

NEDERAGRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014
(Expresado en dólares de E.U.A.)

NOTA 1. – OPERACIONES.

La Compañía, NEDERAGRO S.A., fue constituida el 5 de Diciembre del 2003; aprobada bajo resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 03-G-IJ-0008013 de fecha 29 de Diciembre del 2013, e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de Diciembre del 2003 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador.

Su objeto social principal, es la venta al por mayor y menor de productos agro veterinarios y químicos.

NOTA 2.-RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**. Los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Moneda Funcional – Los Estados Financieros han sido elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda adoptada legalmente en Ecuador desde marzo del 2000.

2.1. Uso de estimaciones.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración de la Institución efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Institución de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

El método aplicado por la compañía es el contrato de precio fijo que es un contrato de construcción en el que un contratista acuerda un precio fijo, o una cantidad fija por unidad de productos, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

2.2. Efectivo y equivalentes en efectivo

Incluye depósitos en bancos locales. El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de alta liquidez con vencimientos originales de hasta tres meses, menos sobregiros bancarios.

2.2.1. Aplicación de Arqueos de Caja

El arqueo de caja consiste en una verificación física de la existencia de valores “hasta por el monto que indique la cuenta del mayor”, y puede estar representada por comprobantes, billetes, monedas, cheques u otras formas de efectivo, de manera tal que bajo condiciones ideales el monto representado en la cuenta debe coincidir con los valores existentes físicamente.

Para la realización de los arqueos de caja, debe procederse conforme lo indica el programa de auditoría, e identificar la fecha más conveniente para hacerlo, así como también considerar las recomendaciones allí contenidas.

2.3. Cuentas y Documentos por Cobrar.

Se reconocerán inicialmente al costo, después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado. Los cuentas y documentos por cobrar a Clientes Locales particulares, están registrados al valor de la prestación de servicios, menos los cobros realizados, además, incluye otras cuentas por cobrar, de acuerdo a los Ingresos de la Compañía. Las cuentas por cobrar son importes debidos por clientes por las ventas de servicios realizados en el curso normal del negocio por lo tanto son activos financieros.

La compañía reconocerá un activo financiero en su Estado de Situación Financiera de acuerdo a las NIIF con respecto a la NIIF 9 Instrumentos Financieros cuando y sólo cuando se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento lo clasificará según los párrafos correspondientes.

2.4. Créditos Tributarios

Incluye de modo específico la acumulación de valores a favor de la empresa en calidad de Créditos Tributarios, originados en el cumplimiento de las normativas tributarias; esto es: anticipos de impuesto a la renta pagados, retenciones de impuestos que les han realizado, tanto en ejercicios anteriores como en el ejercicio auditado y, los provenientes del IVA pagado en las compras de bienes y servicios.

2.5. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.6. Otras Cuentas por Cobrar

Corresponde a los deudores por préstamos, anticipos a empleados y obreros, anticipos a proveedores, respaldados por los documentos suscritos entre las partes, así como el Crédito Tributario que tiene a favor la empresa, los anticipos a la renta pagados y las retenciones que les han realizado tanto de ejercicios anteriores como del ejercicio a auditar.

2.7. Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.8. Propiedades y Equipos

Se presentan contabilizadas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. Las propiedades y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de la vida útil estimada que fue establecida por disposiciones tributarias:

COSTOS Y GASTOS DE DEPRECIACION ANUAL DE PROPIEDADES Y EQUIPOS	
PROPIEDADES Y EQUIPOS	% ANUAL
Inmuebles (excepto terrenos), navex, aeronaves barcazas y similares.	5%
Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10%
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	20%
Equipos de cómputo y software	33%

El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimientos y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos son reconocidos directamente en gastos.

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el patrón provisto de beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Cuando se venden o se retiran las propiedades y equipos, la compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultare de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas.

La administración de la entidad, debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus bienes están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro el valor de ese activo.

El valor de las propiedades y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministros de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

La depreciación acumulada es el saldo acumulado a la fecha de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la compañía.

2.9. Deterioro del valor de Activos no Corrientes.-

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

2.10. Cuentas y Documentos por Pagar

Son las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros.

2.11. Otros Pasivos Corrientes

La política administrativa de la compañía es indemnizar al personal cuando la empresa decida prescindir de los servicios, por lo que el gasto por indemnización será reconocido en el momento en que la empresa decida terminar el contrato.

2.12. Proveedores

Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales y bienes; y de la recepción de prestación de servicios profesionales, que son utilizados en el funcionamiento normal de la compañía.

La Auditoría incluye un examen, a base de pruebas que respaldan los valores e información contenidos en las cuentas que han sido objeto de evaluación. Este análisis de auditoría proporciona un fundamento razonable para expresar una opinión.

