

Copia Certificada

1 **ESCRITURA COD. #**
2 **2015-09-01-013-P000152**



3
4
5
6
7 **Notaría 13^{cra}**
8 Dr. Virgilio Jarrín Acunzo



**REACTIVACIÓN DE LA
COMPAÑÍA UNICALIDAD**

S.A. "EN LIQUIDACIÓN".-

CUANTIA: INDETERMINADA.-
En la ciudad de
Guayaquil, República

del Ecuador, a los **cuatro** días del mes de
Febrero del año **dos mil quince**, ante mí,
Abogado **XAVIER LARREA NOWAK**, Notario Cuadragésimo Primero, encargado de la Notaría Decimotercera del cantón Guayaquil, por licencia otorgada a su titular, Doctor **VIRGILIO JARRÍN ACUNZO**, comparece, el señor **MANUEL ALFREDO ORRANTIA GUZMAN**, casado, ejecutivo, a nombre y en representación de la compañía **UNICALIDAD S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, en su calidad de **GERENTE GENERAL**, conforme lo acredita con la copia de su nombramiento debidamente aceptado e inscrito que me presenta y que se agrega como documento habilitante al final de esta matriz, y debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas en sesión celebrada el día quince de Diciembre del dos mil catorce, conforme consta del Acta cuya copia certificada me exhibe para que se agregue como documento habilitante al

Mis Escrit. Shirley:
Reactivación
U-233
SPK



1 final de esta matriz; el compareciente es
2 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
3 edad, con domicilio y residencia en esta
4 ciudad de Guayaquil, con la capacidad ci-
5 vil y necesaria para celebrar toda clase
6 de actos o contratos, y a quien de cono-
7 cerlo personalmente doy fe; bien instrui-
8 do sobre el objeto y resultados de esta
9 Escritura Pública de **REACTIVACIÓN**, a la
10 que procede como ya queda indicado, con
11 amplia y entera libertad, para su otorga-
12 miento me presenta la minuta que es del
13 tenor literal siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:**
14 Sírvase insertar en el registro de Escri-
15 turas Públicas a su cargo, una por la cual
16 conste la siguiente de reactivación de la
17 Compañía **UNICALIDAD S.A.** "**en liquidación**",
18 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRI-**
19 **MERA: INTERVINIENTE**.- Interviene en el
20 otorgamiento de la presente escritura el
21 señor **MANUEL ALFREDO ORRANTIA GUZMAN**, en
22 su calidad de **GERENTE GENERAL**, conforme
23 lo acredita con la copia de su nombra-
24 miento y debidamente autorizado por la
25 Junta General Universal Extraordinaria de
26 Accionistas de la compañía **UNICALIDAD S.A.**
27 "**en liquidación**", celebrada el quince de
28 diciembre del dos mil catorce, cuya copia



Notaría 13^{era}
de Guayaquil

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

1 formará parte de esta escritura. **SEGUNDA:**
2 **ANTECEDENTES:** A). Por escritura pública
3 otorgada ante el Notario Trigésimo del
4 Cantón Guayaquil, el veintiocho de no-
5 viembre del dos mil tres e inscrita en el
6 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil,
7 el veinticuatro de diciembre del dos mil
8 tres, se constituyó la Compañía **UNICALI-
9 DAD S.A.**, con domicilio en Guayaquil y un
10 capital suscrito de OCHOCIENTOS DÓLARES
11 de los Estados Unidos de América.- B)
12 Luego mediante Resolución número SDV
13 GUIÓN INC GUIÓN DNASD GUIÓN SD GUIÓN
14 CATORCE GUIÓN CEOR CERO CERO CUATRO
15 CUATRO OCHO NUEVE (NO. SDV-INC-DNASD-SD-
16 14-0004489) con fecha nueve de julio del
17 dos mil catorce e inscrita en el Registro
18 Mercantil del cantón Guayaquil el **veinte**
19 **de noviembre del dos mil catorce**, se de-
20 claró su disolución y se ordenó su liqui-
21 dación; y, C) La Junta General Universal
22 Extraordinaria de Accionistas de la Com-
23 pañía **UNICALIDAD S.A.** "en liquidación",
24 celebrada quince de diciembre del dos mil
25 catorce, resolvió reactivar la Compañía.
26 **TERCERA: DECLARACIONES.**- Con estos ante-
27 cedentes el señor **MANUEL ALFREDO ORRANTIA**
28 **GUZMAN**, Gerente General de la compañía



