

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

1. Efectivo y equivalentes de efectivo.

Conformado por:

		<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>		<u>2012</u>
Caja	25,223		23,493
Bancos nacionales	161,781		446,259
Bancos del exterior	287		-
Inversiones en bancos	(1) 37,000		-
Total	<u>224,291</u>		<u>469,752</u>

(1) Corresponde a Certificado de depósito a plazo celebrado con el Banco del Pacífico S.A.

2. Cuentas por cobrar

Conformado por:

		<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>		<u>2012</u>
Clientes	(1) 3,247,672		2,227,645
Impuestos fiscales	(2) 284,698		172,143
Empleados	32,314		65,531
Compañías relacionadas	(3) 63,935		214,791
Anticipo a proveedores	(4) 39,953		24,515
Otras cuentas por cobrar	-		168,662
	<u>3,668,572</u>		<u>2,873,287</u>
Menos: Provisión de cuentas incobrables	(77,236)		(77,236)
Total	<u>3,591,336</u>		<u>2,796,051</u>

(1) Corresponde a los valores por cobrar a clientes localizados en las regiones de costa y sierra por US\$ 2.355.257 y US\$ 758.249, respectivamente, además de clientes del exterior localizados en Colombia, Perú y República Dominicana por US\$ 135.933; entre otros menores por la venta de productos.

(2) Incluye los valores de US\$ 31,853 por Anticipo de Impuesto a la Renta pagado; US\$ 59,443 por Retenciones en la fuente recibidas y US\$ 193,393 por Crédito tributario por Impuesto a la Salida de Dividas.

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

- (3) Corresponde a los valores por cobrar con partes relacionadas. Ver Nota 17
- (4) Incluye principalmente los valores por US\$ 1,000 a Bankers Club por servicios de alquiler; US\$ 16,720 a Belin International por anticipos a la compra de materia prima; US\$ 11,500 a Héctor Hoyos por servicios en diseños de la planta, entre otros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 la compañía no ha registrado cargos por provisiones de cuentas incobrables.

3. Inventarios

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Inventarios de Materia prima	1,584,661		1,539,707
Inventario de Productos terminados	702,438		380,534
Mercancía en tránsito	356,838		355,574
Total	<u>2,643,937</u>		<u>2,275,815</u>

4. Pagos Anticipados

Conformado por:

		<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Marcas y Patentes	(1)	212.807		152.003
Garantía de contenedor		4.100		3.100
Valores en garantía	(2)	11.865		10.965
Total		<u>228.772</u>		<u>166.068</u>

- (1) Corresponde a gastos incurridos por el registro de varias patentes (marcas) de productos, efectuados dentro de los países de Perú, Bolivia y Ecuador, los mismos que aún se encuentran en trámite.
- (2) Corresponde a valores entregados como depósitos en garantía sobre los contratos de alquiler de bodegas.

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

5. Propiedades, planta y equipo

Conformado por:

2013

	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		US\$	
Terrenos (1)	565.319	-	565.319
Construcciones en curso	55.740	-	55.740
Edificios e Instalaciones	334.443	(64.024)	270.419
Muebles y Enseres	42.189	(15.143)	27.046
Equipos de planta	154.697	(45.334)	109.363
Otros Activos	92.804	(20.739)	72.065
Vehículos	297.080	(127.410)	169.670
Equipos de computación	37.222	(29.987)	7.235
TOTALES	1.579.494	(302.637)	1.276.857

2012

	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		US\$	
Terrenos	65.319	-	65.319
Construcciones en curso	94.171	-	94.171
Edificios e Instalaciones	334.443	(51.393)	283.050
Muebles y Enseres	38.143	(14.116)	24.027
Equipos de planta	148.896	(34.943)	113.953
Otros Activos	82.036	(12.580)	69.456
Vehículos	234.519	(91.488)	143.031
Equipos de computación	32.073	(24.212)	7.861
TOTALES	1.029.600	(228.732)	800.868

(1) Al 31 de Diciembre del 2013 incluye la adquisición de un terreno de un área total de 22 hectáreas localizado en el Km. 12 Vía Durán-Tambo, el mismo que garantiza las obligaciones adquiridas con el Banco del Pacífico S.A.