2.13. Préstamos de Accionistas

Incluye préstamos realizados por los principales accionistas para cubrir la operación y principalmente el desarrollo del activo principal de la empresa.

2.14. Obligaciones Sociales

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la compañía proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes a cambio de sus servicios.

La compañía reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que estos tengan derecho como resultado de los servicios prestados a la compañía durante el período sobre el que se informa.

La empresa y los empleados tienen la obligación de efectuar los pagos de sus aportes como resultado de la prestación de los servicios concedidos por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

Los beneficios a empleados por conceptos de seguridad social y remuneraciones se cargan a resultados del ejercicio en que se devenga.

2.15. Provisión para Jubilación Patronal y desahucio.

El código de trabajo establece la obligatoriedad de los empleados de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución. La compañía registra anualmente esta provisión en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

2.16. Gastos de Viaje

La base legal para la deducción de los gastos de viaje en el cálculo del Impuesto a la Renta se encuentra en el Art. 10 de la LRTI, numeral 6. que señala lo siguiente: "Los gastos de viaje y estadía necesarios para la generación del ingreso, que se encuentren debidamente sustentados en comprobantes de venta que cumplan los requisitos establecidos en el reglamento correspondiente. No podrán exceder del tres por ciento (3%) del ingreso gravado del ejercicio; y, en el caso de sociedades nuevas, la deducción será aplicada por la totalidad de estos gastos durante los dos primeros años de operaciones;" el exceso se considerará como gasto no deducible.

2.17. Gastos de Gestión

Los gastos de gestión de los administradores de empresas y otros empleados autorizados por ellas, siempre que correspondan a gastos efectivos, debidamente documentados y que se hubieren incurrido en relación con el giro ordinario del negocio, como atenciones a clientes, reuniones con empleados y con accionistas, hasta un máximo equivalente al 2% de los gastos generales realizados en el ejercicio en curso.

2.18. Provisiones Sociales

Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios pactados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal.

2.19. Documentos por Pagar a Largo Plazo

Cuentas y documentos por Pagar a Largo Plazo de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones de la compañía a favor de terceros a Largo Plazo es decir mayor a un año.

2.20. Capital Social Suscrito

Está representado por un Capital Social de \$ 460.000 dólares de los Estados Unidos de América,

El Capital Suscrito, es el capital que el accionista se compromete a aportar a la sociedad, por lo tanto la suscripción de acciones o de capital se convierte en un derecho de la sociedad a cargo del socio accionista suscriptor.

2.21. Participación de los trabajadores en las utilidades

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades contables, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

2.22. Provisión para el impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto por pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables.

El impuesto a la renta diferido es aquel que la compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

2.23. Reservas

Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

2.24. Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Esta reserva no es disponible para el pago dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

2.25. Aportes para Futuras Capitalizaciones

Comprenden los aportes efectuados por accionistas para futuras capitalizaciones que tiene un acuerdo formal de capitalización a corto plazo y que por lo tanto califican como patrimonio.

Estos aportes deben ser aprobados o ratificados por la Junta General de Accionistas y se deben inscribir en el registro mercantil correspondiente.

2.26. Utilidad o Pérdida del Ejercicio

Después del impuesto a la Renta esta cuenta refleja el resultado obtenido por la empresa, del ejercicio en curso.

2.27. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

- **Venta de bienes y servicios.**-Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía transfiere, los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.28. Costos y Gastos

Los costos de los productos vendidos, se determinan en base al costo promedio de adquisición. Los gastos se registran al costo histórico.

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.29. Estado de Resultados Integral

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a esquema de un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a los gastos según su función.

2.30. Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo debe informar acerca de los flujos de efectivo habidos durante el período, clasificándolos por Actividades de Operación, de Inversión, y de Financiamiento, para informar sobre los Flujos de Efectivo de las actividades de operación, se utilizará el Método Directo.

2.31. Estado de Evolución del Patrimonio

El Estado de Cambios en el Patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo a modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2.32. Reconocimiento de Impuestos Diferidos.-

Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance.

2.33. Administración de Riesgo Financiero

Como parte del giro normal del negocio, la compañía se encuentra expuesta a distintos riesgo de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro. Como parte de sus funciones la administración de la compañía ha establecido procedimientos de información para:

- Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta
- Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados
- Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros
- Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración.
- Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por la compañía, su cuantificación y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de la compañía.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito, corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones asumidas por las contrapartes de un contrato resultando en una pérdida financiera para la compañía.

b) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez, corresponde al manejo adecuado de la liquidez de la compañía de manera que la administración pueda atender los requerimientos de financiamiento de la compañía, a corto mediano y a largo plazo.

c) **Riesgo de Capital**

La Administración gestiona su capital para asegurar que la compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus Accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	US\$	
	2015	2014
Caja	21,482	28,049
Bancos Nacionales	117,102	9,988
Bancos del Exterior	12,828	918
Inversiones en bancos (1)	-	37,000
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	151,412	75,955

(1) Corresponde a Certificado de depósito a plazo celebrado con el Banco del Pacífico S.A. con vencimiento en Abril 23 del 2015 y a una tasa de interés del 4,75% anual.