1 **UNICALIDAD S.A. "en liquidación", de-**
2 clara que se eleve a escritura pública
3 la resolución de la Junta General Uni-
4 versal Extraordinaria de Accionistas de
5 la Compañía **UNICALIDAD S.A. "en liqui-**
6 **dación", celebrada el quince de diciem-**
7 bre dos mil catorce, que resolvió reac-
8 tivar la compañía.- **CUARTA DECLARACION**
9 **ESPECIAL.-** El compareciente señor **MA-**
10 **NUEL ALFREDO ORRANTIA GUZMAN**, en su ca-
11 lidad de Gerente General y represen-
12 tante legal de la compañía **UNICALIDAD**
13 **S.A. "en liquidación", declara BAJO JU-**
14 **RAMENTO** que su representada a la fecha
15 no es contratista con ninguna obra pú-
16 blica que corresponda al Estado o cua-
17 lesquiera de sus Instituciones. Sírvase
18 usted señor Notario, agregar las demás
19 cláusulas de estilo para la completa
20 validez de la presente Escritura.-
21 (Firmado).- **ABOGADA CLAUDIA HERRERA**
22 **RAMIREZ.-** Registro número catorce mil
23 ciento treinta y nueve".- **(HASTA AQUÍ**
24 **LA MINUTA).**- Quedan agregados a mi reg-
25 istro formando parte integrante de la
26 presente escritura, todos los documen-
27 tos habilitantes que se han conside-
28 rado pertinentes para dar la solemnidad

UNICALIDAD S.A.

Guayaquil, 3 de Febrero del 2012

Señor
Manuel Alfredo Orrantia Guzmán
Ciudad.-



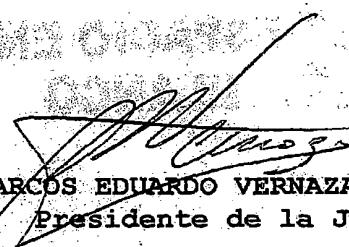
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **UNICALIDAD S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de Reelegirlo a Usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por un período de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con las atribuciones constantes en el estatuto social de la compañía.

En el ejercicio de su cargo Usted ejercerá individualmente la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía.

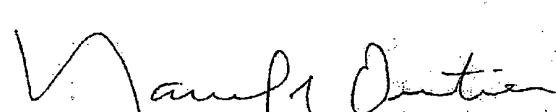
El estatuto social de la compañía **UNICALIDAD S.A.** consta en la Escritura Pública de Constitución otorgada ante el Notario Trigésimo de este cantón, Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 28 de Noviembre del 2003, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 24 de Diciembre del 2003, de fojas 153.457 a 153.474, número 22.953 del Registro Mercantil y anotada bajo el Repertorio número 34.746.

Atentamente,


MARCUS EDUARDO VERNAZA BURGOS
Presidente de la Junta

RAZÓN: ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GERENRAL de la compañía **UNICALIDAD S.A.** para el cual he sido elegido.-

Guayaquil, 3 de Febrero del 2012.


