

**CONCENTER SA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

---

**1. INFORMACION GENERAL**

La compañía CONCENTER S.A., con Ruc # 0992337214001 Expediente # 114452, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil en las calles Chile 320 y Aguirre Piso 2, constituida mediante Escritura Pública, celebrada ante el Dr. S. Ivoe Zurita Zambarno, Notaria Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil, con fecha Trece de Enero del año dos mil cuatro, inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil, de acuerdo a resolución No. 04-G-U-0000324, de la superintendencia de compañías de Guayaquil, el 22 de Enero del 2.004, la presente escritura pública, bajo el registro No. 1.46 de fojas 8.676 a 8.694, siendo su objeto social la venta al por mayor de artículos de ferretería.

**BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES APLICADAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los Estado Financieros y sus políticas de CONCENTER SA, están preparado de conformidad con las normas internacionales de información financiera, y Disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de compañías y de acuerdo a resolución No.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 emitida el 12 de Enero del 2011 y publicada en el Registro Oficial del 27 del mismo mes, donde se indica la obligatoriedad de la aplicación de NIIFs para Pymes.

Para la preparación de sus Estados Financieros, la empresa se fundamento en la Sección N° 3 Presentación de estados financieros

Incluye la presunción de que en caso de emplear las NIIF para las PYMES, estas entidades obtendrán una representación fiel de su situación financiera y su rendimiento financiero.

Se establece que un juego completo de estados financieros está de acuerdo a las NIIF para las PYMES si cumple todos sus requerimientos, haciendo énfasis en el párrafo de declaración de cumplimiento de la NIIF para las PYMES.

Requiere que la información contenida en los estados financieros se presente – al menos – comparativamente con el año anterior (incluyendo a las notas—cuantitativas ).

*Establece que un conjunto de estados financieros completos, de acuerdo a la NIIF para las PYMES, estará integrado por:*

- ☐ un estado de situación financiera;
- ☐ un estado del resultado integral (que puede presentarse en un único estado o en dos estados separados – un estado de resultados y un estado del resultado integral);
- ☐ un estado de cambios en el patrimonio;
- ☐ un estado de flujos de efectivo;
- ☐ notas explicativas.

**CONCENTER S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

---

A continuación un resumen de las principales políticas contables seguidas por la compañía:

**Periodo contable:** La compañía consideró como periodo contable para la elaboración de sus Estados Financieros los siguientes:

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008, del 1 de enero al 31 de diciembre del 2009.

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2010, del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011.

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012

**Reconocimiento Gastos:** Los gastos son registrados mediante el principio de devengado, en el que indica que el gasto se registra cuando se realiza y no cuando ha incurrido un pago de por medio.

**Ingresos:** Los ingresos están constituidos principalmente por las acreditaciones locales y estos se reconocen cuando se recibe y no en base a su caución.

**Propiedades y Equipos:** Los bienes Inmuebles estipulados en los Estados Financieros fueron registrados a su valor razonable. Se adoptó como política de depreciación del edificio el método de depreciación de línea recta sin considerar valor residual, los porcentajes de depreciación son los establecidos en la Ley LORIT. Art. 28 numeral 6, depreciación de inmuebles el 5% anual.

**Impuesto a la renta:** Se calculo el anticipo como la determina la Ley LORIT ya que la empresa solo posee activos.

**Patrimonio Restringido:** La empresa para una mejor presentación de sus Estados Financieros efectuó una descomposición contable de su situación patrimonial utilizando el rubro de aportes para futuras capitalizaciones por la reinversión de su capital social.

**CONCENTER SA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

---

• **PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Este rubro comprende lo siguiente:

| <b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b> | <b>2011</b>       | <b>-</b> | <b>2012</b>       |
|------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|
| <b>Inmuebles</b>                   | <b>219,492,77</b> | <b>-</b> | <b>219,492,77</b> |

**INFORMACION A REVELAR**

Entre el 01 de Enero y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 30 del 2013), no ha habido hechos relevantes que afecten significativamente a los mismos.



**Economista SIXTO ROBERTO CHAW CHING**  
**CONTADOR – REG. 6811**