NOTA 4.- ACTIVOS FINANCIEROS	2015	2014
Clientes (1)	3,383,677	3,175,325
Impuestos fiscales (2)	343,553	402,570
Empleados (3)	273,720	117,745
Compañías relacionadas (4)	62,307	18,387
Anticipo a proveedores	-	3,762
Provision de Cuentas Incobrables	(77,236)	(77,236)
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	3,986,021	3,640,553

(1) Incluye valores por cobrar a clientes localizados en las regiones de costa y sierra, respectivamente.

(2) Incluye los valores de US\$ 19.651 por Anticipo de Impuesto a la Renta pagado; US\$ 57.062 por Retenciones en la fuente recibidas y US\$ 305.989 por Crédito tributario por Impuesto a la Salida de Dividas.

(3) Incluye los valores de US\$ 240.754 del Sr. Neder Díaz Xavier; US\$ 1.999 del Sr. Yagual Estrada Oscar; US\$ 1.210 de la Sra. Erazo Miñan Miriam entre otros.

(4) Corresponde a los valores por cobrar con partes relacionadas. Ver Nota 23.

NOTA 5.- INVENTARIOS

	<u>2015</u>	<u>US\$</u> <u>2014</u>
Inventarios de Materia prima	1,530,433	1,536,487
Inventario de Productos terminados	969,641	983,062
Mercancía en tránsito	712,420	841,856
<u>TOTAL INVENTARIOS</u>	<u>3,212,494</u>	<u>3,361,405</u>

- De estos inventarios están pignorados por obligaciones bancarias US\$ 286.629.

NOTA 6.- PAGOS ANTICIPADOS

		<u>2015</u>	<u>US\$</u> <u>2014</u>
Marcas y Patentes	(1)	292,250	258,217
Garantía de contenedor		5,900	16,100
Valores en garantía		10,965	11,865
<u>TOTAL PAGOS ANTICIPADOS</u>		<u>309,115</u>	<u>286,182</u>

- (1) Corresponde a gastos incurridos por el registro de varias patentes (marcas) de productos, efectuados dentro de los países de Perú, Bolivia y Ecuador, los mismos que aún se encuentran en trámite.

NOTA 7. – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de la cuenta de Propiedades, planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

CONCEPTO	Saldo AL 31/12/2014	ADICIONES	BAJAS	RECLASIFICACIONES Y/O AJUSTES	COSTO	Saldo AL 31/12/2015
TERRENO FINCA	20,014	-	-	-	0%	20,014
TERRENO PLANTA	545,305	-	-	-	0%	545,305
OBRAS EN CURSO	913,034	394,974	-	-	0%	1,308,007
PLANTA INSTALACION	187,431	-	-	-	5%	187,431
VEHICULOS	687,925	89,654	-	-	20%	777,578
MUEBLES Y ENSERES	44,464	7,346	-	-	10%	51,810
EQUIPOS DE COMPUTACION	64,081	5,384	-	-	33%	69,464
EQUIPOS DE PLANTA	162,013	7,274	-	-	10%	169,287
FINCA INSTALACION	120,019	-	-	-	1%	120,019
SUIT INSTALACIONES	26,994	-	-	(26,994)	5%	-
OTROS ACTIVOS	112,739	9,074	-	-	10%	121,813
TOTAL ACTIVO	2,884,017	513,705	-	(26,994)		3,370,728
(-) Depreciación Acumulada	(341,880)	(201,205)	-	(5,964)		(549,049)
TOTAL ACTIVO NETO						2,821,679

NOTA 8.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

		<u>US\$</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cría de caballos		1,100	1,100
Inventario de caballos	(1)	165,300	165,300
Activos en proceso		-	30,319
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS		166,400	196,719

(1) Corresponde a la adquisición de 18 unidades de caballos los cuales se mantienen para procreación de otros activos similares y posterior venta.

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

		<u>US\$</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Inversiones en Acciones	(1)	177.490	150.496
Otras Inversiones	(2)	12.788	12.788
Proyecto Siembra		52.765	29.221
Otros activos		18.865	1.113
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		261.908	193.618

(1) Representa la siguiente inversión:

2015				
(En dólares)				
	<u>% de tenencia</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>V.P.P.</u>	<u>Saldo informe</u>
Agroneder S.A. *	50,00	150.496	-	150.496
Suite Monumental	100,00	26.994	-	26.994
	<u>150,00</u>	<u>177.490</u>	<u>-</u>	<u>177.490</u>

2014				
(En dólares)				
	<u>% de tenencia</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>V.P.P.</u>	<u>Saldo informe</u>
Agroneder S.A.	50,00	150.496	132.423	150.496
	<u>50,00</u>	<u>150.496</u>	<u>132.423</u>	<u>150.496</u>

* Acciones entregadas en garantía por obligaciones bancarias por US\$ 150.496.