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

El movimiento de Propiedades, planta y equipo en el período fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
COSTO	2013	2012
Saldo Inicial	1.029.600	743.011
Adiciones	582.474	184.341
Ventas	(32.580)	(67.229)
Ajustes por Implementación de NIIF	-	150.127
Otros ajustes	-	19.350
Saldo final	<u>1.579.494</u>	<u>1.029.600</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		
Saldo Inicial	228.732	203.511
Adiciones	88.217	98.866
Ventas	(14.312)	(46.703)
Ajustes por Implementación de NIIF	-	(24.379)
Otros ajustes	-	(2.563)
Saldo final	<u>302.637</u>	<u>228.732</u>

6. Activos biológicos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	2013	2012
Cría de caballos	1.684	-
Inventario de caballos	(1) 165.300	-
Activos en proceso	15.686	-
Total	<u>182.670</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a la adquisición de 18 unidades de caballos los cuales se mantienen para procreación de otros activos similares y posterior venta.

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

7. Otros Activos

Conformado por:

		<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Inversiones en Acciones	(1)	150.496		150.496
Otras Inversiones	(2)	12.788		8.392
Proyecto Siembra	(3)	23.907		-
Otros activos		70		-
Total		<u>187.261</u>		<u>158.888</u>

(1) Representa la siguiente inversión:

<u>2013</u>				
(En dólares)				
	<u>% de tenencia</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>V.P.P.</u>	<u>Saldo informe</u>
Agroneder S.A.	50.00	150,496	132,423	150,496
	50.00	150,496	132,423	150,496
<u>2012</u>				
(En dólares)				
	<u>% de tenencia</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>V.P.P.</u>	<u>Saldo informe</u>
Agroneder S.A.	50.00	150,496	132,423	150,496
	50.00	150,496	132,423	150,496

(2) Representan inversiones hechas en los países de Colombia, Perú y Bolivia, para constituir compañías relacionadas que contribuirán en la expansión de la compañía. Al 31 de Diciembre del 2013 se mantienen estas inversiones.

(3) Corresponde a inversiones realizadas para el lanzamiento de una nueva línea de productos. Estos montos incluyen los costos relacionados a estudios de factibilidad de productos y terrenos así también de plantaciones utilizadas para dichas pruebas.

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

8. Obligaciones Financieras

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Obligaciones bancarias			
Banco de la Producción S.A.			
Préstamo por \$ 100,000, concedido en Octubre 4 del 2012, con tasa de interés del 9.76% con plazo a 18 meses y vencimiento a Julio 9 del 2012	-		84.003
Porción Corriente préstamo de \$ 200,000	62.891		
Operaciones de venta de cartera (1)	60.280		68.800
Banco Internacional S.A.			
Préstamo por \$ 100,000 concedido en Abril 11 del 2012, con tasa de interés del 11.83%, plazo a 18 meses y vencimiento en Octubre 3 del 2013	-		57.618
Banco de Guayaquil S.A.			
Saldo pendiente de porción corriente año 2012	1.042		
Porción Corriente préstamo de \$ 15,911	5.762		5.363
Porción Corriente préstamo de \$ 15,911	5.762		5.363
Porción Corriente préstamo de \$ 15,911	5.762		5.363
Banco del Pichincha C.A.			
Saldos por préstamo de \$ 200.000, concedido en Noviembre 1 del 2012, con tasa de interés del 11.20% con plazo a 12 meses y vencimiento a Julio 28 del 2012			184.172
Saldos por préstamo de \$ 230.000, concedido en Abril 25 del 2013, con tasa de interés del 11.20% con plazo a 360 días y vencimiento en Abril 20 del 2014	79.159		-
Saldos por préstamo de \$ 62,000, concedido en Junio 12 del 2013, con tasa de interés del 11.20% con plazo a 360 días y vencimiento en Junio 7 del 2014.	31.752		-
Pasan...	<u>252.410</u>		<u>410.682</u>

