

UNICALIDAD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

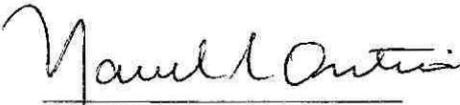
La compañía fue constituida en 24/Dic/2003 con el nombre de **UNICALIDAD S.A.** Se dedica a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

2.- BASES DE PRESENTACION

Normas Internacionales de Información Financiera.- Por disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC.010 de fecha Noviembre 20 de 2008 y publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31,2008, se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que a partir de los años 2010, 2011 y 2012 deben implementar las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES a partir del año 2011.

3.- CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2016 el capital social está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1 dólar cada una.


MANUEL ORRANTIA G.
Gerente General