(2) Representan inversiones hechas en los países de Colombia, Perú y Bolivia, para constituir Compañías relacionadas que contribuirán en la expansión de la Compañía. Al 31 de Diciembre del 2015 se mantienen estas inversiones.

<u>NOTA 10.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</u>	<u>US\$</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Obligaciones bancarias		
Banco de la Producción S.A.		
Porción Corriente préstamo de \$ 30,000	(1) 30,000	-
Operación de Venta de Cartera		209,760
Préstamo por \$ 58,800, concedido en Diciembre 3 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Noviembre 11 del 2017	19,709	17,924
Préstamo por \$ 17,763, concedido en Junio 4 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Mayo 19 del 2017	6,252	6,111
Préstamo por \$ 25,078, concedido en Junio 4 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Mayo 19 del 2017	8,826	8,628
Préstamo por \$ 17,500, concedido en Febrero 14 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Enero 30 del 2017	6,861	5,719
Préstamo por \$ 17,500, concedido en Febrero 14 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Enero 30 del 2017	6,861	5,719
Préstamo por \$ 200,000, concedido en Junio 24 del 2013, con tasa de interés del 11.23% con vencimiento a Junio 8 del 2017	38,156	70,204
Pasan...	<u>116,664</u>	<u>324,065</u>

	<u>2015</u>	<u>US\$</u>	<u>2014</u>
Vienen...	116,664		324,065
Banco del Pichincha C.A.			
Saldos por préstamo de \$ 80,000, concedido en Febrero 24 del 2015, con tasa de interés del 11.20% con plazo a 360 días y vencimiento en Febrero 19 del 2016	13,878		-
Saldos por préstamo de \$ 100,000, concedido en Mayo 29 del 2015, con tasa de interés del 11.20% con plazo a 360 días y vencimiento en Mayo 23 del 2016.	42,849		-
Saldos por préstamo de \$ 150,000, concedido en Agosto 28 del 2015, con tasa de interés del 11.20% y vencimiento en Agosto 23 del 2016.	101,474		
Saldos por préstamo de \$ 40,000, concedido en Octubre 16 del 2014, con tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Octubre 11 del 2015.	-		33,600
Saldos por préstamo de \$ 72,000, concedido en Diciembre 04 del 2014, con tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Noviembre 29 del 2015.	-		72,000
Saldos por préstamo de \$ 159,000, concedido en Septiembre 25 del 2014, con tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Septiembre 20 del 2015.	-		120,684
Saldos por préstamo de \$ 100,000, concedido en Septiembre 11 del 2014, con tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Septiembre 06 del 2015.	-		75,902
Saldos por préstamo de \$ 100,000, concedido en Agosto 15 del 2014, con tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Agosto 10 del 2015.	-		67,739
Saldos por préstamo de \$ 80,000, concedido en Octubre 04 del 2013, con tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Septiembre 18 del 2016.	22,233		27,236
Saldos por préstamo de \$ 80,000, concedido en Septiembre 29 del 2015, con tasa de interés del 11.20% y vencimiento en Marzo 27 del 2016.	53,727		-
Saldos por préstamo de \$ 200,000, concedido en Noviembre 26 del 2015, con tasa de interés del 11.20% y vencimiento en Noviembre 20 del 2016.	184,006		-
Saldos por préstamo de \$ 50,000, concedido en Diciembre 4 del 2015, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Junio 3 del 2016.	50,000		-
Pasan...	<u>584,830</u>		<u>721,226</u>

	<u>2015</u>	<u>US\$</u>	<u>2014</u>
Vienen...	584,830		721,226
Banco del Pacifico S.A.			
Saldos por préstamo de \$ 200,000, concedido en Diciembre 11 del 2014, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Noviembre 25 del 2017.	72,222		66,667
Saldos por préstamo de \$ 150,000, concedido en Agosto 20 del 2014, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Agosto 15 del 2015.	-		100,000
Saldos por préstamo de \$ 250,000, concedido en Abril 10 del 2014, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Abril 05 del 2015.	-		83,333
Saldos por préstamo de \$ 120,000, concedido en Mayo 17 del 2013, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Mayo 05 del 2018.	25,063		22,967
Saldos por préstamo de \$ 300,000, concedido en Mayo 20 del 2013, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Mayo 05 del 2015.	60,000		60,000
Saldos por préstamo de \$ 245,330 concedido en Junio 18 del 2015, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Junio 12 del 2016.	126,670		-
Saldos por préstamo de \$ 100,000 concedido en Julio 24 del 2015, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Julio 18 del 2016.	59,511		-
Saldos por préstamo de \$ 100,000 concedido en Agosto 19 del 2015, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Agosto 13 del 2016.	67,653		-
Total	Pasan...	<u>995,949</u>	<u>1,054,193</u>

