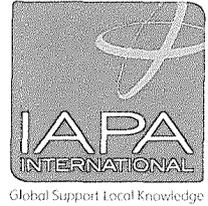


PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos



# **NEDERAGRO S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

### **CONTENIDO:**

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Estados de Flujos de Efectivo  
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

### **ABREVIATURAS USADAS**

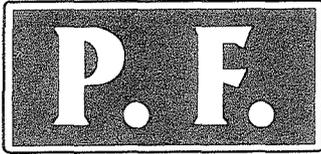
US\$.	Dólares Estadounidenses
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información financiera

## Índice

	<b>Notas</b>	<b>Página</b>
<b>Notas a los Estados Financieros</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivos	1	22
Activos Financieros	2	
Inventarios	3	23
Pagos Anticipados	4	
Propiedades, planta y Equipo	5	24
Activos biológicos	6	25
Otros Activos no Corrientes	7	26
Obligaciones con Instituciones Financieras	8	27
Cuentas por pagar diversas	9	30
Otras Obligaciones Corrientes	10	31
Pasivo a Largo Plazo	11	33
Capital Social	12	36
Aportes para futura capitalización	13	
Reserva Legal	14	
Reserva Facultativa	15	
Resultados acumulados Adopción NIIF	16	37
Resultados Acumulados	17	
Transacciones con partes relacionadas.	18	
Impuesto a la Renta	19	38
Emisión de Obligaciones	20	39
Diferencias entre estados financieros e informe de auditoría	21	41
Eventos Subsecuentes	22	

## Índice

	<b>Página</b>
<b>Políticas de Contabilidad Significativas</b>	
• Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones	9
• Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad	
• Base de medición	
• Moneda Funcional y de Presentación	
• Uso de Estimaciones y Supuestos	
a) Efectivo y equivalentes de efectivo	
b) Inventarios	10
c) Propiedad, planta y Equipo	
d) Inversiones Permanentes	
e) Provisiones	11
f) Provisión para Impuesto a la Ganancia	12
g) Deterioro de activos	17
h) Administración de Riesgos Financieros	
▪ Riesgo de Crédito	
▪ Riesgo de Liquidez	18
▪ Riesgo Operacional	
i) Reserva legal	
j) Reconocimiento de ingresos	19
k) Costos y Gastos	
l) Normas nuevas emitidas y revisadas, que aún no se encuentran en vigencia	
m) Utilidad por acción	21



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos



## **Informe de los Auditores Independientes**

Mayo 22 del 2015

A los Señores Accionistas de  
**NEDERAGRO S.A.**  
Guayaquil - Ecuador

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **NEDERAGRO S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como las políticas de contabilidad significativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros**

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de errores importantes, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores importantes.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.  
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

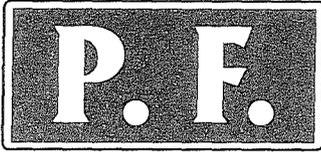
---

#### QUITO - GUAYAQUIL

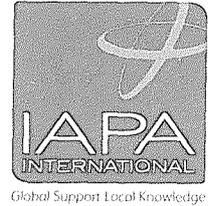
Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to. Piso Oficina 9  
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 0999666108 / 0997102616  
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec  
Casilla: 17-21-745

#### GUAYAQUIL - QUITO

Junin 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5  
Teléfonos: 230-4762 \* 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 0998452649  
Email: pfcontad@gye.satnet.net  
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

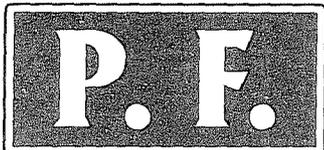
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión con salvedad.

#### **Fundamentos de la opinión con salvedad**

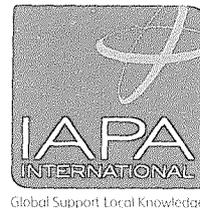
Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía registró en sus costos de ventas consumos por materia prima de semillas por un monto de US\$ 135.958. Sobre dichos montos no se nos proporcionó los respectivos soportes ni lo pudimos verificar a través de otros procedimientos de auditoría por lo tanto no nos pudimos satisfacer de las mencionadas cifras mostradas.

