

NEDERAGRO S.A.

Contenido

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	5
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	10
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	11
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	12
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	13
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	15
1. OPERACIONES	15
2. IMPORTANCIA RELATIVA	15
3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS	15
4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	15
4.1 Bases de preparación.....	16
4.2 Pronunciamientos contables y su aplicación	16
4.3 Moneda funcional y moneda de presentación	19
4.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	19
4.5 Efectivo	19
4.6 Inversiones corrientes.....	19
4.7 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar	19
4.8 Inventarios.....	19
4.9 Gastos pagados por anticipados	20
4.10 Propiedades, planta y equipo.....	20
4.11 Propiedades de inversión.....	21
4.12 Inversiones no corrientes.....	21
4.13 Proveedores y otras cuentas por pagar	22
4.14 Obligaciones con instituciones financieras	22
4.15 Créditos a mutuo	22
4.16 Obligaciones emitidas	22
4.17 Préstamos de accionistas	22
4.18 Obligaciones beneficios a los empleados.....	22
4.19 Obligaciones por beneficios definidos	23
4.20 Provisiones	23
4.21 Otros pasivos corrientes	23

4.22	Impuestos	23
4.23	Baja de activos y pasivos financieros.....	24
4.24	Patrimonio	24
4.25	Ingresos de actividades ordinarias.....	25
4.26	Costos y gastos	25
4.27	Medio ambiente.....	25
4.28	Estado de flujo de efectivo	25
4.29	Compensación de saldos y transacciones.....	25
4.30	Cambios en políticas y estimaciones contables.....	26
4.31	Otra información a revelar	26
5.	POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO.....	26
6.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS	27
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....		29
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	29
8.	CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.....	29
9.	INVENTARIOS	30
10.	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	30
11.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	31
12.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	32
13.	ACTIVOS BIOLÓGICOS	32
14.	INVERSIONES NO CORRIENTES	33
15.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	33
16.	PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS.....	33
17.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.....	35
18.	OBLIGACIONES EMITIDAS	40
19.	OBLIGACIONES BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	41
20.	OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS	42
20.1	Jubilación patronal	42
20.2	Bonificación por desahucio.....	42
21.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	43
22.	IMPUESTOS.....	44
22.1	Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	44
22.2	Conciliación tributaria – Impuesto a la renta	45
22.3	Tasa efectiva	46

22.4	Tarifa del impuesto a la renta.....	46
22.4.1	Provisión para los años 2017 y 2016.....	46
22.4.2	Anticipo para los años 2017 y 2016.....	46
22.5	Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Financiera.....	47
22.6	Precios de transferencias.....	47
23.	CAPITAL SOCIAL.....	49
24.	RESERVAS.....	49
24.1	Reserva legal.....	49
24.2	Reserva facultativa.....	49
25.	RESULTADOS ACUMULADOS.....	49
25.1	Utilidades retenidas.....	49
25.2	Provenientes de la adopción a las NIIF.....	50
26.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	50
27.	COSTOS DE VENTAS.....	50
28.	GASTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS.....	51
29.	CONTINGENTES.....	51
30.	SANCIONES.....	52
31.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE.....	52
32.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	52

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
NEDERAGRO S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de NEDERAGRO S.A. que corresponde el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de NEDERAGRO S.A. al 31 de diciembre del 2017, así como el resultado integral de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para nuestra opinión

3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de “Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Otra información

4. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la *otra información* y, al hacerlo, considerar si la *otra información* es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría

o de lo contrario parece estar materialmente equivocada. Si, con base en el trabajo que hemos realizado, llegamos a la conclusión de que hay una declaración equivocada material de esta otra información, estamos obligados a informar sobre ese hecho. No tenemos observaciones significativas que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración y del Gobierno Corporativo sobre los estados financieros

5. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
7. Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

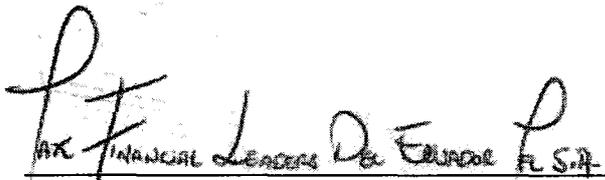
8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.
9. Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en su Apéndice al informe de los auditores independientes adjunto.

Restricción de uso y distribución

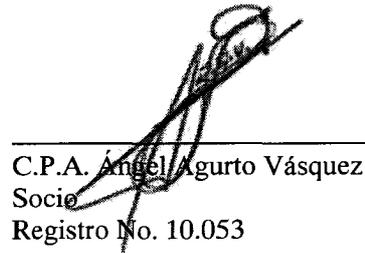
10. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

11. Nuestros informes adicionales, establecidos en la Resolución No. CNV-008-2006 del Consejo Nacional de Valores y sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción así como, nuestro informe por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emiten por separado.


TAX FINANCIAL LEADERS DEL ECUADOR T.F.L.S.A.

Tax Financial Leaders del Ecuador TFL S.A.
No. De Registro Superintendencia de
Compañías, Valores y Seguros: SC-RNAE-2-2796
Guayaquil, 20 de junio del 2018


C.P.A. Ángel Agurto Vásquez
Socio
Registro No. 10.053

Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Adicionalmente a lo establecido en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestra auditoría incluye también:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- ✓ Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- ✓ Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- ✓ Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre una presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsable de nuestra opinión de auditoría.
- ✓ Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Calle Alejandro Andrade Coello,
Cda. Unión y Progreso Mz. B – V 3
Teléfonos: 5127552
E-mail: info@tfl-ec.com:
agurto@tfl-ec.com
Guayaquil – Ecuador

- ✓ También proporcionamos a los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.
- ✓ A partir de las comunicaciones con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración), determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.
- ✓ Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

NEDERAGRO S.A.
Estados de Situación Financiera
Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2017	2016
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	296.592	19.350
Cientes y otras cuentas por cobrar no relacionados	8	3.563.151	2.566.106
Cientes y otras cuentas por cobrar relacionados	21	778.668	86.921
Activos por impuestos corrientes	22	365.772	334.874
Inventarios	9	4.171.342	3.722.376
Gastos pagados por anticipado	10	353.402	339.513
Total activos corrientes		9.528.927	7.069.140
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	11	2.060.253	1.949.534
Propiedades de inversión	12	516.198	516.198
Activos biológicos	13	165.300	166.400
Inversiones no corrientes	14	150.496	150.496
Otros activos no corrientes	15	166.888	356.143
Total activos no corrientes		3.059.135	3.138.771
Total activos		12.588.062	10.207.911
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Proveedores y otras cuentas por pagar no relacionados	16	3.135.742	3.239.968
Obligaciones con instituciones financieras	17	1.495.179	1.125.077
Obligaciones emitidas	18	339.515	250.000
Pasivos por impuestos corrientes	22	352.181	205.672
Obligaciones beneficios a los empleados	19	135.288	166.694
Total pasivos corrientes		5.457.905	4.987.411
Pasivos no corrientes			
Proveedores y otras cuentas por pagar no relacionados	16	2.140.283	2.241.283
Otras cuentas por pagar relacionados	21	915.462	-
Obligaciones con instituciones financieras	17	401.100	285.293
Obligaciones emitidas	18	1.660.485	-
Obligaciones por beneficios definidos	20	126.575	-
Total pasivos no corrientes		5.243.905	2.526.576
Total pasivos		10.701.810	7.513.987
Patrimonio			
Capital social	23	460.000	460.000
Aportes para futura capitalización		-	915.462
Reservas	24	341.762	341.762
Resultados acumulados	25	1.084.490	976.700
Total patrimonio neto		1.886.252	2.693.924
Total patrimonio neto y pasivos		12.588.062	10.207.911