	<u>US\$</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Vienen...	995,949	1,054,193
Banco Amazonas		
Operación Venta de Cartera		82,100
Saldos por préstamo de \$ 31,615 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	10,538	-
Saldos por préstamo de \$ 26,673, concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	7,891	-
Saldos por préstamo de \$ 21,154, concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	7,051	-
Saldos por préstamo de \$ 29,349 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	9,783	-
Saldos por préstamo de \$ 29,349 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	9,783	-
Saldos por préstamo de \$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	7,891	-
Saldos por préstamo de \$ 31,615 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	10,538	-
Saldos por préstamo de \$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	7,891	-
Saldos por préstamo de \$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	7,891	-
Saldos por préstamo de \$ 21,566 concedido en Abril 14 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Mayo 07 del 2018.	7,189	-
Pasan...	<u>1,082,398</u>	<u>1,136,293</u>

		<u>US\$</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Vienen...	1,082,398	1,136,293
Banco Amazonas S.A.			
Saldos por préstamo de \$ 19,532 concedido en Abril 15 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Mayo 07 del 2018.		6,511	-
Saldos por préstamo de \$ 23,059 concedido en Abril 15 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Mayo 07 del 2018.		7,686	-
Sobregiro Bancarios			
Banco Pichincha		-	74,771
Banco Produbanco		-	4,926
Banco Guayaquil		-	7,859
Emision de Obligaciones (Porción corriente)	Nota 13	625,000	625,000
Otros Acreedores Financieros		22,839	-
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS		1,744,434	1,848,849

<u>NOTA 11.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS</u>		<u>US\$</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores locales	(1)	1,562,565	1,426,819
Proveedores del exterior	(2)	1,762,905	3,013,275
Obligaciones con el IESS		13,101	12,513
Nominas por pagar		33,595	-
Otras cuentas por pagar	(3)	580,616	354,502
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS		3,952,782	4,807,109

- (1) Incluye principalmente los valores US\$ 290.267 a Delcorp S.A; US\$ 138.979 a Agripac S.A.; US\$ 86.187 a Quimasa S.A. ; US\$ 84.503 a Importadora del Monte; US\$ 82.450 a Ackfor S.A; US\$ 58.232 a Mareauto S.A. ; US\$ 52.687 a Consorcio del Pichincha; US\$ 47,457 a Proveedores Químicos ; US\$ 46,050 a Iñiguez Falconi Jessica; US\$ 42.335 a Aekansas S.A.; US\$ 42.059 a Tecnoplast del Ecuador; US\$ 36.003 a Latienvases S.A.; US\$ 35.603 a Plastiempaques S.A ; US\$ 35.002 a Dupocsa protectores S.A.; US\$ 26.139 a Panalpina Ecuador S.A ; US\$ 23.269 a Biotecdor S.A. ; US\$ 22.782 a Plásticos del Litoral; US\$ 20.455 a Falconi Bastidas Jazmín; US\$ 19.821 a Ensocorp S.A; US\$ 17.544 a Requim S.A.
- (2) Incluye principalmente los valores US\$ 300.949 a Helm (Arilec); US\$ 91.520 a Ningbo Pangs; US\$ 97.152 a Oasis Agrosience; US\$ 280.460 a Zhejiang; US\$ 43.320 a Nanjing
- (3) Incluye principalmente US\$ 574.932 por pagar a Ecuadescuento S.A.

NOTA 12.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		<u>US\$</u> 2015	<u>US\$</u> 2014
Beneficios sociales	(1)	29.431	30.628
Participación trabajadores		39.737	60.363
Impuestos por pagar	(2)	135.937	129.962
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		205.105	220.953

(1) Corresponde a los beneficios por ley. (XIII Remuneración; XIV Remuneración; Fondos de Reserva y Vacaciones).