#### **Opinión con salvedad**

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del hecho descrito en el párrafo Fundamento de la opinión con salvedad precedente, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de NEDERAGRO S.A. al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos



### Informe sobre requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2014, se emite por separado.

SC. RNAE N° 434

William Florencia N.  
Socio  
RNC-22.712

# NEDERAGRO S.A.

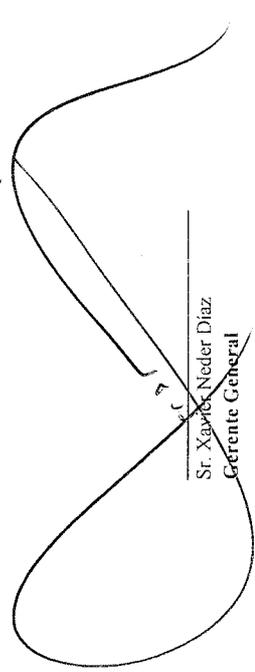
## Estados de Situación Financiera

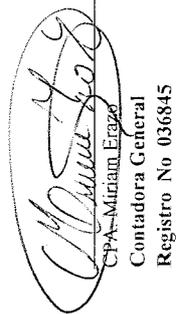
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	75.955	224.291	8	1.223.849	669.524
Activos Financieros	2	3.640.553	3.591.336	9	4.807.109	3.945.414
Inventarios	3	3.361.405	2.643.937	10	220.953	187.808
Pagos anticipados	4	286.182	228.772	8	625.000	524.250
<b>Total activo corriente</b>		<b>7.364.095</b>	<b>6.688.336</b>		<b>6.876.911</b>	<b>5.326.996</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						
Propiedades, Planta y Equipos	5	2.542.136	1.276.857	11	1.711.912	1.610.764
Activos Biológicos	6	196.719	182.670			
Otros Activos no corrientes	7	193.618	187.261		8.588.823	6.937.760
<b>Total Pasivo</b>		<b>8.588.823</b>	<b>6.937.760</b>		<b>1.707.745</b>	<b>1.397.364</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>						
Pasivos a largo plazo	11	1.711.912	1.610.764			
<b>Total Pasivo</b>		<b>8.588.823</b>	<b>6.937.760</b>		<b>10.296.568</b>	<b>8.335.124</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital social	12	460.000	350.000			
Aportes para futura capitalización	13	80.000	110.000			
Reserva Legal	14	101.762	78.167			
Reserva facultativa	15	240.000	-			
Resultados Acumulados Adopción NIIF	16	14.134	14.134			
Resultados Acumulados	17	581.612	609.250			
Utilidad del Ejercicio		230.237	235.813			
<b>Total patrimonio</b>		<b>1.707.745</b>	<b>1.397.364</b>		<b>10.296.568</b>	<b>8.335.124</b>
<b>Total</b>		<b>10.296.568</b>	<b>8.335.124</b>		<b>10.296.568</b>	<b>8.335.124</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