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Vienen...	252.410	410.682
Banco del Pichincha C.A.		
Saldos por préstamo de \$ 87,000, concedido en Diciembre 23 del 2013, con tasa de interés del 9.74% con plazo a 360 días y vencimiento en Diciembre 18 del 2014.	87.000	-
Porción Corriente préstamo de \$ 100.000	25.198	34.452
Porción Corriente préstamo de \$ 90,000	22.678	31.007
Porción Corriente préstamo de \$ 80,000	26.671	-
Operaciones de venta de cartera	75.640	-
Banco del Austro S.A.		
Porción Corriente préstamo de \$ 31.332	10.171	10.629
Banco del Pacifico S.A.		
Porción Corriente préstamo de \$ 300,000	60.000	-
Porción Corriente préstamo de \$ 120,000	21.047	-
Subtotal	580.815	486.770
Sobregiros bancarios		
Banco del Pichincha C.A.	28.943	-
Banco del Pacifico S.A.	44.238	-
Banco Internacional S.A.	-	237.920
Banco de Guayaquil S.A.	153	-
Subtotal	73.334	237.920
Tarjeta de crédito corporativas		
Diners Club del Ecuador S.A.	11.117	-
Pacificard S.A.	4.258	5.194
Visa Internacional	-	1.328
Subtotal	15.375	6.522
Total	669.524	731.212

(1) Préstamos sobre cesión de pagos de clientes en el Bancos de la Producción, con tasas de interés que fluctúan entre los 11.23% y vencimiento a los 120 días.

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

9. Cuentas por Pagar

Conformado por:

		<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Proveedores locales	(1)	1,594,779		706,763
Proveedores del exterior	(2)	2,092,104		2,554,172
Obligaciones con el IESS		12,994		11,137
Nominas por pagar		5,246		-
Compañías Relacionadas	(3)	52,258		-
Otras cuentas por pagar	(4)	188,033		54,473
Total		<u>3,945,414</u>		<u>3,326,545</u>

(1) Incluye principalmente los valores por pagar de US\$ 178.453 a Agripac S.A.; US\$ 51.546 a AgrosadCia. Ltda.; US\$ 35.230 Distrina S.A.; US\$ 317.544 a Fertilizantes del Pacífico; US\$ 108.548 a Importadora Industrial Del Monte; US\$ 51,937 a Profiandina S.A.; US\$ 63.773 a Ducopsa por compra de materia prima; US\$ 96,257 a Klever Troya; US\$ 65,577 a Pedro Bayas; US\$ 36,824 a Procesadora Nacional de Alimentos Pronaca por compra de semillas; US\$ 41,176 a Jazmín Falconí por compra de etiquetas; US\$ 62,365 a Plásticos del Litoral por compra de fundas; US\$ 85,034 a TecnoplastCia. Ltda. por compras de envases plásticos; entre otros menores.

(2) Corresponde a valores por la compra de materia prima en el exterior por US\$ 22,950 a Anasac International; US\$ 19,540 a Arilec; US\$ 86,600 a Belin; US\$ 86,004 a Biesterfeld Alemania; US\$ 253,118 a Biesterfeld USA.; US\$ 132,458 a Helmag; US\$ 501,289 a Iprochem; US\$ 320,311 a Jebsen&Jessen; US\$ 238,120 a Parijat; entre otros

(3) Corresponde a los valores por pagar con partes relacionadas. Ver Nota 17.

(4) Incluye principalmente los valores por pagar de US\$29,700 a Janeth Chusan por préstamos adquiridos para capital de trabajo, con plazo a 12 meses y tasa de interés anual del 1%; US\$ 140,933 a Ecuadescuento (agente intermediario de F&E Financial Panamá Inc.) por servicios de venta de cartera de clientes, las que se realizan con tasa de descuento del 4.50% y vencimientos a 30 días por cada operación.; US\$ 12,209 a Seguros Sucre por la Intermediación al cobro de prima de seguro campesino por parte de los agricultores.

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

10. Pasivos Acumulados

Conformado por:

		<u>US\$</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Beneficios sociales	(1)	39.174	36.630
Participación de trabajadores		60.388	54.747
Impuestos fiscales	(2)	88.246	76.424
Total		<u>187.808</u>	<u>167.801</u>

(1) Corresponde a los beneficios por ley. (XIII Remuneración; XIV Remuneración; Fondos de Reserva y Vacaciones).

(2) Incluye principalmente los saldos a pagar de US\$ 308 por IVA cobrado de ventas; US\$ 7.877 por Retenciones en la Fuente; US\$ 4,719 por Retenciones de IVA y US\$ 73,074 de Impuesto a la Renta del Ejercicio, liquidables en el ejercicio siguiente.

