

CRECOM S.A.	
Notas Explicativas a los Estados Financieros	
Para el año que termina 2019	
Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	<p>1. Información general:</p> <p>CRECOM S.A. con número de RUC 0992335068001, expediente. # 114341, es una compañía Anónima constituida el 30 de enero del 2004, mediante escritura pública otorgada en la Notaría vigésima quinta del Cantón Guayaquil el 08 de enero del 2004, a cargo del Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, inscrita en el Registro mercantil el 30 de enero del año 2004, con domicilio provincia del Guayas.</p> <p>Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.</p>

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	<p>Bases de elaboración:</p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p>

Referencia	Nota 3												
Sección 7 Párrafo 7.2	<p>Efectivo y Equivalente del Efectivo:</p> <p>El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Efectivo</th> <th style="text-align: center;">Año</th> <th style="text-align: right;">2018</th> <th style="text-align: right;">2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo Banco</td> <td></td> <td style="text-align: right;">\$ 35876.53</td> <td style="text-align: right;">\$ 31705.67</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total, de Efectivo y Equivalentes</td> <td style="text-align: right;">\$ 35876.53</td> <td style="text-align: right;">\$ 31705.67</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias.</p>	Efectivo	Año	2018	2019	Saldo Banco		\$ 35876.53	\$ 31705.67	Total, de Efectivo y Equivalentes		\$ 35876.53	\$ 31705.67
Efectivo	Año	2018	2019										
Saldo Banco		\$ 35876.53	\$ 31705.67										
Total, de Efectivo y Equivalentes		\$ 35876.53	\$ 31705.67										

Referencia	Nota 4				
Sección 11 párrafo 11.50 literal d	<p style="text-align: center;">Cuentas por pagar</p> <p>Al cierre del ejercicio no existe cuenta por pagar.</p> <p style="text-align: center;">Año 2019</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Cuentas por Pagar Corrientes</td> <td style="text-align: right;">\$ 431.65</td> </tr> <tr> <td>Cuentas por Pagar no Corriente</td> <td style="text-align: right;">\$ -</td> </tr> </table>	Cuentas por Pagar Corrientes	\$ 431.65	Cuentas por Pagar no Corriente	\$ -
Cuentas por Pagar Corrientes	\$ 431.65				
Cuentas por Pagar no Corriente	\$ -				

Referencia	Nota 5																								
Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3	<p style="text-align: center;">Cambios en el Patrimonio</p> <p>Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="text-align: right;">Año 2018</th> <th style="text-align: right;">Año 2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Social</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> </tr> <tr> <td>Reserva Legal</td> <td style="text-align: right;">399.58</td> <td style="text-align: right;">399.58</td> </tr> <tr> <td>Superavit por revalorización</td> <td style="text-align: right;">36.699.50</td> <td style="text-align: right;">36.699.50</td> </tr> <tr> <td>Utilidades Ejerc. Anteriores</td> <td style="text-align: right;">17999.40</td> <td style="text-align: right;">18509.71</td> </tr> <tr> <td>Otros resultados integrales</td> <td style="text-align: right;">3596.15</td> <td style="text-align: right;">3596.15</td> </tr> <tr> <td>Utilidad del ejercicio</td> <td style="text-align: right;">510.31</td> <td style="text-align: right;">359.38</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ 60004.94</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ 60364.32</td> </tr> </tbody> </table> <p>El capital social de la Compañía está representado por ochocientas acciones a valor nominal de 1 dólar cada una.</p>		Año 2018	Año 2019	Capital Social	\$ 800.00	\$ 800.00	Reserva Legal	399.58	399.58	Superavit por revalorización	36.699.50	36.699.50	Utilidades Ejerc. Anteriores	17999.40	18509.71	Otros resultados integrales	3596.15	3596.15	Utilidad del ejercicio	510.31	359.38		\$ 60004.94	\$ 60364.32
	Año 2018	Año 2019																							
Capital Social	\$ 800.00	\$ 800.00																							
Reserva Legal	399.58	399.58																							
Superavit por revalorización	36.699.50	36.699.50																							
Utilidades Ejerc. Anteriores	17999.40	18509.71																							
Otros resultados integrales	3596.15	3596.15																							
Utilidad del ejercicio	510.31	359.38																							
	\$ 60004.94	\$ 60364.32																							

Referencia	Nota 6
	<p style="text-align: center;">Cambio en las Políticas Contables:</p> <p>A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2019, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p>

Referencia	Nota 7
	<p data-bbox="472 344 902 375">Aprobación de Estados Financieros:</p> <p data-bbox="444 407 1344 468">Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 05 de marzo del 2020.</p>



DIANA ISABEL NUNEZ GINATTA
C.C. # 0908720345
GERENTE GENERAL



ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO
C.C. # 0909685125
CONTADORA
REG, # 0.44572