MANUEL ALFREDO ORRANTIA GUZMÁN

Nacionalidad: ecuatoriano

C.C. N° 0904251683



Registro Mercantil Guayaquil

UNIVERSITARIO
MOTEROS

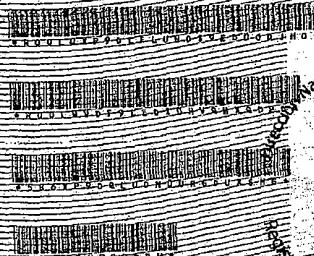
NUMERO DE REPORARIO: 9.443
FECHA DE REPORARIO: 13/feb/2012
HORA DE REPORARIO: 11:27

Nº 0154672

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha trece de Febrero del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **UNICALIDAD S.A.**, a favor de **MANUEL ALFREDO ORRANTIA GUZMAN**, de fojas **15.781 a 15.782**, Registro Mercantil numero **2.582**.

ORDEN: 9443



Registro Nacional de Registro de la Propiedad
y Bienes Muebles
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil

FEREN ROCA ALVAREZ
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)



Coop. Guayaquil Mz.3 Sol. 4 y 26. Av. Miguel H. Alcivar y Francisco de Orellana. Frente al Edf. de las Cámaras
Guayaquil - Ecuador



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA UNICALIDAD S.A. "EN
LIQUIDACIÓN", CELEBRADA EL QUINCE DE DICIEMBRE
DEL DOS MIL CATORCE.-**

En Guayaquil, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil catorce, a las 09H00, en el local situado en la Avenida Juan Tanca Marengo Km.3.5, Tercer Pasaje, se reúnen todos los accionistas de la compañía **UNICALIDAD S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, quienes fundamentados en el artículo 238 de la Ley de Compañías, deciden reunirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas, para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día: Reactivación de la compañía.- Los accionistas presentes son: Eduardo Vernaza Requena, propietario de trescientas veinte acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; Ana María Vernaza Burgos, propietaria de doscientas cuarenta acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, Marcos Vernaza Burgos, propietario de doscientas cuarenta acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.- Por tanto, se encuentra reunido en su totalidad el capital suscrito y pagado de la compañía, que es de **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**.- Preside la sesión el señor Eduardo Vernaza Requena, Presidente de la compañía y actúa como Secretario el señor Manuel Orrantía Guzmán, Gerente de la compañía.- El Presidente de esta Junta declara instalada la sesión, luego que por Secretaría se certifica el cumplimiento de los dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías y de comprobar la existencia legal del quórum necesario, y expresa que se debe conocer y resolver sobre el único punto del orden del día, manifestando que en razón de que la compañía fue declarada disuelta mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14-0004489 del 9 de julio del 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 20 de noviembre del 2014; y, en razón de que la compañía ha superado la causas que motivaron dicha declaratoria de disolución, sugiere o mociona que la compañía se reactive, moción que la Junta General de Accionistas acepta por unanimidad, resolviendo reactivar la compañía.- No habiendo otro punto que tratar, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, acordó autorizar al representante legal de la compañía, para que proceda a elevar a escritura pública lo



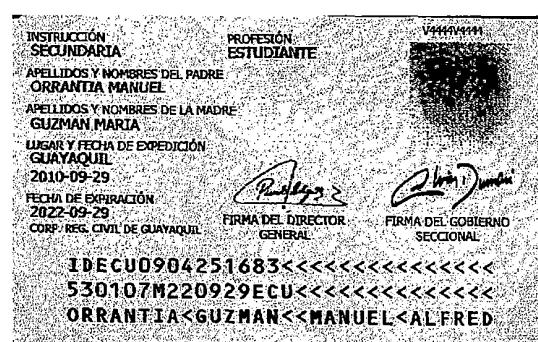
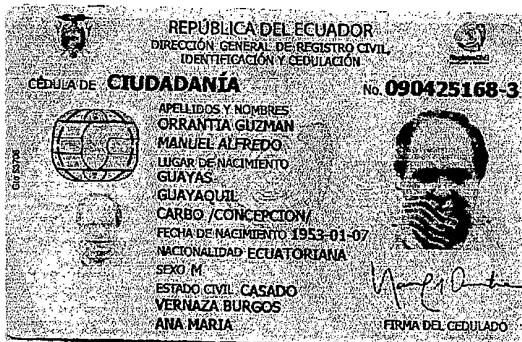
Foja 2 de 2