El siguiente es el detalle del movimiento durante el período y los saldos al 31 de diciembre del 2013 y 2012 de las cuentas de provisiones:

<u>2013</u>	<u>Saldo</u> <u>al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>utilizaciones</u>	<u>Saldo</u> <u>al final</u>
Beneficios sociales	36,630	159,496	(156,952)	39,174
Participación trabajadores	54,747	54,510	(48,869)	60,388
Impuestos por pagar	76,424	185,285	(173,463)	88,246
	<u>167,801</u>	<u>399,291</u>	<u>(379,284)</u>	<u>187,808</u>

<u>2012</u>	<u>Saldo</u> <u>al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>utilizaciones</u>	<u>Saldo</u> <u>al final</u>
Beneficios sociales	37,776	125,818	(126,964)	36,630
Participación trabajadores	40,657	67,271	(53,181)	54,747
Impuestos por pagar	81,940	198,686	(204,202)	76,424
	<u>160,373</u>	<u>391,775</u>	<u>(384,347)</u>	<u>167,801</u>

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

11. Pasivo a Largo Plazo

Conformado por:

		<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>		<u>2012</u>
Obligaciones bancarias			
Banco de la Producción S.A.			
Préstamo por US\$ 200,000 concedido en Junio 24 del 2013 con una tasa de interés del 11.23% , plazo de 1,080 días y vencimiento en Junio 08 del 2016	(1) 171,251		-
(-) Porción corriente	(62,891)		-
	<u>108,360</u>		<u>-</u>
Banco de Guayaquil S.A.			
Préstamo por \$ 13,445 concedido el 1 de Diciembre del 2010, con tasa de interés del 11.23 % ; plazo de 48 meses , y vencimiento en Noviembre 10 del 2014.	(2) 5,762		11,125
(-) Porción corriente	(5,762)		(5,363)
	<u>-</u>		<u>5,762</u>
Préstamo por \$ 13,445 concedido el 1 de Diciembre del 2010, con tasa de interés del 11.23 % ; plazo de 48 meses , y vencimiento en Noviembre 10 del 2014.	(2) 5,762		11,125
(-) Porción corriente	(5,762)		(5,363)
	<u>-</u>		<u>5,762</u>
Préstamo por \$ 13,445 concedido el 1 de Diciembre del 2010, con tasa de interés del 11.23 % ; plazo de 48 meses , y vencimiento en Noviembre 10 del 2014.	(2) 5,762		11,125
(-) Porción corriente	(5,762)		(5,363)
	<u>-</u>		<u>5,762</u>
Banco del Pichincha C.A.			
Préstamo por US\$ 100.000 concedido en Agosto 26 del 2011 con una tasa de interés del 11.20% , plazo de 1.080 días y vencimiento en Agosto 10 del 2014	(3) 25,198		59,650
(-) Porción corriente	(25,198)		(34,452)
	<u>-</u>		<u>25,198</u>
Préstamo por US\$ 90,000 concedido en Agosto 26 del 2011 con una tasa de interés del 11.20% , plazo de 1.080 días y vencimiento en Agosto 10 del 2014	(3) 22,678		53,685
(-) Porción corriente	(22,678)		(31,007)
	<u>-</u>		<u>22,678</u>
Préstamo por US\$ 80,000 concedido en Octubre 04 del 2013, con una tasa de interés del 9.74% , plazo de 1,080 días y vencimiento en Septiembre 18 del 2016.	(3) 76,140		-
(-) Porción corriente	(26,671)		-
	<u>49,469</u>		<u>-</u>
Pasan...	<u>157,829</u>		<u>65,162</u>

