

<b>CRECOM S.A.</b> <b>Notas Explicativas a los Estados Financieros</b> <b>Para el año que termina 2016</b>	
<b>Referencia</b>	<b>Nota 1</b>
Sección 3 Párrafo 3.24	<p>1. Información general:</p> <p>CRECOM S.A. con número de RUC 0992335068001, expediente. # 114341, es una compañía Anónima constituida el 30 de enero del 2004, mediante escritura pública otorgada en la Notaría vigésima quinta del Cantón Guayaquil el 08 de enero del 2004, a cargo del Dr. Segundo Ivole Zurita Zambrano, inscrita en el Registro mercantil el 30 de enero del año 2004, con domicilio provincia del Guayas.</p> <p>Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.</p>

<b>Referencia</b>	<b>Nota 2</b>
Sección 3 Párrafo 3.3	<p><b>Bases de elaboración:</b></p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p>

<b>Referencia</b>	<b>Nota 3</b>												
Sección 7 Párrafo 7.2	<p><b>Efectivo y Equivalente del Efectivo:</b></p> <p>El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Efectivo</th> <th style="text-align: center;">Año</th> <th style="text-align: right;">2015</th> <th style="text-align: right;">2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo Banco</td> <td></td> <td style="text-align: right;">\$ 52.388.92</td> <td style="text-align: right;">\$ 755.08</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total, de Efectivo y Equivalentes</td> <td style="text-align: right;">\$ 52.388.92</td> <td style="text-align: right;">\$ 755.08</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias.</p>	Efectivo	Año	2015	2016	Saldo Banco		\$ 52.388.92	\$ 755.08	Total, de Efectivo y Equivalentes		\$ 52.388.92	\$ 755.08
Efectivo	Año	2015	2016										
Saldo Banco		\$ 52.388.92	\$ 755.08										
Total, de Efectivo y Equivalentes		\$ 52.388.92	\$ 755.08										

Referencia	Nota 4
Sección 11 párrafo 11.50 literal d	<p style="text-align: center;"><b>Cuentas por pagar</b></p> <p>Al cierre del ejercicio no existe cuenta por pagar.</p> <p>Cuentas por Pagar Corrientes Año 2016</p> <p style="text-align: right;">\$ 0.00</p> <p>Cuentas por Pagar no Corriente \$ 0.00</p>

Referencia	Nota 5																								
Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3	<p style="text-align: center;"><b>Cambios en el Patrimonio</b></p> <p>Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="text-align: right; width: 20%;">Año 2015</th> <th style="text-align: right; width: 20%;">Año 2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Social</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> <td style="text-align: right;">\$ 800.00</td> </tr> <tr> <td>Reserva Legal</td> <td style="text-align: right;">399.58</td> <td style="text-align: right;">399.58</td> </tr> <tr> <td>Reserva. Por Rev. Act</td> <td style="text-align: right;">36.699.50</td> <td style="text-align: right;">36.699.50</td> </tr> <tr> <td>Utilidades Retenidas</td> <td style="text-align: right;">20.872.21</td> <td style="text-align: right;">20.872.21</td> </tr> <tr> <td>Pérdida del Ejercicio</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Utilidad del ejercicio</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">0.68</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ 58.771.29</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">\$ 58.771.97</td> </tr> </tbody> </table> <p>El capital social de la Compañía está representado por ochocientas acciones a valor nominal de 1 dólar cada una.</p>		Año 2015	Año 2016	Capital Social	\$ 800.00	\$ 800.00	Reserva Legal	399.58	399.58	Reserva. Por Rev. Act	36.699.50	36.699.50	Utilidades Retenidas	20.872.21	20.872.21	Pérdida del Ejercicio	-	-	Utilidad del ejercicio	-	0.68		\$ 58.771.29	\$ 58.771.97
	Año 2015	Año 2016																							
Capital Social	\$ 800.00	\$ 800.00																							
Reserva Legal	399.58	399.58																							
Reserva. Por Rev. Act	36.699.50	36.699.50																							
Utilidades Retenidas	20.872.21	20.872.21																							
Pérdida del Ejercicio	-	-																							
Utilidad del ejercicio	-	0.68																							
	\$ 58.771.29	\$ 58.771.97																							

Referencia	Nota 6
	<p>Cambio en las Políticas Contables:  A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2016, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p>

Referencia	Nota 7
	<p>Aprobación de Estados Financieros:  Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 30 de marzo del 2017.</p>



DIANA ISABEL NUNEZ GINATTA  
C.C. # 0908720345  
GERENTE GENERAL



ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO  
C.C. # 0909685125  
CONTADORA  
REG, # 0.44572