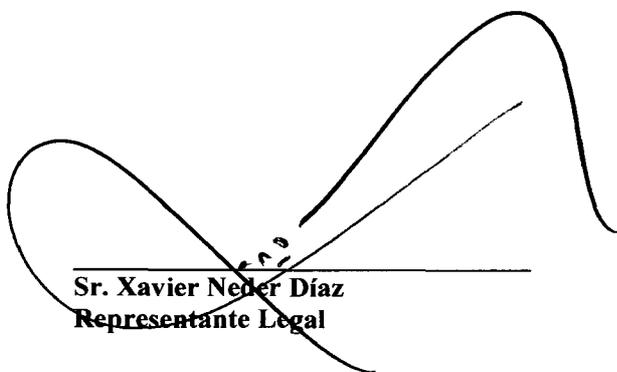
Sr. Xavier Neder Díaz
Representante Legal

CPA. Miriam Erazo
Contador General

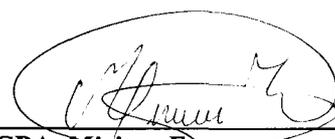
Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

NEDERAGRO S.A.
Estados de Resultados Integrales
Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2017	2016
Ingresos por actividades ordinarias			
Ingresos por actividades ordinarias	26	8.573.578	7.154.765
Costo de ventas	27	<u>(4.315.896)</u>	<u>(3.296.005)</u>
Utilidad bruta		4.257.682	3.858.760
Otros ingresos		64.156	62.242
Gastos de operacionales			
Gastos de administración	28	(1.886.486)	(2.023.256)
Gastos de planta, bodegas y zonas	28	(844.551)	(810.724)
Gastos de ventas	28	<u>(721.641)</u>	<u>(654.141)</u>
Utilidad en operación		869.160	432.881
Gastos Financieros	28	<u>(423.473)</u>	<u>(295.596)</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		445.687	137.285
Participación a trabajadores	19	(66.853)	(20.593)
Impuesto a la renta	22	<u>(144.469)</u>	<u>(86.785)</u>
Resultado integral total del año		<u>234.365</u>	<u>29.907</u>



Sr. Xavier Nelder Díaz
Representante Legal

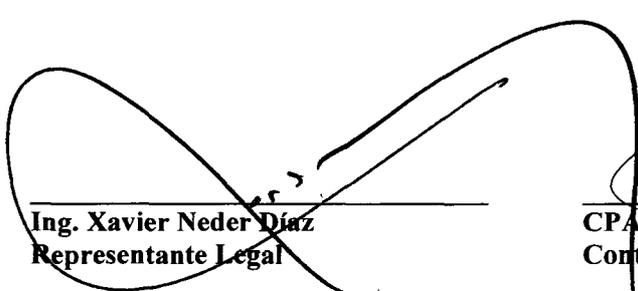


CPA. Miriam Erazo
Contador General

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros**

NEDERAGRO S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Expresados en dólares

Diciembre 31,	2017	2016
Capital social		
Saldo inicial y final	<u>460.000</u>	<u>460.000</u>
Aporte para futura capitalización		
Saldo inicial	915.462	80.000
Aporte en numerario	-	95.000
Aporte por compensación de crédito	-	740.462
Reclasificación a cuentas por pagar accionistas	(915.462)	-
Saldo final	<u>-</u>	<u>915.462</u>
Reserva legal		
Saldo inicial y final	<u>101.762</u>	<u>101.762</u>
Reserva facultativa		
Saldo inicial y final	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
Resultados acumulados		
Resultados acumulados por adopción de NIIF		
Saldo inicial y final	<u>14.134</u>	<u>14.134</u>
Resultados acumulados		
Saldo inicial	962.566	932.632
Corrección de años anteriores	-	27
Ajuste por aplicación de jubilación patronal y desahucio	(126.575)	-
Resultado integral del año	234.365	29.907
Saldo final	<u>1.070.356</u>	<u>962.566</u>
Saldo final resultados acumulados	<u>1.084.490</u>	<u>976.700</u>
Total patrimonio neto	<u><u>1.886.252</u></u>	<u><u>2.693.924</u></u>

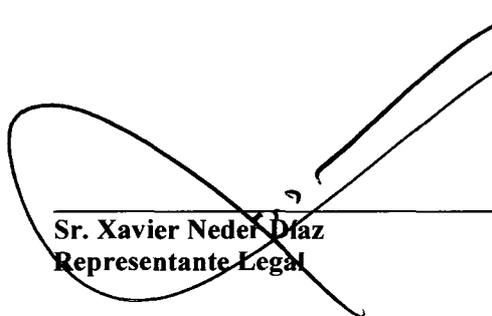

 Ing. Xavier Neder Díaz
 Representante Legal


 CPA. Miriam Erazo
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros

NEDERAGRO S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Expresados en dólares

Diciembre 31,	2017	2016
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	6.773.575	7.775.268
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(8.145.095)	(6.071.501)
Intereses pagados	(423.473)	(295.596)
Otros ingresos (egresos), netos	147.609	(775.381)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(1.647.384)	632.790
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Efectivo pagado por la compra de propiedades, planta y equipos	(311.283)	(278.888)
Efectivo recibido por la venta de propiedades, planta y equipos	-	23.878
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(311.283)	(255.010)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Efectivo neto recibido (pagado) de instituciones financieras	485.909	(604.842)
Efectivo neto recibido por emisión de obligaciones	1.750.000	-
Aportes recibidos en numerario	-	95.000
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	2.235.909	(509.842)
Aumento (disminución) neto de efectivo	277.242	(132.062)
Efectivo al inicio del año	19.350	151.412
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	296.592	19.350

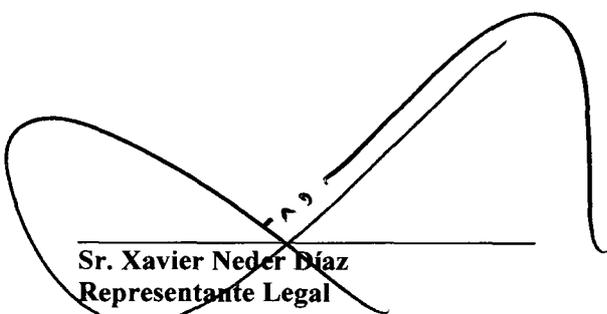

Sr. Xavier Neder Díaz
Representante Legal


CPA. Miriam Erazo
Contador General

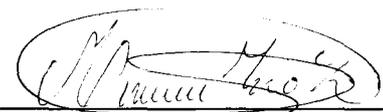
**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros**