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

		<u>US\$</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
	Pasan...	157.829	65.162
Banco del Austro S.A.			
Préstamo por US\$ 31,332 concedido en Octubre 21 del 2011, con una tasa de interés del 11.23% , plazo de 1,080 días y vencimiento en Octubre 05 del 2014.			
	(4)	10.171	20.800
(-) Porción corriente		<u>(10.171)</u>	<u>(10.629)</u>
		-	10.171
Banco del Pacífico S.A.			
Préstamo por US\$ 300,000 concedido en Mayo 30 del 2013, con una tasa de interés del 8.76% , plazo de 1,800 días y vencimiento en Mayo 4 del 2018			
	(5)	265.000	-
(-) Porción corriente		<u>(60.000)</u>	<u>-</u>
		205.000	-
Préstamo por US\$ 120,000 concedido en Mayo 30 del 2013, con una tasa de interés del 8.76% , plazo de 1,800 días y vencimiento en Mayo 4 del 2018			
	(5)	108.544	-
(-) Porción corriente		<u>(21.047)</u>	<u>-</u>
		87.497	-
Otras obligaciones financieras			
Emisión de Obligaciones			
	(6)	1.684.688	1.205.000
(-) Porción corriente		<u>(524.250)</u>	<u>(357.500)</u>
		1.160.438	847.500
Total		<u><u>1.610.764</u></u>	<u><u>922.833</u></u>

- (1) Préstamo garantizado con prenda industrial de la Planta ubicada en la lotización Inmaconsa.
- (2) Préstamo garantizado con tres camionetas Chevrolet Dmax
- (3) Préstamos garantizados con hipoteca de la Finca San Rafael ubicado en Km 86 Vía Naranjito- Bucay y con prenda industrial de Maquinas envasadoras de fertilizante.
- (4) Préstamo en el que la compañía participa como Codeudor del mismo, el cual fue destinado para la compra de una furgoneta Hyundai, por parte del accionista.
- (5) Préstamos garantizados con terreno de 22 hectáreas localizado en el Km. 12 Vía Durán-Tambo,

NEDERAGRO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

- (6) Corresponde a las cuotas por pagar de la Primera de Obligaciones con títulos de Clase "A", Serie 1, emitidos 1,440 días; con valor nominal de US\$ 1,000 cada una; generando una tasa de interés del 8.50% anual fijo. Adicionalmente incluye las cuotas de la Segunda Emisión de Obligaciones, con títulos de Clase "A", Serie 1, emitidos a 1,440, con valor nominal de US\$ 1,000 cada una, generando una tasa de interés del 8.50% fijo anual. Ver Nota 19

12. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 350.000 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1,00 cada una.

Con fecha Enero 15 del 2013, la Superintendencia de Compañías a través de la Resolución No. SC-IJ-DJC-G-13-0000269, autoriza el aumento de capital suscrito por US\$ 230.000 dividido en 230.000 acciones de US\$ 1,00 cada una de ellas, por lo que el capital de la Compañía se incrementa a US\$ 350.000, el cual quedó inscrito en el Registro Mercantil en Febrero 6 del 2013, dicho aumento se realizó a través de la capitalización de los Aportes para futura Capitalización.

13. Aportes para futura capitalización.

Al 31 de Diciembre del 2013, corresponde a las entregas de dinero, suscripciones y compensación realizadas por los accionistas de la compañía, las mismas que se reclasifican a esta cuenta por compensación de créditos.

Durante el año 2013 esta cuenta disminuyó en US\$ 230.000, el cual se apropió para aumento del capital, según lo indicado en la Nota 12.

14. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía ha efectuado la apropiación de US\$15.093, correspondientes a los resultados del año 2011.

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

15. Resultados Acumulados NIIF

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, NIIF. El saldo deudor en la cuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

16. Resultados acumulados.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

17. Transacciones con Partes Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantenía con compañías relacionadas los siguientes saldos:

		<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Cuentas por cobrar				
Agroneder S.A.	(1)	11,552		10,779
Agroespecialities S.A.	(1)	5,360		4,904
Xavier Neder	(2)	47,023		-
Carlos Neder		-		143,873
Ivonne Neder		-		55,235
TOTAL		<u>63,935</u>		<u>214,791</u>
Cuentas por pagar				
Carlos Neder	(3)	29,258		-
Ivonne Neder	(3)	23,000		-
TOTAL		<u>52,258</u>		<u>-</u>

(1) Corresponde a préstamos entregados para cubrir gastos de las relacionadas, sobre estos valores no existen fechas de vencimiento pactadas.

(2) Corresponden a préstamos entregados al Sr. Xavier Neder en calidad de anticipos de comisiones, producto de las operaciones del periodo 2014.

