

## **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EDRORI S.A.**

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

#### **NOTA 1- OPERACIONES**

##### Constitución y Objeto Social-

La Compañía fue constituida el 27 de Enero de 2004, con domicilio en el Cantón Guayaquil, y su actividad principal es la COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

Su accionista es el Sr. Eddy Lorenzo Aleaga Espinoza con 400 acciones, el Sr Renny Javier Aleaga Santos con 400 acciones.

#### **NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

##### **a) Preparación de los Estados Financieros.-**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y mediante las pautas de ajuste y conversión contenida en la NIIF 1, también están presentados en su valor razonable.

Al menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

##### **b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

**c) Propiedad, planta y equipo-**

Se muestra al costo histórico o valor ajustado o revalorizado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NIC N°2, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año.

La depreciación de los activos fijos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

**d) Reserva de Capital**

La reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionista. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

**NOTA 3.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

**AL 31 DE DICIEMBRE COMPRENDEN**

Recechos	800.00
	<b>800.00</b>

**NOTA 4.- CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de Diciembre del US \$ 800.00 dólares americanos.

Capital Social	800.00
	<b>800.00</b>

**NOTA 11.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estado financieros (20 de Abril del 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan reveladas en los mismo.