NEDERAGRO S.A.**Conciliación del resultado integral total con el efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación****Expresados en dólares**

Diciembre 31,	2017	2016
Resultado integral total	234.365	29.907
Otro resultado integral	-	-
Ajustes para conciliar el resultado integral total del año con el efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	190.484	193.136
Provisión para participación a trabajadores	66.853	20.593
Provisión para impuesto a la renta	144.469	86.785
Baja de propiedad, planta y equipo	10.080	-
Otros ajustes por partidas distintas de efectivo	-	426.524
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en cuentas y por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar	(1.688.792)	969.666
(Aumento) en activos por impuestos corrientes	(175.367)	-
(Aumento) en inventarios	(448.966)	(575.420)
(Aumento) en gastos pagados por anticipado	(13.889)	(14.732)
Disminución (aumento) en otros activos corrientes	190.355	(175.082)
Disminución en cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar	(205.226)	(292.632)
Aumento en pasivos por impuestos corrientes	146.509	-
Disminución en pasivos por obligaciones con empleados	(98.259)	(35.955)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(1.647.384)	632.790



Sr. Xavier Neder Díaz
Representante Legal



CPA. Miriam Erazo
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador el 5 de diciembre de 2003 y aprobada bajo resolución No. 03-G-IJ-0008013 emitida por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 31 de diciembre de ese año bajo la razón social “NEDERAGRO S.A.”.

Su objeto social principal, es la venta al por mayor y menor de productos agro veterinarios y químicos; tales como fertilizantes, coadyuvantes, fungicidas, insecticidas, entre otros.

Composición accionaria:

Las acciones de NEDERAGRO S.A. están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	País	Nº de Acciones	% de Participación
Xavier Neder Díaz	Ecuador	230.000	50,00%
Mayra Moreira Menendez	Ecuador	230.000	50,00%
Total		460.000	100,00%

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2017.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

4.2 Pronunciamientos contables y su aplicación

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés):

- a. Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2017:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 12 “Revelación de intereses en otras entidades” (*)	1 de enero de 2017
Modificación a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”	1 de enero de 2017
Modificación a la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”	1 de enero de 2017
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	1 de enero de 2018
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	1 de enero de 2018
CINIIF 22 “Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas” (*)	1 de enero de 2018
NIIF 16 “Arrendamientos”	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 2 “Pagos basados en acciones” (*)	1 de enero de 2018
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de seguros” (*)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha
NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” (*)	1 de enero de 2018
NIC 40 “Propiedades de inversión”	1 de enero de 2018

Principales Políticas Contables

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” y NIIF 10 “Estados financieros consolidados”	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”	(*) 1 de enero de 2019
NIIF 17 “Contratos de seguros”	(*) 1 de enero de 2021

Modificación a NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo”

Emitida en enero de 2016, requiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo.

Modificación a NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”

Emitida en enero de 2016, aclara como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

Cuya versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de esta nueva norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial; debido a que, el principal instrumento financiero son las cuentas por cobrar comerciales, las cuales son recuperables a un plazo no mayor de 30 días.

NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Cliente”

Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones.

Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de esta nueva norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial; debido a que, los ingresos de la Compañía se registran al momento de realizar la venta del bien; es decir,

cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño y no existen obligaciones de desempeño posteriores a la venta del bien.

NIIF 16 “Arrendamientos”

Emitida en enero de 2016, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.

NIC 40 “Propiedades de Inversión”

Esta modificación aclara cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de esta nueva norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”

Emitida en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por ser determinada debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite su adopción inmediata.

() Estas Normas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía*

La Administración de la Compañía, considera que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas aplicables a la compañía, no generan impactos significativos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

4.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

4.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

4.5 Efectivo

En este grupo contable se registra el efectivo en caja y/o bancos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

4.6 Inversiones corrientes

En este grupo contable se registra el efectivo invertido principalmente en instituciones financieras con la finalidad de recibir rendimientos. Las inversiones corrientes se clasifican de acuerdo a la intención que tuvo la Administración al momento de su adquisición en:

- A valor razonable con cambios en resultados.- En este grupo contable se registran los activos que son mantenidos para negociar, o que desde el reconocimiento inicial, la entidad los haya medido al valor razonable o justo con cambios en resultados.
- Disponibles para la venta.- En este grupo contable se registran los activos que fueron adquiridos con el propósito de venderse en el corto plazo. Se miden al valor razonable y las actualizaciones se llevan al patrimonio como otros resultados integrales.
- Mantenidas hasta el vencimiento.- En este grupo contable se registran los activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva y su variación se afectará a resultados del período en que ocurra.

4.7 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

4.8 Inventarios

En este grupo se registra los activos poseídos para ser transformados y vendidos y están conformados por materia prima, productos en proceso, y terminados.

Medición inicial.- los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares (incluye importaciones en tránsito).

Medición posterior.- el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

4.9 Gastos pagados por anticipados

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

4.10 Propiedades, planta y equipo.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

- Medición inicial.- las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.
- Medición posterior.- las propiedades, planta y equipos se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

La Compañía evalúa la obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.

Principales Políticas Contables

- Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

A continuación se presenta las partidas de propiedades, planta y equipo y la vida útil usada en el cálculo de la depreciación:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Terrenos	-
Edificios	5%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación y software	33,33%
Equipos de planta	10%
Vehículos	20%

4.11 Propiedades de inversión

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

- Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Medición posterior.- las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

4.12 Inversiones no corrientes

- Inversiones en asociadas.- en este grupo contable se registra las inversiones realizadas en entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente su participación accionaria esta entre el 20% y el 50% de los derechos de voto.

En los estados financieros separados, estas inversiones se miden inicialmente al costo de adquisición y posteriormente al costo menos cualquier pérdida por deterioro, o como un instrumento financiero o utilizando el método de participación reconociendo cualquier efecto en los resultados del período; no se reconocen pérdidas adicionales, a no ser que

haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

4.13 Proveedores y otras cuentas por pagar

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

4.14 Obligaciones con instituciones financieras

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

4.15 Créditos a mutuo

En este grupo contable se registran los préstamos con terceros distintos de accionistas, bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el tercero (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

4.16 Obligaciones emitidas

En este grupo contable se registran los saldos pendientes de pago a los inversionistas de emisiones de obligaciones realizadas por la Compañía. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con los inversionistas (interés explícito).

4.17 Préstamos de accionistas

En este grupo contable se registran los préstamos con accionistas. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

4.18 Obligaciones beneficios a los empleados

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el

IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

4.19 Obligaciones por beneficios definidos

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

4.20 Provisiones

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

4.21 Otros pasivos corrientes

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de acreedores relacionados y no relacionados adquiridos en actividades distintas al curso normal de negocio. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal menos las pérdidas por deterioro del valor.

