

INFORME DEL PRESIDENTE DE LA EMPRESA NYKED S. A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción cometer a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados que la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2007.

Análisis del marco financiero

El año 2007, en términos generales la economía ecuatoriana, genero muy buenas expectativas, se iniciaba una administración nueva con esperanzas muy fundadas para que mejore sustancialmente el manejo económico, gente nueva con ideas innovadoras pero lamentablemente se dedicaron a todo menos a gobernar, realizando los cambios que el país necesita, poniendo en marcha programas orientados a la producción para que la economía crezca, y con ello la economía; por el contrario se dedicaron a continuar con la campaña política desde la presidencia, los constantes enfrentamientos con todos los actores económicos y políticos, generando con ello grandes manifestaciones a favor y en contra del régimen. Los cambios prometidos quedaron en promesas, en algunos casos y en otros se realizaron pero de manera muy desfavorable para el comercio. La empresa tenia problemas adicionales propios por la falta de capital operacional, a pesar de ello mejoró las transacciones de ingresos y de rentabilidad. Sin embargo es importante destacar que el sector de la construcción tiene un desarrollo importante, cada día aparecen nuevos programas habitacionales, nuevos sistemas de financiamiento entidades comprometidas como el Municipio, el Seguro Social y el sistema financiero en general presenta nuevas opciones para el financiamiento de las soluciones habitacionales que se construyen.

Metas y Objetivos.

Si bien es cierto que no se cumplieron los presupuestos de ventas, por los problemas propios de falta de capital operacional, el déficit patrimonial, entre otros aspectos no dio facilidades para cumplir los presupuestos planteados por esta dirección. Sin embargo las ventas crecieron sustancialmente con respecto al año anterior

Aspectos Operacionales

Por lo motivos expuestos en párrafos precedentes la empresa registra ingresos por \$ 928.347.45, en el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, los egresos sumas \$ 926.352.28 quedando una utilidad de \$ 1.994.77, las que luego del pago de impuestos y participación de trabajadores queda una utilidad neta de \$ 1.222,67 para que los señores accionistas dispongan lo que mas convenga a los intereses de la empresa; se ha presentado y pagado todas las declaraciones de impuestos, mensuales y pago de las demás contribuciones a las que esta obligada la empresa. Los estados financieros y demás reportes están a disposición de los señores accionistas

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2008

Los planes y proyectos existen, estando en conocimiento de los señores accionistas, es de desear que en el próximo ejercicio económico las condiciones económicas del país den las facilidades que se requieren para cumplir con los deseos de esta dirección y de los señores accionistas.

De los señores accionistas

Atentamente



Ingeniera Patricia Núñez Garcés
Presidente de Nyked S. A.

Guayaquil, 5 de abril de 2008

