

Guayaquil, Abril 22 del 2005

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE SAITNA S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. correspondiente al Ejercicio Económico de 2004.

1. Como ustedes saben la Cía. no tiene otra actividad que la de propiedad inmueble y también está prestando servicios de transporte de personal, por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con la disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía y su poco movimiento Económico no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2004.
5. Por la misma razón que no hay actividad en la Cía. no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparando el Ejercicio Económico 2004 es su primer ejercicio por lo que no se puede hacer comparaciones con años anteriores.
7. Mi recomendación es el cuidado de la propiedad y su mantenimiento de su estructura física para que de esta manera mejore su canon de arrendamiento.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
**Maria Puente Franco**  
Gerente