aprobado, concediéndose un receso para la redacción del Acta. - Una vez redactada se reinstala la Junta General Extraordinaria de Accionistas y el Presidente ordena que por Secretaría se le dé lectura. - Leída como fue por los presentes, la aprueban por unanimidad sin modificación, con lo cual se dio por terminada la Junta General Extraordinaria de Accionistas, firmando para constancia en unidad de acto los señores accionistas concurrentes, el Presidente y Gerente - Secretario, que certifica. -

f) Eduardo Vernaza Requena, Accionista-Presidente; f) Ana María Vernaza Burgos, f) Marcos Vernaza Burgos, y, f) Manuel Orrantia Guzmán, Gerente - Secretario, que certifica.



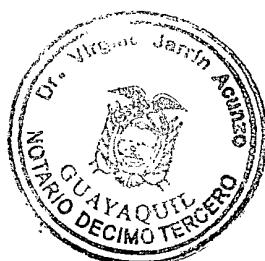
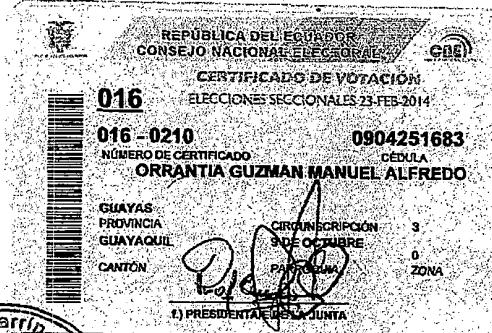
Sr. Manuel Orrantia Guzmán
Gerente - Secretario



CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO R.U.C.

0942135254001

RAZON SOCIAL:

UNICALIDAD S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

ESTABLECIMIENTO: UNICALIDAD S.A. ESTADO: ECUADOR FEC. INICIO: 01/01/1998

NOMBRE COMERCIAL: UNICALIDAD S.A.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMpra, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARMIL Ciudad: LOTIZACION SATIRION Calle: AV. JUAN TANCA
MARENGO Número: SAN Intercsct: TERCER PASAJE Y TENTA Y DOS Residencia: UNTO A LA COMPAÑIA GOLDEN
GEAR Kilometro: 3.5 Teléfono: Local: 041240141

Isabel Cristina Flores Acea
Dir. de Renta Local R.U.C.
Servicio de Rentas
LITORAL SUR

*Maria M. Manta**Jeffrey Leib*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 10CA160506

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO. Fecha y hora: 19/06/2009

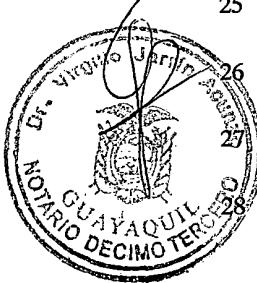
1 que requiere el presente instrumento pú-
2 blico.- El otorgante me presentó sus res-
3 pectivos documentos de identificación
4 personal.- Leída que le fue la presente
5 escritura de principio a fin y en alta
6 voz, por mí el Notario al interveniente,
7 éste la aprobó en todas y cada una de sus
8 partes, se afirmó, ratificó y firma, en
9 unidad de acto, y conmigo el Notario de
10 todo lo cual **DOY FE.**-



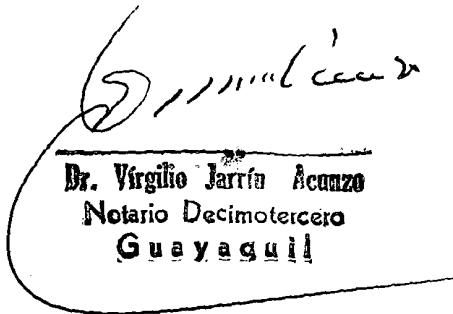
11
12
13
14
15 **p) CIA. UNICALIDAD S.A "EN LIQUIDACIÓN"**
16 RUC. # 0991335254-001
17
18
19
20 **f) SR. MANUEL ALFREDO ORRANTIA GUZMAN**
21 **GERENTE GENERAL**
22 C.C. # 0904151683
23 C.V. # 016-0210
24
25
26
27
28

