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones sobre las variables que determinarán el costo final de proporcionar los beneficios post-empleo. Las suposiciones actuariales serán compatibles entre sí cuando reflejen las relaciones económicas existentes entre factores tales como la inflación, tasas de aumento de los salarios y tasas de descuento.

Los supuestos actuariales utilizados por Actuaria Consultores Cia. Ltda. para determinar la provisión presentada en el informe son las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de descuento	6.65%	6.30%
Rotación de personal	9.02%	7.82%
Incremento salarial	1.50%	3.00%

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

g) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos tercera partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan en estos valores al cierre del ejercicio.

h) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando:

- Los riesgos significativos y ventajas de la propiedad se han transferido al comprador; y,
- La Compañía no continúa implicada en la gestión de los bienes, ni mantiene control efectivo sobre los mismos.

Los ingresos por actividades ordinarias se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo ambiental

La Compañía está expuesta a riesgos ambientales. Sin embargo, la Compañía cuenta con Políticas ambientales, Plan de Manejo Ambiental, programas y procedimientos que permiten el cumplimiento de las leyes ambientales vigentes.

b) Riesgo climático

La Compañía está expuesta a riesgos derivados de cambios climáticos. Sin embargo, la extensión geográfica de los canteros de la Compañía permite un alto grado de mitigación contra las condiciones climáticas adversas, como las sequías, inundaciones y brotes de enfermedades. La Compañía cuenta con planes de contingencias y emergencias y procedimientos en prevención para minimizar los riesgos climáticos.

c) Riesgos económicos

El precio del banano está inmerso a precios establecidos por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca – MAGAP.

d) Riesgo de liquidez

La Gerencia Financiera es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez.

El Comité Consultivo ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de cuentas por cobrar está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes (1)	218,437	258,939
Empleados	15,428	13,475
Otras cuentas por cobrar	0	3,344
Estimación para cuentas de dudoso cobro (2)	<u>(143)</u>	<u>(69,437)</u>
	<u>233,722</u>	<u>206,321</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, corresponde a ventas locales de banano y cacao, las cuales fueron efectuadas a 15 y 30 días plazo, respectivamente, principalmente a los siguientes clientes: i) Damascoswett S.A. por US\$207,436 (2016: US\$176,745); y, ii) Sentilver S.A. por US\$8,512 (2016: US\$5,446).

(2) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	(69,437)	(72,390)
Estimación del año	0	(1,857)
Reverso por recuperación	43,882	0
Baja de cuentas por cobrar	<u>25,412</u>	<u>4,810</u>
Saldo final	<u>(143)</u>	<u>(69,437)</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de los inventarios se forma de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Suministros y materiales	<u>76,077</u>	<u>59,898</u>
	<u>76,077</u>	<u>59,898</u>

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de los activos biológicos se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Corriente (1)	2,110,691	1,843,510
No corriente (2)	<u>1,362,782</u>	<u>1,528,699</u>
	<u>3,473,473</u>	<u>3,372,209</u>

(1) Corresponde a caña de azúcar.

(2) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de los activos biológicos no corriente se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>		
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo final</u>
Siembra y obras agrícolas caña	2,982,985	163,860	3,146,845
Siembra y obras agrícolas banano	773,692	0	773,692
Siembra y obras agrícolas cacao	469,560	0	469,560
Total costos	<u>4,226,237</u>	<u>163,860</u>	<u>4,390,097</u>
Amortización acumulada caña	(2,274,698)	(289,854)	(2,564,552)
Amortización acumulada banano	(305,449)	(20,358)	(325,807)
Amortización acumulada cacao	(117,391)	(19,565)	(136,956)
Total amortización	<u>(2,697,538)</u>	<u>(329,777)</u>	<u>(3,027,315)</u>
Activos biológicos, neto	<u>1,528,699</u>	<u>(165,917)</u>	<u>1,362,782</u>
	<u>2016</u>		
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo final</u>
Siembra y obras agrícolas caña	2,982,985	74,176	2,982,985
Siembra y obras agrícolas banano	773,692	0	773,692
Siembra y obras agrícolas cacao	469,560	0	469,560
Total costos	<u>4,152,061</u>	<u>74,176</u>	<u>4,226,237</u>
Amortización acumulada caña	(1,975,554)	(299,144)	(2,274,698)
Amortización acumulada banano	(285,091)	(20,358)	(305,449)
Amortización acumulada cacao	(97,826)	(19,565)	(117,391)
Total amortización	<u>(2,358,471)</u>	<u>(339,067)</u>	<u>(2,697,538)</u>
Activos biológicos, neto	<u>1,793,590</u>	<u>(264,891)</u>	<u>1,528,699</u>