(2) Incluye principalmente los saldos a pagar de US\$ 8.646 por Retenciones en la Fuente; US\$ 5,233 por Retenciones de IVA y US\$ 111,819 de Impuesto a la Renta del Ejercicio, liquidables en el ejercicio siguiente. (Nota 19)

NOTA 13.- OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Obligaciones bancarias		
Banco de la Producción S.A.		
Préstamo por US\$ 58,800 concedido en Diciembre 12 del 2014 con una tasa de interés del 9.76% y vencimiento en Noviembre 09 del 2017	39,527	57,451
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(19,709)</u>	<u>(17,924)</u>
	19,818	39,527
Préstamo por US\$ 17,763 concedido en Junio 04 del 2014 con una tasa de interés del 9.76% y vencimiento en Mayo 19 del 2017	9,039	15,150
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(6,252)</u>	<u>(6,111)</u>
	2,787	9,039
Préstamo por US\$ 25,078 concedido en Junio 04 del 2014 con una tasa de interés del 9.76% y vencimiento en Mayo 19 del 2016	12,761	21,389
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(8,826)</u>	<u>(8,628)</u>
	3,935	12,761
Préstamo por US\$ 17,500 concedido en Febrero 14 del 2014 con una tasa de interés del 9.76% y vencimiento en Enero 30 del 2017	7,420	13,139
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(6,861)</u>	<u>(5,719)</u>
	559	7,420
Préstamo por US\$ 17,500 concedido en Febrero 14 del 2014 con una tasa de interés del 9.76% y vencimiento en Enero 30 del 2017	7,420	13,139
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(6,861)</u>	<u>(5,719)</u>
	559	7,420
Préstamo por US\$ 17,500 concedido en Junio 24 del 2014 con una tasa de interés del 11.23% y vencimiento en Junio 08 del 2016	-	108,360
(-) Porción corriente	<u>-</u>	<u>(70,204)</u>
	-	38,156
Pasan...	<u>27,658</u>	<u>114,323</u>

	<u>US\$</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Vienen...	27,658	114,323
Banco del Pacifico S.A.		
Préstamo por US\$ 300,000 concedido en Mayo 30 del 2013, con una tasa de interés del 8.76% , plazo de 1,800 días y vencimiento en Mayo 4 del 2018	145,000	205,000
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(60,000)</u>	<u>(60,000)</u>
	85,000	145,000
Préstamo por US\$ 120,000 concedido en Mayo 30 del 2013, con una tasa de interés del 8.76% , plazo de 1,800 días y vencimiento en Mayo 4 del 2018	64,529	87,497
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(25,062)</u>	<u>(22,968)</u>
	39,467	64,529
Préstamo por US\$ 200,000 concedido en Diciembre 11 del 2014, con una tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Noviembre 25 del 2017	133,333	200,000
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(72,222)</u>	<u>(66,667)</u>
	61,111	133,333
Banco Amazonas		
Préstamo por US\$ 31,615 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% y vencimiento Enero 05 del 2018	21,955	-
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(10,538)</u>	<u>-</u>
	11,417	-
Préstamo por US\$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018	16,440	-
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(7,891)</u>	<u>-</u>
	8,549	-
Préstamo por US\$ 21,154 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018	14,691	-
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(7,051)</u>	<u>-</u>
	7,639	-
Préstamo por US\$ 29,349 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018	20,382	-
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(9,783)</u>	<u>-</u>
	10,598	-
Préstamo por US\$ 29,349 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018	20,382	-
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(9,783)</u>	<u>-</u>
	10,598	-
Préstamo por US\$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018	16,440	-
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(7,891)</u>	<u>-</u>
	8,549	-
Préstamo por US\$ 80,000 concedido en Octubre 04 del 2013, con una tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Septiembre 18 del 2016.	-	49,469
(-) Porción corriente	<u>-</u>	<u>(27,242)</u>
	-	22,227
Pasan...	<u>270,586</u>	<u>479,412</u>

	<u>2015</u>	<u>US\$</u> <u>2014</u>
Vienen...	270,586	479,412
Banco Amazonas		
Préstamo por US\$ 31,615 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Mayo 01 del 2018	21,955	-
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(10,538)</u>	<u>-</u>
	11,417	-
Préstamo por US\$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Mayo 01 del 2018	16,440	-
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(7,891)</u>	<u>-</u>
	8,549	-
Préstamo por US\$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Mayo 01 del 2018	16,440	-
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(7,891)</u>	<u>-</u>
	8,549	-
Préstamo por US\$ 21,566 concedido en Abril 14 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Mayo 07 del 2018	17,373	-
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(7,189)</u>	<u>-</u>
	10,184	-
Préstamo por US\$ 19,532 concedido en Abril 15 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Mayo 07 del 2018	15,734	-
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(6,511)</u>	<u>-</u>
	9,224	-
Préstamo por US\$ 21,566 concedido en Abril 14 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Mayo 07 del 2018	18,575	-
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(7,686)</u>	<u>-</u>
	10,889	-
Total Obligaciones bancarias	329,397	479,412
Emisión de Obligaciones	812,500	1,437,500
(-) Porción corriente (Nota 10)	<u>(625,000)</u>	<u>(625,000)</u>
	187,500	812,500
Cuentas por pagar accionistas	420,000	420,000
Proveedores del Exterior a largo plazo	(1) 2,241,283	-
Total	<u>3,178,180</u>	<u>1,711,912</u>

(1) Incluye principalmente los valores US\$ 297.200 a Sichuan Lesahn Fuhua Tongda; US\$ 497.739 a Wenzhou S.A.; US\$ 798.912 a Trustchem S.A.; US\$ 485.932 a Iprochem Company Limited; US\$ 98.000 a Beta Chemicals, entre otros.