ABG. XAVIER LARREA NOWAK

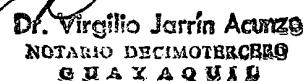
Notario Cuadragésimo Primero de Guayaquil
Encargado de la Notaría Décimo Tercera de Guayaquil

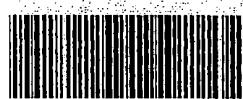


Se otorgó ante el notario encargado Abogado Xavier Larrea Nowak, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que firmo y sello en nueve fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los tres días del mes de Marzo del año dos mil quince.-



RAZON: DOY FE que en esta fecha he tomado nota de la disposición contenida en el articulo segundo, de la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-15-0000832 de fecha 25 de Marzo de 2015, emitida por el Subdirector de Disolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de Guayaquil, al margen de la matriz de fecha 4 de Febrero de 2015.- Guayaquil, 31 de Marzo de 2015.



[Imprimir](#)

2015-09-01-013-P000152

Doctor. Virgilio Jarrín Acunzo
 NOTARIO DECIMO TERCERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 EXTRACTO

Escritura No.	2015-09-01-013-P000152				No. De Fojas.	8
ACTO O CONTRATO						
REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES						
FECHA						
2015-02-04 12:40:27						
OTORGANTES						
OTORGADO POR						
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No.Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Jurídica	UNICALIDAD S.A.	RUC	0992335254001	Ecuatoriana	Accionista	MANUEL ALFREDO ORRANTIA GUZMAN
A FAVOR DE						
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No.Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)						
REACTIVACION						
UBICACION						
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION			
GUAYAS	GUAYAQUIL	ROCAFUERTE	LUQUE 203 Y PEDRO CARBO			
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO						
INDETERMINADA						

DOCTOR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO
 NOTARIA DECIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL



Factura: 001-005-000000402



20150901030000846

NOTARIO(A) PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20150901030000846

MATRIZ

TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES

OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNICALIDAD SOCIEDAD ANÓNIMA	REPRESENTADO POR	RUC	0992335254001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



RAZÓN: DOY FE, que al margen de la matriz de la escritura pública de **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA UNICALIDAD S.A.**, celebrada ante el **DR. PIERO GASTÓN AYCART VINCENZINI, NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, el **VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TRES**; he tomado nota de lo dispuesto en el **ARTÍCULO SEGUNDO** de la Resolución **No. SCVS.INC.DNASD.SD.15.0000832**, suscrita el **25 DE MARZO DE 2015**, por el **AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO, SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN**; que contiene la **APROBACIÓN** de la **REACTIVACIÓN** de la compañía antes mencionada.- **GUAYAQUIL, PRIMERO DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE.- DOY FE.-**

Dr. Piero Thomas Aycart Vincenzini Carrasco
NOTARIO TRIGÉSIMO CANTÓN GUAYAQUIL

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 16.045
FECHA DE REPERTORIO: 02/abr/2015
HORA DE REPERTORIO: 09:18

0027758

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E), ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha dos de Abril del dos mil quince en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS.INC.DNASD.SD.15.0000832, dictada por el Subdirector(a) de Disolución, AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO, el 25 de marzo del 2015, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la Reactivación de la compañía denominada: UNICALIDAD S.A., de fojas 27.732 a 27.758, Registro Mercantil número 1.410. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 16045



Guayaquil, 07 de abril de 2015

REVISADO POR:

Ab. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Nº 1102101

RECORRIDO Y ARCHIVO
RECORRIDO DE COMPAÑIAS DE GUERRA
10 ABR 2015 13:30
Michelle Calderon
Borchamse