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de propiedades y equipos, neto se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>				<u>2016</u>			
	<u>Edificios,</u>	<u>Instalaciones y obras de infraestructuras</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Equipos de computación, muebles y enseres</u>	<u>Deterioro</u>	<u>Equipos de computación, muebles y enseres</u>	<u>Deterioro</u>	<u>Total</u>
Terrenos	7,773,017	129,273	448,993	10,537	(9,046)	8,352,774	0	35,840
% de depreciación								
Saldo inicial	0	0	35,840	0	0	0	0	1,060
Adquisiciones	0	0	1,060	0	0	0	0	(42)
Transferencia de inventarios	0	(42)	0	0	0	0	0	(59,667)
Ajuste	0	(24,000)	(34,306)	(1,361)	0	0	0	
Depreciación del año								
Saldo final	7,773,017	105,231	451,587	9,176	(9,046)	8,329,965	0	

	<u>2017</u>				<u>2016</u>			
	<u>Edificios,</u>	<u>Instalaciones y obras de infraestructuras</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Equipos de computación, muebles y enseres</u>	<u>Deterioro</u>	<u>Equipos de computación, muebles y enseres</u>	<u>Deterioro</u>	<u>Total</u>
Terrenos	7,773,017	121,717	471,795	14,034	(9,046)	8,371,517	0	42,736
% de depreciación								
Saldo inicial	0	34,805	6,682	1,249	0	0	0	0
Adquisiciones	0	(755)	2,489	(1,734)	0	0	0	(61,479)
Reclasificaciones netas	0	(26,494)	(31,973)	(3,012)	0	0	0	
Depreciación del año								
Saldo final	7,773,017	129,273	448,993	10,537	(9,046)	8,352,774	0	

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por pagar está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores (1)	68,210	73,824
Otras	11,688	17,232
	<u>79,898</u>	<u>91,056</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente cuentas por pagar a los siguientes proveedores: i) Bodyguard Security Cia. Ltda. por US\$36,190 (2016: US\$17,886); ii) Deviescorp S.A. por US\$6,357; iii) Supralive S.A. por US\$5,300 (2016: US\$9,784); y, iv) Negoglobal S.A. por US\$7,940 (2016: US\$8,409).

10. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de las cuentas por cobrar con partes relacionadas por US\$150,541, corresponde a Compañía Azucarera Valdez S.A.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas y documentos por pagar en el corto y largo plazo con partes relacionadas es el siguiente:

	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Residencia</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Corto plazo				
Compañía Azucarera Valdez S.A. (1) (2)	Accionista	Local	170,390	1,228,110
Crow Land International	Comercial	Local	0	19,000
Dividendos por pagar	Accionista	Local	104,234	336
			<u>274,624</u>	<u>1,247,446</u>
Largo plazo				
Compañía Azucarera Valdez S.A. (1) (2)	Accionista	Local	5,742,610	4,730,400
			<u>5,742,610</u>	<u>4,730,400</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2017, corresponde a pagarés por préstamo con vencimientos hasta diciembre del 2027 por US\$170,390 en el corto plazo y US\$5,742,610 (2016: US\$4,730,400) en el largo plazo, ver Nota 18. **COMPROBIMOS Y CONTINGENTES**. Contrato de mutuo.
- (2) Al 31 de diciembre del 2016, incluye principalmente pagarés por préstamo con vencimientos hasta diciembre del 2021 por US\$1,182,600 en el corto plazo y US\$4,730,400 en el largo plazo, ver Nota 18. **COMPROBIMOS Y CONTINGENTES**. Contrato de mutuo.

Durante los años 2017 y 2016, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Venta de caña de azúcar	3,093,920	3,207,802
Gastos financieros	479,610	480,924
Reembolso por transporte de caña	295,027	302,629
Compra de fertilizantes	215,656	240,532
Costos por alquiler de maquinaria	150,757	141,829
Compra de combustible	0	97,902
Otras compras	36,329	39,890
Compra de servicios prestados	101,072	24,952
Ingresos por servicios prestados	0	3,905
Reembolso por compra de servicios	4,906	1,579

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

11. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los gastos acumulados se componen de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Provisiones	42,167	44,078
Participación a trabajadores (1)	48,246	47,154
Beneficios sociales (2)	111,255	113,748
Gastos por pagar	14,501	16,567
	<u>216,169</u>	<u>221,547</u>

(1) Ver Nota 14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

(2) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de los beneficios sociales es el siguiente:

	<u>2017</u>			
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo final</u>
Décimo Tercer Sueldo	8,826	109,196	(116,065)	1,957
Décimo Cuarto Sueldo	55,562	73,564	(75,106)	54,020
Vacaciones	36,753	64,810	(57,856)	43,707
Aporte Patronal	11,569	152,815	(153,765)	10,619
Impuesto IECE – SECAP	1.038	13,705	(13,791)	952
	<u>113,748</u>	<u>414,090</u>	<u>(416,583)</u>	<u>111,255</u>

	<u>2016</u>			
	<u>Saldo inicial</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo final</u>
Décimo Tercer Sueldo	9,787	100,765	(101,726)	8,826
Décimo Cuarto Sueldo	51,341	76,379	(72,158)	55,562
Vacaciones	31,368	55,753	(50,366)	36,753
Aporte Patronal	8,750	150,885	(148,066)	11,569
Impuesto IECE – SECAP	785	13,532	(13,279)	1.038
	<u>102,029</u>	<u>397,314</u>	<u>(385,595)</u>	<u>113,748</u>

12. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de impuestos por pagar se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta	74,453	100,955
IVA en ventas y retenciones de IVA	1,531	1,952
Retenciones por pagar	4,406	4,246
	<u>80,390</u>	<u>107,153</u>

13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al empleador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía tiene registrada una provisión por jubilación patronal y por desahucio sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el saldo de las provisiones es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Jubilación patronal	167,090	158,209
Bonificación por desahucio	59,024	44,151
	<u>226,114</u>	<u>202,360</u>

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre 2015	117,908	32,882	150,790
Provisión del año	36,307	13,510	49,817
Pérdida actuarial	7,397	222	7,619
Pagos efectuados	0	(2,463)	(2,463)
Reducciones o liquidaciones anticipadas	(3,403)	0	(3,403)
Saldo al 31 de diciembre 2016	158,209	44,151	202,360
Provisión del año	43,914	11,080	54,994
Pérdida actuarial	(29,405)	3,793	(25,612)
Reducciones o liquidaciones anticipadas ORI	(5,628)	0	(5,628)
Saldo al 31 de diciembre 2017	<u>167,090</u>	<u>59,024</u>	<u>226,114</u>

...Ver página siguiente Nota 14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias se establece en el 22.06%, disminuyéndose en un 10% cuando los resultados se reinvierten.

A continuación, detallamos la composición accionaria:

	<u>Acciones</u>	<u>Tasa impositiva</u>	<u>Tasa ponderada</u>
Accionistas en régimen preferente	2.08%	25%	0.52%
Accionistas locales	97.92%	22%	21.54%
	<u>100.00%</u>		<u>22.06%</u>

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	494,174	430,050
Participación a trabajadores	(48,246)	(47,154)
Gastos no deducibles	319,834	454,074
Valor razonable de plantaciones	(198,573)	(141,732)
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(10,811)	(14,968)
Impuesto a las tierras rurales	(61,228)	(60,578)
Utilidad gravable	495,150	619,692
Impuesto causado	109,229	136,718
Anticipo de impuesto a la renta	37,589	49,951
Impuesto a la renta único	13,510	13,660
Impuesto diferido	97,249	24,721

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, de acuerdo con el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el pasivo por impuesto diferido es:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	403,501	378,780
Ajuste del año	97,249	24,721
Saldo final	<u>500,750</u>	<u>403,501</u>

15. PATRIMONIO

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 1,029,886 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

a) Aumento de capital

Mediante escritura pública de fecha 3 de julio del 2017, se aprueba aumento de capital por un monto de US\$1,029,086 a través de aportes recibidos previamente.

Reservas

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un resumen de las reservas es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Legal	400	400
Facultativa	2,265,069	2,161,191
	<u>2,265,489</u>	<u>2,161,591</u>

a) Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

b) Reserva facultativa

Representan reservas de libre disposición de los accionistas cuyo saldo puede ser distribuido, capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

En abril 18 del 2017, la Junta General de Accionistas aprobó la apropiación de utilidades como reserva facultativa por US\$103,898 del ejercicio económico 2016.

En abril 6 del 2016, la Junta General de Accionistas aprobó la apropiación de utilidades como reserva facultativa por US\$119,163 del ejercicio económico 2015.

Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valoración o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas.

Dividendos distribuidos

En abril 18 del 2017, la Junta General de Accionistas aprobó la distribución de dividendos por US\$103,899 correspondientes al ejercicio económico 2016.

En abril 6 del 2016, la Junta General de Accionistas aprobó la distribución de dividendos por US\$119,164 correspondientes al ejercicio económico 2015.