NOTA 14.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 , el capital asciende a US\$ 460.000 constituido por 460.000 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1,00 c/u.

NOTA 15.- APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, corresponde a la entrega de dinero en numerario por US\$ 80.000 de parte de los accionistas de la compañía.

NOTA 16.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

La Compañía no ha realizado la apropiación por los años 2015 y 2014 por este concepto.

NOTA 17.- RESERVA FACULTATIVA

Corresponde a las apropiaciones del saldo de las utilidades del año 2013 efectuado de acuerdo a decisión tomada por los accionistas de la compañía en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha Noviembre 28 del 2014.

NOTA 18.- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, NIIF. El saldo deudor en la cuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

NOTA 19.- RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como re liquidación de impuestos, etc.

NOTA 20. - INGRESOS

Las cuentas de Ingresos al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

VENTAS	8.783.461
OTROS INGRESOS	37.690
<u>TOTAL INGRESOS</u>	<u>8.821.151</u>

NOTA 21. - COSTO DE VENTAS

Las Cuentas de Costo de Ventas al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

COSTO DE VENTAS	(4,372,167)
<u>TOTAL COSTO DE VENTAS</u>	<u>(4,372,167)</u>

NOTA 22. - GASTOS DE OPERACION

Las Gastos de Operación al 31 de Diciembre del 2015 son como sigue:

GASTOS DE ADMINISTRACION	(1,983,759)
GASTOS DE PLANTA BODEGA Y ZONAS	(909,286)
GASTOS DE VENTAS Y COMERCIALIZACION	(851,750)
GASTOS FINANCIEROS	(434,030)
<u>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</u>	<u>(4,178,825)</u>

NOTA 23.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, la Compañía mantenía con compañías relacionadas los siguientes saldos:

	<u>US\$</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por cobrar		
Agroneder S.A.	12,474	12,214
Agrospecialities S.A.	6,463	6,173
Lino Marcillo Julio	343	-
Neoagro S.A.	43,027	-
TOTAL	<u>62,307</u>	<u>18,387</u>

(Nota 4)

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2015 y 2014.

	<u>US\$</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Préstamos Entregados		
Lino Marcillo Julio	343	-
Neoagro S.A.	43,027	-
TOTAL	<u>43,370</u>	<u>-</u>

NOTA 24.- EMISION DE OBLIGACIONES

Segunda Emisión de Obligaciones.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de Mayo 20 del 2013, con el fin de obtener capital de trabajo y sustitución de pasivos, se decide un plan de emisión de obligaciones, para lo cual la Compañía procede a calificarse con la Compañía Class International Rating, obteniendo un certificado "AA-" con fecha Julio 05 del 2013.

Mediante Resolución No. SC.IMV.DJM.V.DAYR.G.13.0005197 de la Superintendencia de Compañías de fecha Septiembre 09 del 2013, resuelve autorizar el contenido de oferta pública de emisión de obligaciones por un monto de US\$ 1'000.000, amparada con garantía general bajo las características establecidas en la escritura pública respectiva. Dicha oferta pública tiene una vigencia de 270 días contados a partir de la fecha de su expedición.

Características de la Segunda Emisión de Obligaciones

Monto:		US\$ 1,000,000
Plazo:		1440 Días
Clase y Serie:		Clase "A"; Serie 1
Valor Nóminal de cada obligación:	Serie 1	US\$ 1.000.00
Tasa de Interés:	Serie 1	8.50% Nominal anual Fija
Amortización de Capital:	Serie 1	90 Días (16 pagos trimestrales)
Amortización de Intereses:	Serie 1	90 Días (16 pagos trimestrales)
Agente Colocador:		Holdunpartners Casa de Valores S.A.
Representante de los Obligacionistas:		Valoraciones Técnicas Valoratec S.A.
Agente Pagador:		Nederagro S.A.
Formato de Título:		Titulos Materializado o desmaterializado a través de Depósito Central de Valores DECEVALE.

Primera Emisión de Obligaciones.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 16 de Abril del 2012, con el fin de mejorar la posición financiera de la Compañía y capital de trabajo, se decide un plan de emisión de obligaciones, para lo cual la Compañía procede a calificarse con la Compañía Class International Rating, obteniendo un certificado "AA-" con fecha Julio 13 del 2012.

Mediante Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.12.0005324 de la Superintendencia de Compañías de fecha Septiembre 13 del 2012, se resuelve autorizar el contenido de oferta pública de emisión de obligaciones por un monto de US\$ 1'500.000, amparada en garantía general bajo las características establecidas en la escritura pública respectiva. Dicha oferta pública tiene una vigencia de 270 días contados a partir de la fecha de su expedición.