Para las otras cuentas y documentos por cobrar de largo plazo su medición inicial es por su valor nominal y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro del valor.

4.22 Impuestos

- Activos por impuestos corrientes.- se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.
- Pasivos por impuestos corrientes.- se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta e ISD sobre todas las operaciones

transacciones monetarias que se realicen al exterior con o sin intervención de las instituciones del sistema financiero incluyendo compensaciones internacionales.

- Impuesto a las ganancias.- se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.
- ✓ Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a la renta para los años 2017 y 2016 asciende a 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
- ✓ Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

4.23 Baja de activos y pasivos financieros

- Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Sucursal ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Sucursal ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.
- Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

4.24 Patrimonio

- Capital social.- en este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se miden a su valor nominal.
- Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de accionistas para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

- Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades netas retenidas y del ejercicio, sobre las cuales la Compañía no ha determinado un destino definitivo.

4.25 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

- Venta de bienes.- en este grupo contable se registran las ventas de fertilizantes, herbicidas, fungicidas, insecticidas; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.
- Rendimientos financieros.- en este grupo contable se registran los intereses ganados por certificados de depósitos. Se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

4.26 Costos y gastos

- Costos de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.
- Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

4.27 Medio ambiente

Las actividades de la Compañía se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros, la compañía ha cumplido con todas las licencias ambientales requeridas para su operación; razón por la cual no reconoce un pasivo por este rubro.

4.28 Estado de flujo de efectivo

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

4.29 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

4.30 Cambios en políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

4.31 Otra información a revelar

Una entidad revelará, en el resumen de las políticas contables significativas o en otras notas, los juicios, diferentes de aquéllos que involucren estimaciones que la gerencia haya realizado en el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad y que tengan un efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

5. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

a) Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados (Nota 8), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

b) Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

c) Riesgos de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y

otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

- Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.
- Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no realiza transacciones en moneda extranjera.

- Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

a) Provisión por deterioro de inversiones corrientes

Al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inversiones, corrientes comparando el saldo en libros y el valor del mercado o valor recuperable teniendo en cuenta la calificación de riesgo del banco o institución financiera en donde se encuentran invertidas; cuando el valor en libros excede el valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

b) Provisión por deterioro de cuentas por cobrar por incobrabilidad.

Al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

c) Impuestos diferidos

Al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

d) Vidas útiles y valores residuales

Al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

e) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Cajas (1)	8.317	-
Bancos nacionales (1)	192.894	19.350
Certificados de depósito (2)	69.000	-
Transferencias por depositar	26.381	-
Total efectivo y equivalentes de efectivo	296.592	19.350

- (1) Al 31 de diciembre del 2017, representan valores en caja y en bancos nacionales los cuales no tienen ninguna restricción para su utilización inmediata.
- (2) Corresponde a un certificado de depósito con el Banco del Pacífico S.A. por US\$ 69,000 emitido el 3 de agosto del 2017 con una tasa de interés anual del 4,6%, en un plazo de 180 días.

8. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados		
Clientes (1)	3.421.904	2.633.886
Empleados	16.417	9.456
Anticipos a proveedores (2)	202.066	-
	3.640.387	2.643.342
(menos) deterioro de cuentas por cobrar por incobrabilidad	(77.236)	(77.236)
Total clientes y otras cuentas por cobrar no relacionadas	3.563.151	2.566.106

- (1) Corresponden a valores pendientes de cobro por la venta de fertilizantes, herbicidas, insecticidas, entre otros a clientes de las regiones de la sierra y costa.
- (2) Corresponde principalmente a valores entregados a proveedores del exterior como anticipo para las importaciones de materia prima.

Al 31 de diciembre del 2017, la Administración de la Compañía no consideró necesario constituir un deterioro de cuentas por cobrar por incobrabilidad, en virtud de que sus cuentas por cobrar son recuperables en su totalidad

9. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Inventarios		
Inventario de materia prima	1.328.572	1.295.260
Inventario de producto terminado	2.323.071	2.308.794
Mercadería en tránsito	519.699	118.322
Total inventarios	4.171.342	3.722.376

10. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Gastos pagados por anticipado		
Marcas y patentes (1)	335.638	322.911
Capacitación agrocalidad	-	937
Garantía de contenedor	7.000	4.700
Valores en garantía	10.764	10.965
Total gastos pagos anticipados	353.402	339.513

- (1) Corresponde a gastos incurridos por el registro de varias patentes (marcas) de productos, efectuados dentro de los países de Perú, Bolivia y Ecuador, los mismos que aún se encuentran en trámite de legalización.

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre		Tasa anual de depreciación
	2017	2016	
Propiedad, planta y equipo			
Terrenos (1)	565.319	565.319	-
Obras en curso	657.636	588.116	-
Planta Instalaciones	187.431	187.431	5%
Vehículos (2)	752.841	636.181	20%
Muebles y enseres	52.213	51.810	10,00%
Equipos de computación	47.738	40.914	33%
Equipos de planta	286.511	182.782	10,00%
Finca Instalaciones	120.019	120.019	1%
Otros activos	135.960	121.813	10%
	2.805.668	2.494.385	
(-) Depreciación acumulada	(745.415)	(544.851)	
Total propiedad, planta y equipo	2.060.253	1.949.534	

(1) Los préstamos con el Banco Pichincha C.A. se encuentran garantizados con terrenos ubicados en el Km 10.5 Vía a Daule y Av. Francisco de Orellana valorados en US\$ 38.416, un terreno de la finca San Rafael valorado en US\$ 289.870, Km 10.5 Vía a Daule por US\$ 125.000 (Ver Nota 17).

(2) Los préstamos con el Banco Amazonas S.A. se encuentran garantizados con 12 vehículos valorados en US\$ 301.963. (Ver Nota 17).

Los movimientos del costo y la depreciación acumulada, fueron como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Costo:		
Saldos al 1 de enero	2.494.385	3.370.728
Adiciones	311.283	278.888
Reclasificaciones y/o ajustes	-	(1.072.270)
Ventas	-	(82.961)
Saldo final	2.805.668	2.494.385
Depreciación acumulada:		
Saldos al 1 de enero	(544.851)	(549.049)
Gastos del año	(190.484)	(193.136)
Reclasificaciones y/o ajustes	(10.080)	138.251
Ventas	-	59.083
Saldo final	(745.415)	(544.851)

12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Propiedades de inversión		
Departamento By Point Salinas (1)	489.204	489.204
Suite Estadio Monumental	26.994	26.994
Total de propiedades de inversión	516.198	516.198

- (1) Mediante contrato de hipoteca abierta la compañía garantiza líneas de crédito con el Banco Bolivariano hasta por un importe de US\$ 429.172 (Ver Nota 17)

La compañía mantiene sus propiedades de inversión a valor razonable; siendo que, el valor determinado es superior al valor predial.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Activos biológicos		
Cría de caballos	-	1.100
Inventario de caballos (1)	165.300	165.300
Total activos biológicos	165.300	166.400

- (1) Corresponde a la adquisición de 18 unidades de caballos los cuales se mantienen para procreación de otros activos similares y su posterior venta.