(3) Corresponden a préstamos adquiridos para capital de trabajo, con plazo a 12 meses y tasas de interés anual entre el 15% y 17%.

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2013 y 2012, con compañías relacionadas, así:

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Préstamos entregados		
Agroneder S.A.	773	518
Agroespecialities S.A.	456	103.394
Xavier Neder	293.995	-
Carlos Neder	-	143.873
Ivonne Neder	-	55.235
Préstamos recibidos		
Carlos Neder	29.258	-
Ivonne Neder	23.000	-
	<u>347.482</u>	<u>302.502</u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las operaciones detalladas precedentemente no son equiparables a otras operaciones realizadas con terceros.

18. Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad contable	363,397	325,647
15% Participación de trabajadores	(54,510)	(48,847)
	308,887	276,800
Partidas conciliatorias		
Más: Gastos no deducibles	107,267	60,906
Menos: Deducción empleados discapacitados	(84,001)	(45,223)
Base imponible gravable	<u>332,153</u>	<u>292,483</u>
Impuesto a la Renta causado (Nota 10)	<u>73,074</u>	<u>67,271</u>

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

19. Emisión de obligaciones

Segunda Emisión de Obligaciones.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de Mayo 20 del 2013, con el fin de obtener capital de trabajo y sustitución de pasivos, se decide un plan de emisión de obligaciones, para lo cual la Compañía procede a calificarse con la Compañía Class International Rating, obteniendo un certificado "AA-" con fecha Julio 05 del 2013.

Mediante Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.13.0005197 de la Superintendencia de Compañías de fecha Septiembre 09 del 2013, resuelve autorizar el contenido de oferta pública de emisión de obligaciones por un monto de US\$ 1'000.000, amparada con garantía general bajo las características establecidas en la escritura pública respectiva. Dicha oferta pública tiene una vigencia de 270 días contados a partir de la fecha de su expedición.

Características de la Segunda Emisión de Obligaciones

Monto:		US\$ 1,000,000
Plazo:		1440 Días
Clase y Serie:		Clase "A"; Serie 1
Valor Nominal de cada obligación:	Serie 1	US\$ 1.000.00
Tasa de Interés:	Serie 1	8.50% Nominal anual Fija
Amortización de Capital:	Serie 1	90 Días (16 pagos trimestrales)
Amortización de Intereses:	Serie 1	90 Días (16 pagos trimestrales)
Agente Colocador:		Holdunpartners Casa de Valores S.A.
Representante de los Obligacionistas:		Valoraciones Técnicas Valoratec S.A.
Agente Pagador:		Nederagro S.A.
Formato de Título:		Titulos Materializado o desmaterializado a través de Depósito Central de Valores DECEVALE.

NEDERAGRO S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Primera Emisión de Obligaciones.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 16 de Abril del 2012, con el fin de mejorar la posición financiera de la Compañía y capital de trabajo, se decide un plan de emisión de obligaciones, para lo cual la Compañía procede a calificarse con la Compañía Class International Rating, obteniendo un certificado "AA-" con fecha Julio 13 del 2012.

Mediante Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.12.0005324 de la Superintendencia de Compañías de fecha Septiembre 13 del 2012, se resuelve autorizar el contenido de oferta pública de emisión de obligaciones por un monto de US\$ 1'500.000, amparada en garantía general bajo las características establecidas en la escritura pública respectiva. Dicha oferta pública tiene una vigencia de 270 días contados a partir de la fecha de su expedición.

Características de la Primera Emisión de Obligaciones.

Monto:		US\$ 1.500.000
Plazo:		1440 Días
Clase: "A"	por	US\$ 1.500.000
Valor Nominal de cada obligación:		
Serie 1		US\$ 1.000.00
Tasa de Interés para Serie 1	8.50%	Nominal anual Fija
Amortización de Capital para Serie 1:	90	Días (16 pagos trimestrales)
Amortización de Intereses para Serie 1:	90	Días (16 pagos trimestrales)
Colocador:		Plusvalores Casa de Valores S.A.
Representante de los Obligacionistas:		Valoraciones Técnicas Valoratec S.A.
Agente Pagador:		Nederagro S.A.
Formato de Título:		Titulos Materializado o desmaterializado a través de Depósito Central de Valores DECEVALE.