

COMPAÑÍA AGRICOLA CULTIVOS DEL LITORAL AGRICULTOSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACION GENERAL

La COMPAÑÍA AGRICOLA CULTIVOS DEL LITORAL AGRICULTOSA S.A., fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Machala el 19 de febrero de 1979 e inscrita en el Registro Mercantil de Machala en junio 4 del mismo año. Tiene una oficina administrativa ubicada en la ciudad de Machala en la calle Juan Montalvo 2621 y José Estomba, una plantación de banano ubicada en la parroquia Barbones del cantón El Guabo de la provincia El Oro; y también cuenta con una oficina administrativa ubicada en la ciudad de Guayaquil en las Calles Manuel Luzurraga 211 y Panamá.

Operaciones

En el año 2019, la Compañía para el desarrollo de sus operaciones dispone de una finca de 149 hectáreas destinadas para el cultivo de banano.

El principal destino de venta de los productos es local para su exportación (97%) (2018: 97%), dicha producción es negociada anualmente con un exportador de banano (Agzulasa C. Ltda.) contando también con otros clientes exportadores.

En el año 2019, la venta de cajas de banano 22xu representó el 65% de las ventas de la Compañía, en tanto que la venta de cajas de segunda correspondió al 2%.

Precio Oficial

Según Acuerdo Ministerial 135 emitido el 26 de octubre del 2018 emitido por el MAGAP publicado en el Registro oficial 382 del 5 de diciembre del 2018, estableció el precio oficial mínimo de sustentación de la caja de banano 22XU se estableció que el precio mínimo de sustentación para el año 2019 es de \$6.30 (2018: \$6.20) por caja de banano 22xu.

Contrato Oneroso

Para el año 2019, la Compañía renovó el contrato para la venta exclusiva de su producción anual de cajas de banano 22XU con la compañía exportadora Agzulasa Cía. Ltda.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía, han sido preparados de acuerdo con las NIIF para PYMES, emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2019.

Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), la cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.1 Bases de preparación

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones con relación a los estados financieros comprenden: La valoración de las plantaciones según la normativa de activos biológicos, la provisión de beneficios sociales, cálculos de depreciación, cuyos criterios contables se describen más adelante.

La Administración ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros adjuntos, según se explica en las correspondientes políticas contables.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.2 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, principalmente depósitos en cuentas bancarias, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses

2.3 Cuentas por Cobrar Comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales se registran a su valor nominal menos la provisión de cobranza dudosa, que según las políticas de la Administración se reconoce los factores de antigüedad de los saldos pendientes de cobro, su posibilidad de ser recuperados y la evidencia de dificultad financieras del deudor que incrementan más allá de lo normal el riesgo de incobrabilidad de los saldos pendientes de cobro. El monto de las provisiones se reconoce con cargo a los resultados del ejercicio.

2.4 Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros expuestos en el Balance de Situación, comprenden Efectivo, Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar. Los activos y pasivos financieros se compensan entre sí cuando la empresa tiene el derecho legal de compensarlos y la Administración tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta.

2.5 Existencias

Las existencias de los diversos productos están valuadas al costo o valor de mercado el menor, el mismo que no excede su valor de realización y los subproductos están valuados al costo de producción.

La valuación de los cultivos en proceso representado por los diversos cultivos como activos biológicos, se ha determinado en aplicación a la NIC 41, se valúan en función al valor invertido en la preparación de tierras, sembríos y cultivos.

Los productos en proceso, suministros diversos, se valúan al costo o mercado, el menor. El costo se determina siguiendo el método promedio ponderado.

El costo de las existencias por recibir se determina usando el método de costo específico. Por la reducción del valor en libros de las existencias a su valor neto realizable, se constituye una estimación para desvalorización de existencias con cargo a resultados del ejercicio en que ocurren tales reducciones.

2.6 Propiedades y equipos

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.2 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año,

siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Equipos de oficina	10
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3

2.7 Beneficios a empleados

2.7.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio -

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

2.7.2 Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	(en U.S. dólares)	
Carlos Cucalón Romero	212	552
Carlos Grunauer Cucalón	-	448
Fondo Rotativo (Gquil)	75	63
Banco Pichincha Cta. Ahorro 2204384106	-	17.670
Banco Pichincha Cta. Cte#3434803204	1.091	1.887
Guayaquil Cte Cte#461648-0	13.457	12.900
Machala Cta. Cte# 105-0315688	2.498	1.966
Pichincha Cte Cte#3402711104	<u>89.014</u>	<u>76.871</u>
Total	<u>106.347</u>	<u>112.357</u>
Inversión temporal	<u>1.229.750</u>	<u>962.000</u>
Total	<u>1.336.097</u>	<u>1.074.357</u>

Al 31 de diciembre del 2019, bancos representan saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan interés.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019, representa inversiones temporales mantenidas hasta el vencimiento que corresponde a certificados de depósito en el Banco Pichincha C.A., como sigue:

	<u>Monto en US\$</u>	<u>Interés</u>	<u>Emisión</u>	<u>Vencimiento</u>
Certificado de depósito ARMA	562.000	5,50%	19 de noviembre de 2018	1 de diciembre de 2023
Certificados de depósitos	<u>400.000</u>	4,05%	28 de noviembre de 2019	6 de enero de 2020
Total	<u>962.000</u>			

Durante el año 2019, la Compañía reconoció US\$50,257 como intereses ganados en certificados de depósito.

