

JUMBOGRAND CORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DICIEMBRE 2012

1.- INFORMACION GENERAL

Jumbogrand Corp S.A. Es una compañía constituida en el Ecuador mediante escritura pública en el Cantón Guayaquil el 27 de Agosto de 2003 inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 11 de noviembre de 2003; ubicada en el Centro Comercial DICENTRO, Oficina No. 21, Av. Juan Tanca Marengo Km 1 ½ cuya actividad principal es la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y sus registros en dólares de los Estados Unidos de América actual moneda en curso legal del país. Implementando y manteniendo los controles internos necesarios para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario realizar estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de acuerdo con las circunstancias.

3.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Efectivo y Equivalentes de efectivo

Incluye los fondos en efectivo y los saldos mantenidos en instituciones bancarias y de libre disponibilidad.

Cuentas y Documentos por cobrar

Se presentan a su valor nominal menos los cobros efectuados. Los saldos no pagados, pendientes de cobro no generan intereses. El valor nominal de la cuenta por cobrar será reducido por el importe de la provisión por cobranza dudosa.

Las cuentas por cobrar relacionadas se registran al costo y corresponden principalmente a saldos por ventas de inmuebles, préstamos para capital de trabajo. Estas cuentas serán recuperables en el mediano y largo plazo.

Propiedades, Planta y Equipos

El rubro se muestra al costo histórico, o valor ajustado según el estudio de valuación realizado por un profesional independiente, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipos no excede de su valor de utilización económica.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se registran con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos depreciables durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Cuentas por pagar relacionadas

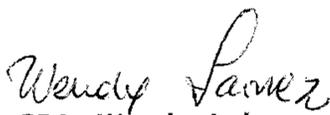
Los préstamos con relacionadas se registran al valor nominal, este tipo de operaciones no devengan intereses ni tienen un vencimiento definido.

Impuesto a la Renta

Corresponde al importe total que se calcula una vez determinada la ganancia o pérdida neta del ejercicio, contiene tanto el impuesto corriente como el diferido.

El impuesto corriente se calcula mediante la tasa aplicada a las utilidades gravable 23% para el periodo del 2012 y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Atentamente,


CPA. Wendy Lainez
CONTADOR
REGISTRO # 7230