Características de la Primera Emisión de Obligaciones.

Monto:		US\$ 1.500.000
Plazo:		1440 Días
Clase: "A"	por	US\$ 1.500.000
Valor Nóminal de cada obligación:		
Serie 1		US\$ 1.000.00
Tasa de Interés para Serie 1	8.50%	Nominal anual Fija
Amortización de Capital para Serie 1:	90	Días (16 pagos trimestrales)
Amortización de Intereses para Serie 1:	90	Días (16 pagos trimestrales)
Colocador:		Plusvalores Casa de Valores S.A.
Representante de los Obligacionistas:		Valoraciones Técnicas Valoratec S.A.
Agente Pagador:		Nederagro S.A.
Formato de Título:		Titulos Materializado o desmaterializado a través de Depósito Central de Valores DECEVALE.

Cláusulas de Protección de ambas Emisiones.

- ▣ La Compañía mantendrá como límite de endeudamiento una relación entre pasivos financieros con costo sobre el patrimonio por debajo de 2.75
- ▣ La Compañía mantendrá una relación mínima del 4% del margen operacional respecto a las ventas.
- ▣ La Compañía mantendrá un nivel mínimo de liquidez (activo corriente/ pasivo corriente) no inferior a uno.
- ▣ La Compañía mantendrá una cobertura de gastos financieros (utilidad operativa/ gastos financieros) no inferior a uno.
- ▣ Los resguardos que establece la codificación de resoluciones del Consejo Nacional de Valores.

NOTA 25.- DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE AUDITORIA

Al 31 de Diciembre del 2015 se presentan las siguientes diferencias entre los estados financieros de la Compañía y las cifras mostradas en el informe auditado, un detalle a continuación:

	<u>Compañía</u>	<u>Estados financieros Informe de auditoria</u>	<u>Diferencias</u>
Pasivo			
Cuentas por pagar accionistas	-	420,000	(420,000)
Patrimonio			
Aporte para futura capitalizaciones	420,000	-	420,000

NOTA 26.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La ley de régimen tributario interno y reglamento también establecen que las sociedades calcularan y pagaran un anticipo al impuesto a la renta equivalente a la suma matemática de los siguientes rubros:

Es la suma matemática del 0.2% del patrimonio total, + 0.2% del total de los costos y gastos deducibles a efecto del Impuesto a la Renta, + 0.4% del Activo Total, + 0.4% del total de Ingresos Gravables a efecto del Impuesto a la Renta.

0.2% del patrimonio total.

0.2% del total de costos y gastos deducibles a efectos del impuesto a la renta.

0.4% del activo total.

0.4% del total de ingresos gravables a efectos del impuesto a la renta.

El Anticipo constituye crédito tributario para el pago del Impuesto a la Renta y se lo pagará en dos cuotas en los meses de Julio y Septiembre de acuerdo al noveno dígito del RUC o Cédula.

Art. 11.- Vigencia de la ley.- Las leyes tributarias, sus reglamentos y las circulares de carácter general, regirán en todo el territorio nacional, en sus aguas y espacio aéreo jurisdiccional o en una parte de ellos, desde el día siguiente al de su publicación en el Registro Oficial, salvo que establezcan fechas especiales de vigencia posteriores a esa publicación.

Art. 41: Pago del impuesto.

j) Las sociedades, así como las sucesiones indivisas y las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, cuyos ingresos se obtengan bajo la modalidad de comisiones o similares, por la comercialización o distribución de bienes y servicios, únicamente para efectos del cálculo del anticipo en esta actividad, considerarán como ingreso gravable exclusivamente el valor de las comisiones o similares percibidas directamente, o a través de descuentos o por márgenes establecidos por terceros; y como costos y gastos deducibles, aquellos distintos al costo de los bienes o servicios ofertados. Para el resto de operaciones de estos contribuyentes, si se considerará la totalidad de los ingresos gravables y costos y gastos deducibles, provenientes de estas otras operaciones. En el ejercicio de sus facultades, la Administración Tributaria verificará el efectivo cumplimiento de esta disposición.

NOTA 27.- RESERVA PARA PENSIONES DE JUBILACION PATRONAL E INDEMNIZACIONES POR DESAHUCIO.

El Código de trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido mínimo 25 años de servicio en una misma compañía. Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

La compañía establece reservas para estos beneficios en base a estudios actuariales efectuados por una empresa especializada.

NOTA 28.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del Agosto del 2011.

NOTA 29.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y 2014 y la fecha de emisión de los Estados Financieros Abril 8 del 2016 y Mayo 22 del 2015; respectivamente, no se han producido eventos importantes, que en opinión de la administración de la compañía amerite su revelación.

.....
.....