La compañía mantiene registrado dichos activos biológicos al costo en virtud que no existe un cambio significativo con referencia al valor de mercado.

14. INVERSIONES NO CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Compañías	Valor nominal	Porcentaje de participación al 31 de		Al 31 de diciembre	
		2017	2016	2017	2016
Inversiones en asociadas:					
Agroneder S.A.	400	50%	50%	150.496	150.496
Total inversiones en asociadas				150.496	150.496

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la compañía mantiene influencia significativa, junto con el accionista que mantiene el 50% de la participación de esta asociada.

15. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Otros activos no corrientes		
Otras inversiones (1)	12.788	12.788
Otros activos	154.100	278.918
Proyecto siembra	-	64.437
Total otros activos no corrientes	166.888	356.143

(1) Representan inversiones realizadas en Colombia, Perú y Bolivia, con la finalidad de constituir compañías relacionadas que contribuirán a la expansión de Nederagro S.A.

16. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Al 31 de diciembre	
		2017	2016
Proveedores y otras cuentas por pagar no relacionados			
<u>Corrientes</u>			
Proveedores locales	(1)	1.642.418	1.240.169
Proveedores del exterior	(2)	1.326.979	1.500.490
Otras cuentas por pagar	(3)	166.345	499.309
		3.135.742	3.239.968
<u>No Corrientes</u>			
Proveedores del exterior	(2)	2.140.283	2.241.283
		2.140.283	2.241.283
Total proveedores y otras cuentas por pagar no relacionados		5.276.025	5.481.251

- (1) Corresponden a los valores pendientes de pago a proveedores locales, por la adquisición de bienes y servicios relacionados con la actividad del negocio los cuales serán canceladas dentro del período corriente.
- (2) Corresponde principalmente a valores pendientes de pago a proveedores del exterior por la importación de materia prima.
- (3) Corresponde principalmente a los saldos pendientes de pago a la compañía Ecuadescuento S.A. por la venta de cartera.

17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Obligaciones bancarias a corto plazo		
Banco Produbanco S.A.		
Porción Corriente préstamo de \$ 56,000	-	56.000
Préstamo por \$ 58,800, concedido en Diciembre 3 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Noviembre 11 del 2017	-	19.818
Préstamo por \$ 17,763, concedido en Junio 4 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Mayo 19 del 2017	-	2.788
Préstamo por \$ 25,078, concedido en Junio 4 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Mayo 19 del 2017	-	3.936
Préstamo por \$ 17,500, concedido en Febrero 14 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Enero 30 del 2017	-	1.112
Préstamo por \$ 17,500, concedido en Febrero 14 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Enero 30 del 2017	-	1.112
Préstamo por \$ 200,000, concedido en Junio 24 del 2013, con tasa de interés del 11.23% con vencimiento a Junio 8 del 2016	-	-
Porción corriente préstamo por \$ 70,000. (Nota 13)	-	16.706
Banco del Pichincha C.A. (1)		
Saldo pendiente de porcion corriente		11.228
Porción corriente prestamo por US\$ 70,000	24.333	-
Préstamo por \$60,000, concedido en Diciembre 16 del 2016, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Diciembre 11 del 2017.	-	60.000
Préstamo por \$70,000, concedido en Noviembre 18 del 2016, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Noviembre 13 del 2017.	-	64.402
Préstamo por \$40,000, concedido en Octubre 10 del 2016, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Octubre 05 del 2017.	-	33.579
Préstamo por \$ 45,000, concedido en Septiembre 12 del 2016, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Septiembre 07 del 2017.	-	34.123
Préstamo por \$ 50,000, concedido en Septiembre 02 del 2016, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Agosto 28 del 2017.	-	33.826
Préstamo por \$ 54,000, concedido en Julio 28 del 2016, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Julio 23 del 2017.	-	32.084
Préstamo por \$ 50,000, concedido en Julio 05 del 2016, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Junio 30 del 2017.	-	29.707
Préstamo por \$ 120,000, concedido en Febrero 23 del 2017, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Febrero 18 del 2018.	20.750	-
Préstamo por \$ 50,000, concedido en Marzo 23 del 2017, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Marzo 18 del 2018.	12.921	-
Pasan...	58.004	400.421

Notas a los Estados financieros

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Vienen...	58.004	400.421
Préstamo por \$ 60,000, concedido en Mayo 3 del 2017, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Abril 28 del 2018.	20.597	-
Préstamo por \$ 60,000, concedido en Junio 5 del 2017, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Mayo 28 del 2018.	25.652	-
Préstamo por \$ 93,000, concedido en Julio 31 del 2017, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Julio 26 del 2018.	55.255	-
Préstamo por \$ 342,000, concedido en Septiembre 6 del 2017, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Septiembre 1 del 2018.	259.337	-
Préstamo por \$ 70,000, concedido en Noviembre 7 del 2017, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Febrero 5 del 2018.	70.000	-
Préstamo por \$ 100,000, concedido en Noviembre 15 del 2017, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Noviembre 10 del 2018.	92.003	-
Préstamo por \$ 850,000, concedido en Noviembre 24 del 2017, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Noviembre 19 del 2018.	78.203	-
Préstamo de \$ 70,000, concedido en Junio 22 del 2016, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Junio 07 del 2017.	-	22.257
Préstamo de \$ 50,000, concedido en Junio 10 del 2016, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Junio 04 del 2017.	-	25.557
Préstamo de \$ 100,000, concedido en Marzo 08 del 2016, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Marzo 03 del 2017.	-	25.842
Préstamo de \$ 150,000, concedido en Febrero 04 del 2016, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Enero 29 del 2017.	-	13.017
Banco del Pacífico S.A. (2)		
Saldo pendiente de porción corriente	-	30.728
Saldos por préstamo de \$ 200,000, concedido en Diciembre 11 del 2014, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Noviembre 25 del 2017.	-	61.111
Saldos por préstamo de \$ 120,000, concedido en Mayo 17 del 2013, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Mayo 05 del 2018.	12.119	27.349
Saldos por préstamo de \$ 300,000, concedido en Mayo 20 del 2013, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Mayo 05 del 2018.	25.000	60.000
Saldos por préstamo de \$ 211,000 concedido en Julio 27 del 2016, con tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Julio 13 del 2019.	72.804	66.591
Préstamo por US\$ 500,000 concedido en Mayo 31 del 2017, con una tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Mayo 15 del 2020.	160.161	-
Banco Amazonas S.A. (3)		
Saldos por préstamo de \$ 31,615 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	878	10.538
Saldos por préstamo de \$ 23,673, concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	657	7.891
Saldos por préstamo de \$ 21,154, concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	588	7.051
Saldos por préstamo de \$ 29,349 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	815	9.783
Pasan...	932.074	768.136

NEDERAGRO S.A.