Al 31 de diciembre del 2017, se mantiene por pagar US\$104,234 (2016: US\$336), ver Nota 10. PARTES RELACIONADAS.

16. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los ingresos por actividades ordinarias se componen de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Venta de caña de azúcar (1)	3,093,920	3,207,802
Venta de banano	1,181,606	1,043,996
Venta de cacao	326,996	326,880
	<u>4,602,522</u>	<u>4,578,678</u>

(1) Ver Nota 10. PARTES RELACIONADAS.

17. UTILIDAD POR ACCIÓN BÁSICA

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la utilidad por acción básica por cada acción común ha sido determinada de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad atribuible	257,180	200,178
Número de acciones en circulación	1,029,886	800
Utilidad por acción básica	0.25	250.22

18. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Contrato de compra-venta de caña de azúcar

En julio 27 del 2007, la Compañía suscribió con Compañía Azucarera Valdez S.A., un contrato de compra-venta de caña de azúcar. Los términos del contrato establecen lo siguiente:

- a) La compra-venta de caña de azúcar en pie en canteros de propiedad de la Compañía.
- b) Para que la Compañía realice el cultivo de la caña, Compañía Azucarera Valdez S.A. de manera voluntaria prestará la cantidad de US\$4,000,000, préstamo que será cancelado en el plazo de 5 años.
- c) Compañía Azucarera Valdez S.A. pagará a la Compañía US\$20.50 por cada tonelada de caña de azúcar durante la vigencia del contrato. Los valores por el pago de la tonelada de caña de azúcar serán descontados y abonados al préstamo.

En diciembre 30 del 2011, se realizó un adendum, el cual modifica el plazo de 5 años que el comprador tiene para cancelar el préstamo de US\$4,000,000, a 10 años de acuerdo con la vigencia del contrato principal; plazo que vencerá en julio del 2017.

En diciembre 29 del 2014, Compañía Azucarera Valdez S.A. suscribió un adendum, el cual indica que se le pagará a la Compañía por cada tonelada métrica de caña de azúcar, el equivalente al 75% del valor promedio vigente del saco de azúcar de 50 kg al momento del inicio del corte. Adicionalmente, el adendum indica que generará el 8% de interés anual y que el plazo de 5 años que el vendedor tiene para cancelar el

préstamo de US\$4,000,000 se amplía a 10 años de acuerdo con la vigencia del contrato principal; plazo que vencerá en julio del 2017.

En diciembre 30 del 2016, se realizó un adendum, el cual modifica el plazo de vigencia del contrato principal; el mismo que vencerá en diciembre del 2021.

En diciembre 30 del 2017, se realizó un adendum, el cual modifica el plazo de vigencia del contrato principal; el mismo que vencerá en diciembre del 2027.

Durante el año 2017, BAMBOO EXPORT S.A. BAMPORt facturó a Compañía Azucarera Valdez S.A. US\$3,093,920 (2016: US\$3,207,802), ver Nota 10. PARTES RELACIONADAS.

En diciembre 29 del 2014, Compañía Azucarera Valdez S.A. suscribió un adendum, el cual indica que la Compañía asume los costos de corte, llenada y transporte de la caña desde los predios de BAMBOO EXPORT S.A. BAMPORt hasta las instalaciones de Compañía Azucarera Valdez S.A.

Al 31 de diciembre del 2017, Compañía Azucarera Valdez S.A. facturó a la Compañía por transporte de caña US\$295,027 (2016: US\$302,629).

Contrato de mutuo

Con fecha 30 de diciembre del 2017, se firma adendum modificatorio del contrato de mutuo firmado con Compañía Azucarera Valdez S.A., fijándose un nuevo plazo de vencimiento hasta diciembre del 2027.

En diciembre 30 del 2016, se realizó un adendum, el cual reestructura el saldo de la deuda que mantiene la Compañía por US\$5,913,000 con un vencimiento hasta diciembre del 2021.

En diciembre 30 del 2014, se firmó contrato de mutuo entre la Compañía y Compañía Azucarera Valdez S.A., en el cuál, éste último le concedía un préstamo a la Compañía por US\$7,100,000 con vencimientos hasta diciembre del 2020, a una tasa del 8% anual.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía presenta un saldo por pagar en el corto y largo plazo por US\$170,390 y US\$5,742,610 (2016: US\$1,182,600, US\$4,730,400), respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido como gasto financiero US\$479,610 (2016: US\$480,924), ver Nota 10. PARTES RELACIONADAS.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 16, 2018) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre éstos que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.