

**INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA NYKED S. A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción cometer a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados que la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2006.

Análisis del marco financiero

El año 2006, para el sector de la construcción, fue un periodo aceptable, a pesar de ser un año eminentemente político, con largas campañas políticas y ofrecimientos de mejorar la oferta de soluciones habitacionales. La actividad económica de la construcción varios años consecutivamente, ha tenido un crecimiento sostenido en porcentajes superiores a la de otros sectores; la demanda de habitaciones existe, los planes de financiamiento no son los apropiados, puesto que las tasas de interés están elevada, que no guardan relación con los ingresos de los posibles adquirientes de las viviendas.

Metas y Objetivos.

A pesar del crecimiento del sector. Las actividades de la empresa no crecieron como se esperaba, debido a factores de índole administrativo, que no tomo los correctivos necesarios a fin de evitar desviación de fonos de allí que los aspectos mencionados en el párrafo anterior no fueron aprovechados como era de esperar por lo que las metas y objetivos impuestos, no se han cumplido satisfactoriamente, mas aun se podría decir que la empresa se ha visto en la necesidad de obtener prestamos de capital de trabajo para poder continuar con las actividades empresariales

Aspectos Operacionales

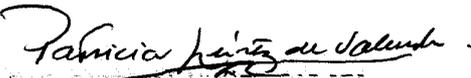
En el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, la empresa, la empresa no creció en ventas, por el contrario evidencio una disminución importantes pese a ello la empresa si generó utilidades, aun cuando buena parte de ellas como producto de la mala gestión de la persona a quien se encomendó la administración, han desaparecido, mientras que los gastos se ha mantenido con alzas mínimas de las tarifas de los servicios básicos, y los gastos de personal con lo cual las utilidades han disminuido ostensiblemente, teniendo que hacer un manejo muy imaginativo de los recursos,

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2007

Se ha presentado los presupuestos de ventas y gastos operacionales, con la finalidad de mejorar el rendimiento general de las utilidades de la empresa; para aprobación de los señores accionistas. Cuándo los señores accionistas así lo decidan se presentaran todos los justificativos de ser necesario

De los señores accionistas

Atentamente

  
ING. PATRICIA NÚÑEZ GARCÉS  
Presidente de NYKED S.A.



Guayaquil, 15 de mayo de 2007



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**NUMERO RUC:** 0992336102001

**RAZON SOCIAL:** NYKED S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 06/02/2004

**NOMBRE COMERCIAL:** NYKED S.A.

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES COMERCIALES A CARGO DE COMISIONISTAS

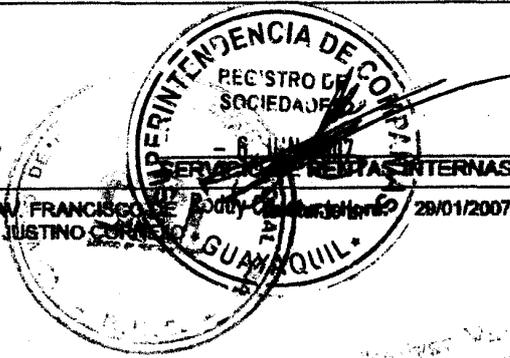
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LAS ORQUIDEAS Número: SOLAR 16

Manzana: 1018 Telefono Trabajo: 042890168 Fax: 042890168

*Pablo Rivero de la Cruz*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: ABVV231008 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) 29/01/2007 12:01:15

Alex...  
DELEGADO DEL FISCAL  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL 2007

2619.54 (MAYO 7/2007)