

CRECOM S.A. Notas Explicativas a los Estados Financieros Para el año que termina 2017	
Referencia	Nota 1
Sección 3 Párrafo 3.24	1. Información general: CRECOM S.A. con número de RUC 0992335068001, expediente. # 114341, es una compañía Anónima constituida el 30 de enero del 2004, mediante escritura pública otorgada en la Notaría vigésima quinta del Cantón Guayaquil el 08 de enero del 2004, a cargo del Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, inscrita en el Registro mercantil el 30 de enero del año 2004, con domicilio provincia del Guayas. Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Referencia	Nota 2
Sección 3 Párrafo 3.3	Bases de elaboración: Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.

Referencia	Nota 3												
Sección 7 Párrafo 7.2	Efectivo y Equivalente del Efectivo: El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así: <table><tr><td>Efectivo</td><td>Año</td><td>2016</td><td>2017</td></tr><tr><td>Saldo Banco</td><td></td><td>\$755.08</td><td>\$33.276.39</td></tr><tr><td colspan="2">Total, de Efectivo y Equivalentes</td><td>\$755.08</td><td>\$33.276.39</td></tr></table> Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias.	Efectivo	Año	2016	2017	Saldo Banco		\$755.08	\$33.276.39	Total, de Efectivo y Equivalentes		\$755.08	\$33.276.39
Efectivo	Año	2016	2017										
Saldo Banco		\$755.08	\$33.276.39										
Total, de Efectivo y Equivalentes		\$755.08	\$33.276.39										

Referencia	Nota 4
Sección 11 párrafo 11.50 literal d	Cuentas por pagar Al cierre del ejercicio no existe cuenta por pagar. Cuentas por Pagar Corrientes Año 2017 \$ 112.07 Cuentas por Pagar no Corriente \$ 0.00

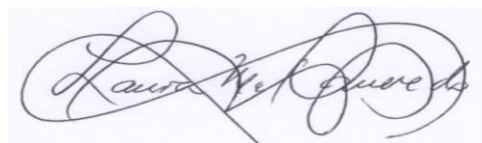
Referencia	Nota 5		
Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3	Cambios en el Patrimonio		
	Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:		
		Año 2016	Año 2017
	Capital Social	\$ 800.00	\$ 800.00
	Reserva Legal	399.58	399.58
	Reserva. Por Rev. Act	40.295.65	40.295.65
	Utilidades Retenidas	17.276.06	17.276.06
	Pérdida del Ejercicio	-	-
	Utilidad del ejercicio		722.66
		<u>\$ 58.771.29</u>	<u>\$ 59.494.63</u>
El capital social de la Compañía está representado por ochocientas acciones a valor nominal de 1 dólar cada una.			

Referencia	Nota 6
	Cambio en las Políticas Contables: A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2017, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.

Referencia	Nota 7
	Aprobación de Estados Financieros: Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 30 de marzo del 2018.



DIANA ISABEL NUNEZ GINATTA
C.C. # 0908720345
GERENTE GENERAL



ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO
C.C. # 0909685125
CONTADORA
REG, # 0.44572