5. INVENTARIOS DE INSUMOS Y MATERIALES

	... Diciembre 31... <u>2018</u> (en U.S. dólares)	<u>2019</u>
Apuntalamiento		16
Control de Maleza		624
Control de plagas y nematodos		2.687
Cosecha	1.279	1.279
Empaque	2.104	2.811
Enfunde	25.214	860
Fertilizacion	28.498	157
Nematodos	<u>0</u>	<u>3.936</u>
Total	<u>57.095</u>	<u>12.370</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS PROPIEDADES Y EQUIPOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	375.012	379.001
Depreciación acumulada	<u>-310.538</u>	<u>-333.985</u>
Total	<u>64.474</u>	<u>45.016</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	4.000	4.000
Equipo de Oficina	-25	-25
Equipos de Computación	705	705
Equipos de comunicación	1	1
Maquinarias y Equipos	8.236	6.215
Muebles y Enseres	2.158	2.158
Vehículos	<u>49.399</u>	<u>31.963</u>
Total Activos fijos	<u>64.474</u>	<u>45.016</u>

El movimiento del año de propiedades y equipos fue como sigue:

	<u>Terrenos</u>	<u>Equipo de Oficina</u>	<u>Equipos de Computación</u>	<u>Equipos de comunicación</u>	<u>Maquinaria s y Equipos</u>	<u>Muebles y Enseres</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
	(en U.S. dólares)							
<i>Costo</i>								
Enero 1, 2018	4.000	2.039	649	1	76.215	3.988	275.136	362.028
Adquisiciones	-	-	689	-	-	860	44.542	46.091
Bajas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>33.109</u>	<u>33.108</u>
Diciembre 31, 2018	4.000	2.039	1.338	2	76.215	4.848	286.569	375.012
Adquisiciones	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.000</u>	<u>-</u>	<u>2.011</u>	<u>3.989</u>
Diciembre 31, 2019	4.000	2.039	1.338	2	82.215	4.848	284.558	379.001
<i>Depreciación acumulada</i>								
Enero 1, 2018	-	62	34	-	-60.359	-2.690	-250.068	-315.612
Adquisiciones	-	-203	-	-	-7.621	-	-15.426	-23.250

Bajas	-	-	-	-	-	-	28.324	28.324
Diciembre 31, 2018	-	-2.065	-634	-	-67.979	-2.690	-237.171	-310.538
Adquisiciones	<u>2.049.869</u>	-	-	-	<u>-8.021</u>	-	<u>-15.426</u>	<u>-23.447</u>
Diciembre 31, 2019	-	-2.065	-634	-	-76.000	-2.690	-252.597	-333.985
Total activos	2.053.869	-25	704	2	6.215	2.158	31.962	45.016

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Conformado por los siguientes bienes:

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	(en U.S. dólares)	
Productos agrícolas	-	22.257
Plantaciones	86.432	42.658
Total	<u>86.432</u>	<u>64.915</u>

El movimiento del año de los activos biológicos fue como sigue:

	<u>Productos agrícolas</u>	<u>Plantaciones</u>	<u>Total</u>
	(en U.S. dólares)		
<u>Costo</u>			
Costos del proceso		86.432	86.432
Amortizaciones	-	<u>-43.774</u>	<u>-43.774</u>
Valor total	-	42.658	42.658
Valoraciones	<u>22.257</u>	-	<u>22.257</u>
Diciembre 31, 2019	<u>22.257</u>	<u>42.658</u>	<u>64.915</u>

El valor razonable (activo biológico) ha sido determinado conforme a los flujos esperados y a los costos estimados proyectados hasta la fecha final del consumo, para lo cual la Administración preparó proyecciones de los ingresos y egresos en función a la producción y precios de ventas estimados de dichos cultivos, estableciendo valores de costo de manera razonable.

8. OBLIGACIONES LABORALES

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	(en U.S. dólares)	
15% participación Trabajadores	-	57.628
Aporte Personal	136	-
Bonificación por Desahucio	52.211	27.986
Fondos de Reserva	571	883
I.E.S.S. Por Pagar	7.293	7.297
Jubilación Patronal	153.321	45.021
Liquidaciones por pagar	-	448
Otras CXP ex trabajadores	2.775	2.723
Préstamo Hipotecario IESS	108	-
Préstamos IESS	1.323	1.575
Sueldos por pagar	<u>4.917</u>	<u>3.826</u>
Total	<u>222.656</u>	<u>147.388</u>

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

	... Diciembre 31...	
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	(en U.S. dólares)	
Banco Guayaquil	35.055	27.186
Banco Pichincha	450.000	359.997
Total	<u>485.055</u>	<u>387.183</u>

10. PATRIMONIO

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre del 2019 de la Compañía está constituida por 553.600 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1.00 cada una, distribuida de la siguiente forma:

Accionistas	Nacionalidad	2019	% Participación
Sandra Cabezas Cucalón	Ecuador	\$138,40	25.00%
Alba Cucalón Romero	Ecuador	\$ 17,27	3.12%

Alex Cucalón Romero	Ecuador	\$ 17,33	3.13%
Carlos Cucalón Romero	Ecuador	\$ 17,33	3.13%
Tania Cucalón Romero	Ecuador	\$ 17,27	3.12%
Edith Romero Cruz	Ecuador	\$ 69,20	12.50%
Herederos Grunauer	Ecuador	\$138,40	25.00%
Brenda Martínez Cucalón	Ecuador	\$ 69,20	12.50%
Francisco Martínez Cucalón	Ecuador	\$ 69,20	12.50%
Total		<u>\$553,60</u>	<u>100.00%</u>

11. INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos por ventas se registran en base a la emisión de facturas, y los gastos cuando se incurren en base al método del devengado.

12. CONTINGENCIAS

Los pasivos contingentes son registrados en los estados financieros cuando se confirmen en el tiempo; si solo son considerados posibles, únicamente se revelan en notas a los estados financieros.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.