Notas a los Estados financieros

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Vienen...	932.074	768.136
Saldos por préstamo de \$ 29,349 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	815	9.783
Saldos por préstamo de \$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	657	7.891
Saldos por préstamo de \$ 31,615 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	878	10.538
Saldos por préstamo de \$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	657	7.891
Saldos por préstamo de \$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018.	657	7.891
Saldos por préstamo de \$ 21,566 concedido en Abril 14 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Mayo 07 del 2018.	2.995	7.189
Saldos por préstamo de \$ 19,532 concedido en Abril 15 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Mayo 07 del 2018.	2.713	6.511
Saldos por préstamo de \$ 23,059 concedido en Abril 15 del 2015, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Mayo 07 del 2018.	3.203	7.686
Banco Bolivariano S.A. (4)		
Saldos por préstamo de \$ 38,621 concedido en Octubre 21 del 2016, con tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Octubre 02 del 2019.	13.127	11.712
Porción Corriente del préstamo por US\$ 250,000 concedido en Febrero 22 del 2017, con una tasa de interés del 9.33% , y vencimiento en Febrero 02 del 2019.	125.000	-
Banco Machala S.A.		
Préstamo por US\$ 83,361 concedido en Junio 5 del 2017 con una tasa de interés del 11.23% y vencimiento en Junio 5 del 2021	18.703	-
Venta de cartera por US\$ 266,104	266.104	-
Sobregiro bancario	127.595	279.849
Total obligaciones financieras corrientes	1.495.179	1.125.077
Obligaciones financieras a largo plazo		
Banco Produbanco S.A.		
Saldo de préstamo de US\$ 70,000 concedido en Octubre 21 del 2016 con una tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Septiembre 30 del 2020	-	68.799
(-) Porción corriente	-	(16.706)
	-	52.093
Banco Machala S.A.		
Préstamo por US\$ 83,361 concedido en Junio 5 del 2017 con una tasa de interés del 11.23% y vencimiento en Junio 5 del 2021	75.866	-
(-) Porción corriente	(18.703)	-
	57.163	-
Pasan...	57.163	52.093

Notas a los Estados financieros

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Vienen...	57.163	52.093
Banco del Pacífico S.A.		
Préstamo por US\$ 300,000 concedido en Mayo 17 del 2013, con una tasa de interés del 8.76% , plazo de 1,800 días y vencimiento en Mayo 5 del 2018.	25.000	85.000
(-) Porción corriente	<u>(25.000)</u>	<u>(60.000)</u>
	-	25.000
Préstamo por US\$ 120,000 concedido en Mayo 30 del 2013, con una tasa de interés del 8.76% , plazo de 1,800 días y vencimiento en Mayo 4 del 2018	12.119	39.467
(-) Porción corriente	<u>(12.119)</u>	<u>(27.348)</u>
	-	12.119
Préstamo por US\$ 200,000 concedido en Diciembre 11 del 2014, con una tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Noviembre 25 del 2017		61.111
(-) Porción corriente	<u>-</u>	<u>(61.111)</u>
	-	-
Préstamo por US\$ 211,000 concedido en Julio 27 del 2016, con una tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Julio 13 del 2019	118.369	-
(-) Porción corriente	<u>(72.804)</u>	<u>118.369</u>
	45.565	118.369
Préstamo por US\$ 500,000 concedido en Mayo 31 del 2017, con una tasa de interés del 8.95% y vencimiento en Mayo 15 del 2020	412.962	-
(-) Porción corriente	<u>(160.161)</u>	<u>-</u>
	252.801	-
Banco Amazonas S.A.		
Préstamo por US\$ 31,615 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% y vencimiento Enero 05 del 2018	-	11.417
(-) Porción corriente	<u>-</u>	<u>(10.538)</u>
	-	879
Préstamo por US\$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018	-	8.549
(-) Porción corriente	<u>-</u>	<u>(7.891)</u>
	-	658
Préstamo por US\$ 21,154 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018	-	7.639
(-) Porción corriente	<u>-</u>	<u>(7.051)</u>
	-	588
Préstamo por US\$ 29,349 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018	-	10.598
(-) Porción corriente	<u>-</u>	<u>(9.783)</u>
	-	815
Préstamo por US\$ 29,349 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018	-	10.598
(-) Porción corriente	<u>-</u>	<u>(9.783)</u>
	-	815
Préstamo por US\$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% y vencimiento en Enero 05 del 2018	-	8.549
(-) Porción corriente	<u>-</u>	<u>(7.891)</u>
	-	658
Banco Bolivariano S.A.		
Préstamo por US\$ 38,621 concedido en Octubre 21 del 2016, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Octubre 02 del 2019.	24.860	-
(-) Porción corriente	<u>(13.127)</u>	<u>24.859</u>
	11.733	24.859
Préstamo por US\$ 250,000 concedido en Febrero 22 del 2017, con una tasa de interés del 9.33% , y vencimiento en Febrero 02 del 2019.	145.833	-
(-) Porción corriente	<u>(125.000)</u>	<u>-</u>
	20.833	-
Pasan...	<u>388.095</u>	<u>236.853</u>

Notas a los Estados financieros

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Vienen...	388.095	236.853
Banco Pichincha C.A.		
Préstamo por US\$ 70,000 concedido en Junio 22 del 2016, con una tasa de interés del 8.95% , y vencimiento en Junio 07 del 2019.	37.337	-
(-) Porción corriente	(24.333)	37.337
	13.004	37.337
Banco Amazonas S.A.		
Préstamo por US\$ 31,615 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Mayo 01 del 2018	-	11.417
(-) Porción corriente	-	(10.538)
	-	879
Préstamo por US\$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Mayo 01 del 2018	-	8.549
(-) Porción corriente	-	(7.892)
	-	657
Préstamo por US\$ 23,673 concedido en Enero 09 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Mayo 01 del 2018	-	8.549
(-) Porción corriente	-	(7.892)
	-	657
Préstamo por US\$ 21,567 concedido en Abril 14 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Mayo 07 del 2018	-	10.184
(-) Porción corriente	-	(7.189)
	-	2.995
Préstamo por US\$ 19,532 concedido en Abril 15 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Mayo 07 del 2018	-	9.224
(-) Porción corriente	-	(6.512)
	-	2.712
Préstamo por US\$ 23,059 concedido en Abril 14 del 2015, con una tasa de interés del 11.83% , y vencimiento en Mayo 07 del 2018	-	10.889
(-) Porción corriente	-	(7.686)
	-	3.203
Total obligaciones financieras a largo plazo	401.100	285.293

- (1) Los préstamos con el Banco Pichincha C.A. se encuentran garantizados con terrenos ubicados en el Km 10.5 Vía a Daule y Av. Francisco de Orellana valorados en 38.416, un terreno de la finca San Rafael valorado en US\$ 289.870, Km 10.5 Vía a Daule por US\$ 125.000 y finca Barraganetal por US\$ 209.530. (Ver Nota 11).
- (2) Los préstamos con el Banco del Pacífico S.A. se encuentran garantizados con un terreno en el Cantón Durán valorado en US\$ 935.000. (Ver Nota 11).
- (3) Los préstamos con el Banco Amazonas S.A. se encuentran garantizados con 12 vehículos valorados en US\$ 301.963. (Ver Nota 11).
- (4) Los préstamos con el Banco Bolivariano C.A. se encuentran garantizados con la prenda de un bien inmueble ubicado en el Cantón Salinas valorado en US\$ 429.172 (Ver Nota 12).

