

Guayaquil, 8 de Abril del 2008

Señores  
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE SAITNA S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. correspondiente al Ejercicio Económico de 2007.

1. Como ustedes saben la Cía. no tiene otra actividad que la de propiedad inmueble y también está prestando servicios de transporte de personal, por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con la disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía y su poco movimiento Económico no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2007.
5. Por la misma razón que no hay actividad en la Cía. no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparando el Ejercicio Económico (2007-2006) debo indicar que hay una disminución en las cuentas de Activo Corriente y Pasivo Corriente. El Estado de Resultados arroja una utilidad del ejercicio 2007.
7. Mi recomendación es el cuidado de la propiedad y su mantenimiento de su estructura física para que de esta manera mejore su canon de arrendamiento.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
**María Puente Franco**  
Gerente



NOMBRE: SAITNA S.A.  
 C.A. LE GARZOLA, MZ. 47, SECTOR 3 - 2248000  
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cda. La Garzola, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. 002-001-0634140 6648  
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cda. La Garzola, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. 002-001-0634140 6648  
 C.A. LE GARZOLA, MZ. 47, SECTOR 3 - 2248000  
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cda. La Garzola, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. 002-001-0634140 6648

Fecha Emisión: 23 NOV 07  
 Fecha Vencimiento: 07 DIC 07  
 Facturas Pagadas: 1

Fecha Emisión: 23 NOV 07  
 Fecha Vencimiento: 07 DIC 07  
 Facturas Pagadas: 1

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR**

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR**

Nombre: SAITNA S.A.  
 C.I.R.U.C.: 0992335483001-  
 Dirección de Entrega: CDLA.FAE MZ# 35, SOL# 6  
 SERVI. 120240V.  
 Dirección del Servicio: CDLA.FAE MZ# 35, SOL# 6  
 Ciclo: 16  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil  
 Parroquia: URBANO  
 Suministro (Código): 880676 -4  
 Geocódigo:  
 Ruta: 81-23-031-2115  
 Piso: PB  
 Dpto.:

Nombre: SAITNA S.A.  
 C.I.R.U.C.: 0992335483001-  
 Dirección de Entrega: CDLA.FAE MZ# 35, SOL# 6  
 SERVI. 120240V.  
 Dirección del Servicio: CDLA.FAE MZ# 35, SOL# 6  
 Ciclo: 16  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil  
 Parroquia: URBANO  
 Suministro (Código): 880676 -4  
 Geocódigo:  
 Ruta: 81-23-031-2115  
 Piso: PB  
 Dpto.:

Medidor No. 762798  
 Desde: 18 OCT 07  
 Factor Potencia (FP)  
 Factor Multiplicador 1  
 Hasta: 19 NOV 07  
 Penalización por bajo FP:  
 Constante: 1  
 Dias: 32  
 Factor Corrección Demanda:

Medidor No. 762798  
 Desde: 18 OCT 07  
 Factor Potencia (FP)  
 Factor Multiplicador 1  
 Hasta: 19 NOV 07  
 Penalización por bajo FP:  
 Constante: 1  
 Dias: 32  
 Factor Corrección Demanda:

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

**OTROS VALORES A PAGAR**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	23644	22952	692	KWh	53.88
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KWh	
Energía Reactiva				KVAh	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
KWh Transformador					

GRUPO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Publico	Ordenanza o Convenio	3.23
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	6.74
Contribución Bomberos	Ley de defensa contra incendios	2.55
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	5.81
<b>Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)</b>		<b>18.33</b>

Valor Facturable  
 Comercialización  
 Subsidio Cruzado  
 Penalización Bajo Factor de Potencia  
 Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad  
 Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad  
**Total Servicio Eléctrico (1) 58.12**

**TOTAL A PAGAR**  
 Valor Electricidad (1) 58.12  
 Valores Pendientes de 0.06  
 Pago por Servicio Eléctrico (2)  
 Otros Valores a Pagar (3) 18.33  
**TOTAL (1)+(2)+(3) 76.51**

Tarifa COM  
 Tarifa Dignidad  
**La Energía ya es de todos!**  
 Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

Tarifa Dignidad  
**La Energía ya es de todos!**

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

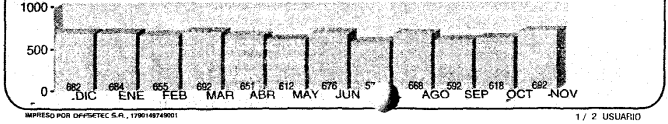
**ESTADO DE CUENTA**

Interes Mes 0.06  
 IVA 12% 0.06  
**Total Pendientes (2) 0.06**

Mensajes al consumidor:  
 EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

**Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Ultimos 6 meses con Lectura 637**

**DEUDA ANTERIOR**



191 12/07/2007 16:28:51 95 mmarsaw  
 UN 3202 ENERGIA ELECTRICIDAD 0.00  
 Este pago sera procesado el 12/07/2007  
 Empresa: 1 UNCLEO 76.51  
 Código: 8806764 0.00  
 Nombre: SAITNA S.A. 76.51  
 EFC: 76.51  
**TOTAL: us\$76.51**  
 SALDO CREDITO A FACTURAR 76.51

CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL  
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cda. La Garzola, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. 002-001-0634140 6648  
 NOMBRE: SAITNA S.A.  
 C.A. LE GARZOLA, MZ. 47, SECTOR 3 - 2248000  
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cda. La Garzola, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. 002-001-0634140 6648  
 C.A. LE GARZOLA, MZ. 47, SECTOR 3 - 2248000  
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cda. La Garzola, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. 002-001-0634140 6648

CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL  
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cda. La Garzola, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. 002-001-0634140 6648  
 NOMBRE: SAITNA S.A.  
 C.A. LE GARZOLA, MZ. 47, SECTOR 3 - 2248000  
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cda. La Garzola, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. 002-001-0634140 6648  
 C.A. LE GARZOLA, MZ. 47, SECTOR 3 - 2248000  
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cda. La Garzola, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
 Factura No. 002-001-0634140 6648