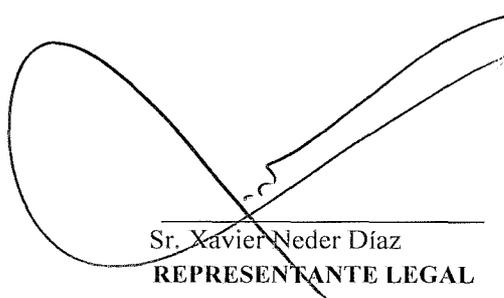
  
 Sr. Xavier Nelder Diaz  
 Gerente General

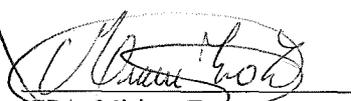
  
 CPA-Miriam Erazo  
 Contadora General  
 Registro No 036845

**NEDERAGRO S.A.**  
**Estados de Resultados Integrales**  
**Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**  
**(En dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Ingresos Operacionales</b>			
Ventas locales		9.070.949	8.035.104
Ventas al exterior		872.346	962.792
Otros ingresos		59.092	2.588
		<u>10.002.388</u>	<u>9.000.484</u>
<b>Costo de producción y ventas</b>			
Costo neto de producción y ventas		(5.756.335)	(5.282.140)
		<u>4.246.053</u>	<u>3.718.344</u>
<b>Utilidad bruta en ventas</b>			
Gastos de administración		(1.656.448)	(1.367.026)
Gastos de planta, bodegas y zonas		(1.027.146)	(417.626)
Gastos de ventas y comercialización		(742.550)	(1.279.978)
Gastos financieros		(417.490)	(354.855)
Otros ingresos y egresos, netos		-	64.538
		<u>402.419</u>	<u>363.397</u>
<b>Utilidad antes de Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta</b>			
Participación de trabajadores	19	(60.363)	(54.510)
Impuesto a la renta	19	(111.819)	(73.074)
		<u>230.237</u>	<u>235.813</u>
<b>Total Resultados Integrales del año</b>			
		<u>230.237</u>	<u>235.813</u>
<b>Utilidad neta por acción</b>			
		<u>0,50</u>	<u>0,67</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
 Sr. Xavier Neder Díaz  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
 CPA. Miriam Erazo  
**CONTADORA GENERAL**  
 Registro No 036845

**NEDERAGRO S.A.**

Estado de cambios en el Patrimonio

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

(En dólares Estadounidenses)

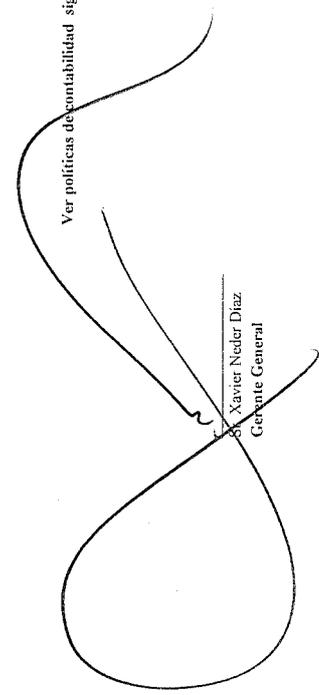
**2014**

	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados por adopción NIIF	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2013	350.000	110.000	78.167	-	14.134	609.250	235.813	1.397.364
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	235.813	(235.813)	-
Apropiación de reserva legal ejercicio anterior	-	-	23.595	-	-	(23.595)	-	-
Apropiación de reserva facultativa	-	-	-	240.000	-	(240.000)	-	-
Ajustes años anteriores	-	-	-	-	-	144	-	144
Aumento de capital	110.000	(110.000)	-	-	-	-	-	-
Aportes para futura capitalización	-	80.000	-	-	-	-	-	80.000
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	402.419	402.419
Provisión por Participación a trabajadores	-	-	-	-	-	-	(60.363)	(60.363)
Provisión por Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	(111.819)	(111.819)
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	460.000	80.000	101.762	240.000	14.134	581.612	230.237	1.707.745

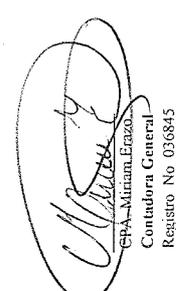
**2013**

	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados por adopción NIIF	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2012	120.000	340.000	78.167	-	14.134	399.721	209.529	1.161.551
Aumento de capital	230.000	(230.000)	-	-	-	-	-	(230.000)
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	209.529	(209.529)	-
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	363.397	363.397
Provisión por Participación a trabajadores	-	-	-	-	-	-	(54.510)	(54.510)
Provisión por Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	(73.074)	(73.074)
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	350.000	110.000	78.167	-	14.134	609.250	235.813	1.397.364

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Xavier Neder Diaz  
Gerente General