18. OBLIGACIONES EMITIDAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Obligaciones emitidas		
II Emisión de Obligaciones	-	250.000
III Emisión de Obligaciones (1)	2.000.000	-
	2.000.000	250.000
Clasificación:		
Corriente	339.515	250.000
No corriente	1.660.485	-
Total de obligaciones emitidas	2.000.000	250.000

- (1) Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 5 de Junio del 2017, se aprueba efectuar la Tercera Emisión de Obligaciones de la Compañía por la suma de US\$ 2,000.0000 (Dos Millones 00/100 de Dólares de los Estados Unidos de América), en la misma se faculta al Gerente General para que realice cuanto acto y suscriba cuanto documento sea necesario a efectos del desarrollo de dicho proceso, bajo las características que se indican a continuación:

Características de la Tercera Emisión de Obligaciones	
Monto aprobado de la emisión:	US\$ 2.000.000,00
Junta de accionistas:	5 de Junio del 2017
Plazo de Emisión :	Clase B: 1.080 Días Clase C: 1.440 Días Base Año Comercial 30/360 Días
Tipo de Emisión:	Desmaterializados no menor a US \$ 1.000
Tasa de Interés:	Tasa Fija del 8% anual.
Pago de Capital:	Trimestrales de acuerdo a la tabla detallada.
Pago de Intereses:	Trimestrales cada trimestre vencido.
Garantía	General y Específica
Agente Colocador:	Casa de Valores ADVFIN S.A.
Representante de los Obligacionistas:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Agente Pagador:	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
Destino de Recursos:	100% para capital de trabajo, es decir, para la compra de inventario, pago a proveedores, puesta en marcha de maquinarias, e instalación de un nuevo sistema informático.

Cláusulas de Protección de la Emisión de Obligaciones

- La compañía mantendrá un límite de endeudamiento que no supere una relación entre el Pasivo Financiero/Patrimonio de máximo 3 puntos.
- Mantener un nivel máximo de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) no inferior a uno.
- Mantener una cobertura de gastos financieros (Utilidad operativa/Gastos financieros) no inferior a uno.
- Los resguardos que establece la Codificación de las Resoluciones del Consejo Nacional de Valores.

Garantía Específica

Con sustento en el artículo 162 de la Ley del Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero), es voluntad del constituyente conformar el presente Fideicomiso Mercantil para que las GARANTÍAS MUEBLES sirvan como garantía específica de la EMISIÓN DE OBLIGACIONES en procura de asegurar el pago de los dividendos correspondientes a las OBLIGACIONES que NEDERAGRO emita y coloque.

19. OBLIGACIONES BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Obligaciones por beneficios a empleados		
Obligaciones con el IESS	26.462	11.089
Remuneraciones adicionales a empleados	41.742	111.980
Participación a trabajadores por pagar (1)	67.084	43.625
Total obligaciones por beneficios a empleados	135.288	166.694

(1) Los movimientos de participación a trabajadores por pagar, fueron como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Saldo inicial	43.625	39.737
Provisión del año	67.084	43.625
Pagos	(43.625)	(39.737)
Saldo final	67.084	43.625

20. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Obligaciones por beneficios definidos		
Jubilación patronal	105.123	-
Desahucio	21.452	-
Total obligaciones por beneficios definidos	126.575	-

20.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Saldo inicial	-	-
Costo laboral por servicios actuariales	23.909	-
Corrección de errores años anteriores (1)	81.214	-
Saldo final	105.123	-

(1) La compañía procedió a actualizar la provisión por jubilación patronal de acuerdo al informe actuarial.

20.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Saldo inicial	-	-
Costo laboral por servicios actuariales	4.778	-
Corrección de errores años anteriores (1)	16.674	-
Saldo final	21.452	-

(1) La compañía procedió a actualizar la provisión por bonificación por desahucio de acuerdo al informe actuarial.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados por un actuario independiente al 31 de diciembre de 2017 y 2016. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al resultado del año.

21. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Relación	Transacción	Al 31 de diciembre 2017
Cuentas por cobrar clientes relacionados			
Neoagro S.A.	Otros	Comercial	389.536
Agrofortaleza S.A.	Otros	Comercial	10.858
			400.394
Otras cuentas por cobrar relacionados			
Agrofortaleza S.A.	Otros	Préstamo	15.000
Neoagro S.A.	Otros	Préstamo	27.430
Fertiexports Cía. Ltda.	Otros	Préstamo	300.666
Agroñeder S.A.	Otros	Préstamo	14.938
Agroespecialities S.A.	Otros	Préstamo	20.240
			378.274
Total cuentas por cobrar y otras cuentas cobrar relacionadas			778.668
Otras cuentas por pagar relacionados			
Accionistas	Accionista	Préstamo	915.462
Total otras cuentas por pagar relacionados			915.462

Las principales transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2017, fueron como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre 2017</u>
Ventas	
Neoagro S.A.	650.059
Agrofortaleza S.A.	<u>10.858</u>
	<u><u>660.917</u></u>

22. IMPUESTOS

22.1 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos por impuestos corrientes		
Retenciones en la fuente	84.212	37.220
Anticipos de impuesto a la renta	5	30.472
Impuesto a la salida de divisas	281.555	267.182
Total activos por impuestos corrientes (1)	<u><u>365.772</u></u>	<u><u>334.874</u></u>
Pasivos por impuestos corrientes		
Retenciones en la fuente de IVA e I.R. por pagar	207.712	205.672
Impuesto a la renta por pagar	144.469	-
Total pasivos por impuestos corrientes (2)	<u><u>352.181</u></u>	<u><u>205.672</u></u>

- (1) Corresponden al crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta y al crédito tributario por impuesto a la salida de divisas que no fueron compensados al cierre de los períodos 2017 y 2016.
- (2) Corresponden a los valores pendientes de pago por retenciones en la fuente de IVA y retenciones en la fuente de impuesto a la renta e impuesto a la renta pendientes de pago al cierre del periodo 2017 y 2016.