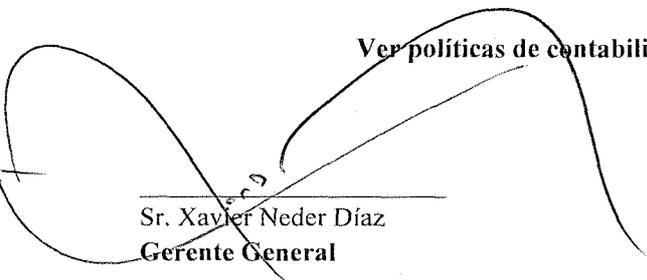


Miriam Erazo  
Contadora General  
Registro No 036845

**NEDERAGRO S.A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**  
**(En dólares Estadounidenses)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>		
Efectivo recibido de clientes	9.992.040	7.959.658
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(9.244.090)	(8.139.193)
Intereses pagados	(417.490)	(354.855)
Otros Ingresos y egresos netos	59.092	64.538
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación	389.552	(469.852)
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>		
Adiciones en Inversiones Permanentes	-	(4.396)
Adición de Propiedades y equipos	(980.862)	(582.474)
Producto de la venta de Propiedades y equipos	26.751	18.268
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(954.111)	(568.602)
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</b>		
Préstamos recibidos	640.854	105.062
Sobregiros bancarios recibidos	14.221	-
Préstamos (pagados) recibidos a largo plazo	(318.852)	687.931
Aportes para futura capitalización en numerario	80.000	-
Efectivo neto proveniente por las actividades de financiamiento	416.223	792.993
Disminución neta del efectivo	(148.336)	(245.461)
Efectivo al inicio del período	224.291	469.752
Efectivo al final del período.	75.955	224.291

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
 Sr. Xavier Neder Díaz  
 Gerente General

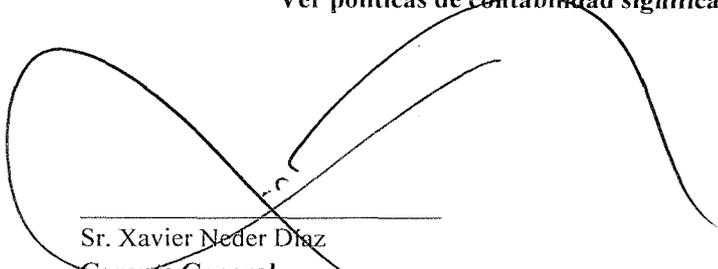
  
 CPA- Miriam Erazo  
 Contadora General  
 Registro No 036845

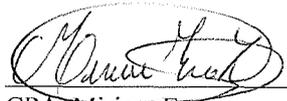
## NEDERAGRO S.A.

**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto  
provisto (utilizado) en las Actividades de Operación  
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013  
(En dólares Estadounidenses)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad neta	230.237	235.813
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo Neto provisto (utilizado) en las actividades de operación</b>		
Depreciación	121.326	88.217
Ajustes netos de propiedades y equipos	(12.495)	-
Provisión por Participación a Trabajadores	60.363	54.510
Provisión por Impuesto a la Renta	111.819	73.074
<b>Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo</b>	<u>511.250</u>	<u>451.614</u>
Aumento en Activos financieros	(49.073)	(795.285)
Aumento en inventarios	(717.468)	(368.122)
Aumento en pagos anticipados	(57.410)	(62.704)
Aumento en otros activos	(20.406)	(206.647)
Aumento en cuentas por pagar	824.906	576.181
Disminución gastos acumulados	(102.247)	(64.889)
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación</b>	<u><u>389.552</u></u>	<u><u>(469.852)</u></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Xavier Neder Díaz  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
CPA. Miriam Brazo  
Contadora General  
Registro No 036845

# **NEDERAGRO S.A.**

## **Políticas de Contabilidad Significativas**

### **Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

#### **Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones**

NEDERAGRO S.A., fue constituida el 5 de Diciembre del 2003; aprobada bajo resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 03-G-IJ-0008013 de fecha 29 de Diciembre del 2013, e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de Diciembre del 2003 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador.

La actividad principal de la Compañía es la venta al por mayor y menor de productos agro veterinarios y químicos.

#### **Resumen de las principales políticas de contabilidad**

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

##### **Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

##### **Moneda Funcional y de Presentación**

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

##### **Uso de Estimaciones y Supuestos**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas:

##### **a) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El rubro corresponde al efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos altamente líquidos.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

**b) Inventarios**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

**c) Propiedad, Planta y Equipo**

Se presentan al costo histórico, menos la depreciación acumulada. Los valores razonables contabilizados se revisan de forma periódica, para asegurar que los importes capitalizados no difieren significativamente de los valores de mercado.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del período.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del período, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades, planta y equipo son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e Instalaciones	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles de oficina	10%
Equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

**d) Inversiones Permanentes**

Corresponden a inversiones en acciones y se presentan al costo de adquisición, el mismo que no excede al valor patrimonial proporcional.