22.2 Conciliación tributaria – Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Utilidad antes de impuesto a la renta	378.834	116.692
Más (menos) partidas de conciliación:		
(+) Gastos no deducibles	277.845	277.784
Utilidad gravable	656.679	394.476
Impuesto a la renta causado 22%	144.469	86.785
Anticipo del impuesto a la renta del año	72.279	84.414
Rebaja del saldo del anticipo-Decreto Ejecutivo No. 210	(30.112)	-
Anticipo del impuesto a la renta posterior a la rebaja	42.167	84.414
Impuesto a la renta del período	144.469	86.785
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron el ejercicio	(48.964)	(37.220)
Pago de anticipo de impuesto a la renta	-	(30.472)
Crédito tributario años anteriores	(35.253)	-
Crédito tributario generado por impuesto a la salida de divisas	(68.715)	(267.182)
Crédito tributario años anteriores impuesto a la salida de divisas	(212.840)	-
Crédito tributario a favor de la empresa	(221.303)	(248.089)

Los movimientos del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Crédito tributario de impuesto a la renta al inicio del período	(248.089)	-
Provisión del período	144.469	86.785
Pago de anticipo de impuesto a la renta	-	(30.472)
Compensación con retenciones en la fuente	(48.964)	(37.220)
Crédito tributario por impuesto salida de divisas	(68.715)	(267.182)
Crédito tributario de impuesto a la renta al final del período	(221.303)	(248.089)

22.3 Tasa efectiva

La conciliación de la tasa efectiva de impuesto a la renta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Tasa impositiva legal	22%	22%
<u>Efectos fiscal por partidas conciliatorias</u>		
Gastos no deducibles	16,14%	52,45%
Tasa efectiva del impuesto	38,14%	74,45%

22.4 Tarifa del impuesto a la renta

22.4.1 Provisión para los años 2017 y 2016

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ha sido calculada aplicando la tarifa efectiva del 22%.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades es del 22%; sin embargo, si los accionistas, socios, partícipes, constituyentes o beneficiarios de una sociedad son residentes o están establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición en una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25%. Si la relación indicada es inferior al 50%, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25% sobre la proporción de la base imponible que pertenezca a dicha participación en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Así mismo una sociedad deberá aplicar la tarifa del 25% sobre la porción de las participaciones de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares que no informe a la Administración Tributaria en los términos definidos para la presentación del anexo de accionistas.

22.4.2 Anticipo para los años 2017 y 2016

El anticipo del Impuesto a la Renta para los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ha sido calculado con base en los procedimientos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno y en el artículo 76 de su Reglamento.

El anticipo de impuesto a la renta mínimo resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos

establecidos en disposiciones tributarias (Circular 14 emitida por el Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2016).

Rebaja del valor a pagar del saldo del anticipo de impuesto a la renta correspondiente al período fiscal 2017.

Mediante Decreto Ejecutivo N° 210 publicado en el Registro Oficial Suplemento N° 135 del 7 de diciembre de 2017, se establece la rebaja del valor a pagar del saldo del Anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente al período fiscal 2017 para las personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades.

Para el año 2017, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta el valor de US\$ 75.279; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$ 144.469.

De acuerdo al decreto No. 210 (Suplemento del Registro Oficial No. 135 del 7 de diciembre del 2017), la Compañía se acogió a la rebaja del 40% sobre el saldo del anticipo de Impuesto a la Renta para el año 2017 obteniendo una rebaja por el valor de US\$30.112. En consecuencia, la Compañía registró en resultados del ejercicio US\$144.469 equivalente al impuesto a la renta causado.

22.5 Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Financiera

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de su constitución y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2014 al 2016.

22.6 Precios de transferencias

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a US\$3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a US\$15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

Resolución NAC-DGERCGC15-00000455:

Artículo 2 (Ámbito de Aplicación): “Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (3,000,000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (15,000,000), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia”.

Artículo 3 (Operaciones no contempladas).- “Para efectos de calcular el monto acumulado referido en el artículo anterior para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

g) Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencia al período fiscal analizado, siempre que no se presenten alguna de las siguientes condiciones:

2. El sujeto pasivo:

- i. Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;
- ii. Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;
- iii. Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
- iv. Sea Administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
- v. Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables; o,
- vi. Tenga titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.” (lo subrayado y resaltado es nuestro)

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al

Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta US\$15.000.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no estaría obligada a la presentación del Anexo de Operaciones con Parte Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia.

23. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 está constituido por 460.000 acciones ordinarias, nominativas, autorizadas, suscritas y en circulación respectivamente con un valor nominal de US\$1 cada una.

24. RESERVAS

24.1 Reserva legal

La Ley de Compañías de Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la reserva legal de la Compañía es de US\$101.762.

24.2 Reserva facultativa

Corresponde a las apropiaciones del saldo de las utilidades del año 2013 efectuado de acuerdo a decisión tomada por los accionistas de la compañía en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha Noviembre 28 del 2014.

25. RESULTADOS ACUMULADOS

25.1 Utilidades retenidas

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, capitalización de la Compañía y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, entre otros.

25.2 Provenientes de la adopción a las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta “Resultados acumulados provenientes de la adopción a las “NIIF”, que generaron un saldo deudor podrán ser absorbidos por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubieren.

26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas	8.573.578	7.154.765
Total ingresos de actividades ordinarias (1)	8.573.578	7.154.765

(1) Corresponden principalmente a la venta al por mayor y menor de productos agro veterinarios y químicos, tales como fertilizantes, herbicidas, insecticidas, entre otros

27. COSTOS DE VENTAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Costos de ventas		
Costos de ventas	4.315.896	3.296.005
Total costos de ventas	4.315.896	3.296.005

28. GASTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Al 31 de diciembre	
		2017	2016
Gastos operacionales y financieros			
Gastos de administración	(1)	1.886.486	2.023.256
Gastos de planta		844.551	810.724
División banano		-	75.244
Gastos de ventas y comercialización		721.641	578.897
Gastos financieros	(2)	423.473	295.596
Total gastos operacionales y financieros		3.876.151	3.783.717

- (1) Corresponden principalmente a sueldos, remuneraciones adicionales, suministros de oficina, limpieza, capacitaciones, comisiones, honorarios profesionales, impuestos y contribuciones, entre otros.
- (2) Corresponden principalmente a los intereses bancarios por las obligaciones financieras locales que mantiene la compañía, intereses de préstamos a terceros, comisión de la tercera emisión de obligaciones, comisiones bancarias, sobregiros bancarios, entre otros.

29. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2017, recibimos respuesta a la confirmación enviada al Abg. Franklin Contreras que patrocina a la Compañía referente a los juicios que atendieron durante el año 2017; los cuales se describen a continuación:

# CASO	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN	FECHA	ESTADO	VALOR
13335-2018-00061	Parrales Nuñez Segundo Eugenio	Cobro de factura impaga mediante procedimiento monitorio	22/01/2018	Audiencia unica 22 de Mayo del 2018	9.704,65
09332-2015-1049	Galecio Macias Horacio Miguel	Cobro de Factura impaga mediante procedimiento monitorio	11/04/2018	Mandamiento de ejecución	6.807,92
09332-2017-01605	Borrego Campozano Sixto Euclides	Cobro de Factura impaga mediante procedimiento monitorio	14/03/2017	Para nueva citación	1.510,00
09332-2016-11633	Espin Gaibor Angela Josefina	Cobro de Factura impaga mediante procedimiento monitorio	03/05/2017	19-04-2018 se dicto mandamiento de ejecución	14.020,32
09332-2014-4380	Encalada Noboa Gonzalo Isaac	Cobro de cheque protestado	22/09/2014	Para dictar sentencia	24.429,40

30. SANCIONES

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Accionistas o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Accionistas o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

31. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

A la fecha de la emisión de este informe (20 de junio del 2018), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

32. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la administración y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.