# NEDERAGRO S.A.

## Políticas de Contabilidad Significativas

### Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

---

#### e) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente probable que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

#### ➤ Beneficios a empleados

**Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.-** El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año o en otro resultado integral.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

La Compañía, no aplicó esta exención en el año de transición y por lo tanto, el importe de todas las ganancias y/o pérdidas actuariales acumuladas desde la fecha de inicio de todos los planes de beneficio definidos hasta la fecha de transición a las NIIF desde el año 2011 no incluyen este efecto.

**Participación a trabajadores.-** La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable de acuerdo con disposiciones legales.

# **NEDERAGRO S.A.**

## **Políticas de Contabilidad Significativas**

### **Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

#### **f) Provisión de Impuesto a las ganancias**

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 22 %, de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2014 y 2013 continua vigente la reducción de 10 puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de Diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben orientarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento al Registro Oficial N° 351 del 29 de Diciembre del 2010, se establecen incentivos fiscales a las inversiones. Entre los aspectos relevantes se anotan:

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: año 2011 24%, año 2012 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los realizados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) las depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) incremento neto de empleo por un período de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones, d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, e) diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de intereses establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

# **NEDERAGRO S.A.**

## **Políticas de Contabilidad Significativas**

### **Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporales entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando éstas se reversen, basados en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

#### **Reformas tributarias**

El Registro oficial N\* 405-S del 29 de Diciembre del 2014, publica la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal, la misma que reforma varias Leyes de carácter tributario. Entre las más relevantes, se anotan:

##### **1. Reformas al Código Orgánico Tributario:**

- Se incluye como otros responsables de la obligación tributaria a los sustitutos del contribuyente, entendiéndose por tales a las personas que, cuando una ley tributaria así lo disponga, se colocan en lugar del contribuyente, quedando obligados al cumplimiento de las prestaciones materiales y formales de las obligaciones tributarias.
- Se establece un plazo de hasta 24 meses para el pago de la diferencia, que puede otorgar la autoridad tributaria competente, al aceptar la petición de facilidades de pago. En casos especiales el plazo para el pago de esa diferencia, será de hasta 4 años.

##### **2. Reformas a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno:**

- Se establece que se considerará como residente fiscal del Ecuador a una persona natural cuya permanencia en el país, incluyendo ausencias esporádicas, sea de 183 días calendario o más, consecutivos o no, en el mismo período fiscal o en un lapso de 12 meses dentro de dos períodos fiscales, a menos que en este último caso acredite su residencia fiscal para el período correspondiente en otro país.

## **NEDERAGRO S.A.**

### **Políticas de Contabilidad Significativas**

#### **Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

En caso de que la persona natural acredite su residencia fiscal en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición, deberá probar que ha permanecido en ese país o jurisdicción al menos 183 días calendario, consecutivos o no, en el ejercicio fiscal correspondiente.

Otra de las condiciones para considerar la residencia fiscal de una persona natural es cuando el núcleo principal de sus actividades o intereses económicos, radique en el Ecuador, siempre y cuando se haya obtenido en los últimos 12 meses el mayor valor de ingresos con respecto a cualquier otro país.

De igual manera se considerará esta condición, cuando el mayor valor de sus activos esté en el Ecuador.

Adicionalmente, se establece como condición para determinar la residencia fiscal de las personas naturales, la no permanencia en otro país o jurisdicción más de 183 días calendario consecutivos o no en el ejercicio fiscal y que sus vínculos familiares más estrechos los mantenga en Ecuador.

- Se considerará como ingreso de fuente ecuatoriana a las utilidades que perciban las sociedades domiciliadas o no en Ecuador y las personas naturales, ecuatorianas o extranjeras, residentes o no en el país, provenientes de la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos representativos de capital u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares; de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador.
- El incremento patrimonial no justificado se considerará como ingreso de fuente ecuatoriana.
- No será aplicable la exención de impuesto a la renta de los dividendos en acciones que se distribuyan a consecuencia de la aplicación de la reinversión de utilidades, si el beneficiario efectivo, es una persona natural residente en Ecuador.
- No se considerarán ingresos exentos los obtenidos por fideicomisos mercantiles cuando alguno de los constituyentes o beneficiarios sean personas naturales o sociedades residentes, constituidas o ubicadas en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición.
- Tampoco se considerarán ingresos exentos los rendimientos por depósitos a plazo fijo pagados por las instituciones financieras nacionales a sociedades, así como los rendimientos financieros obtenidos por sociedades por las inversiones en valores en renta fija, que se negocien a través de las bolsas de valores del país, ni los beneficios o rendimientos obtenidos por sociedades, distribuidos por fideicomisos mercantiles de inversión, fondos de inversión y fondos complementarios.
- Se considerarán como exentos los ingresos obtenidos por fondos de inversión y complementarios.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

- En el caso de inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas, la exoneración del pago del impuesto a la renta se extenderá a 10 años, contados desde el primer año que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la inversión. Este plazo se ampliará por 2 años más en caso de que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país.
- No podrán deducirse los costos y gastos por promoción y publicidad aquellos contribuyentes que comercialicen alimentos preparados con contenido hiperprocesado.
- Las regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría pagados por sociedades domiciliadas o no en el Ecuador a sus partes relacionadas serán deducibles siempre y cuando estén acorde con los límites establecidos.
- Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos únicamente en los casos y condiciones que se establezcan en el Reglamento. En caso de divergencia entre las normas tributarias y las normas contables y financieras, prevalecerán las primeras.
- Respecto a la tarifa del impuesto a la renta, se establece que ésta será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. Asimismo, aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares.

### **3. Reformas a la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador**

- Se considerará a la tenencia de inversiones en el exterior como hecho generador del impuesto a los activos en el exterior.

El Registro Oficial N\* 407-S del 31 de Diciembre del 2014, publica el Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del fraude Fiscal, el cual reforma varios reglamentos en materia fiscal. Entre los más relevantes, se anotan:

- Se establecen las definiciones de permanencia, ausencias esporádicas, núcleo principal de intereses en base a activos, vínculos familiares más estrechos en el Ecuador y ecuatorianos migrantes, para efectos de la aplicación de las reglas para determinar la residencia fiscal de las personas naturales, previstas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.
- Se agregan las definiciones de derechos representativos de capital, dividendos y beneficiario efectivo.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

- Se establecen las condiciones bajo las cuales serán deducibles las remuneraciones y beneficios sociales.
- Se establecen las condiciones para la deducibilidad de los valores registrados por deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables generados en el ejercicio fiscal y originado en operaciones del giro ordinario del negocio.
- Se establecen los plazos de amortización y los casos y condiciones para su deducibilidad.
- Se dispone un porcentaje máximo para la deducción de los costos y gastos incurridos para la promoción y publicidad de bienes y servicios, así como también se establecen los casos en los cuales no será aplicable este límite.
- Se establecen los límites y condiciones para la deducibilidad del pago de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría, así como también para la deducibilidad de los gastos de establecimiento o puesta en marcha de operaciones.
- Se establecen los casos y condiciones para el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos.
- Se modifican las reglas establecidas para la deducción de los pagos al exterior.
- Se establece la forma en la que se aplicará la tarifa de impuesto a la renta de sociedades cuando la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%.
- Se establecen la tarifa y la forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de derechos representativos de capital u otros derechos.
- Se incluye una sección sobre el incremento patrimonial no justificado en el cual se establece la obligación de justificar así como las formas de justificación.
- Se sustituyen los montos mínimos que deben observar las personas naturales para la presentación de la declaración patrimonial.
- Se modifica el artículo relativo a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagos al exterior.
- Se establecen los porcentajes de retención a la distribución de utilidades, dividendos o beneficios cuyo beneficiario efectivo sea una persona natural residente en el Ecuador.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

**g) Deterioro de activos**

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos o, en su caso, de sus unidades generadoras de efectivo, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de resultados a menos que los activos sean terrenos o edificios contabilizados a importes revalorizados, en cuyo caso la pérdida por deterioro se contabilizará como una reducción de la reserva de revalorización.

El valor contable de los activos a largo plazo se revisa a la fecha del balance de situación a fin de determinar si hay indicios de la existencia de deterioro. En caso de existencia de estos indicios, se estima entonces el valor recuperable de estos activos.

El importe recuperable es el mayor del precio neto de venta a su valor en uso. A fin de determinar el valor en uso, los flujos futuros de tesorería se descuentan a su valor presente utilizando tipos de descuento antes de impuestos que reflejan las estimaciones actuales del mercado de la valoración temporal del dinero y de los riesgos específicos asociados con el activo. Para aquellos activos que no generan flujos de tesorería altamente independientes, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen los activos valorados.

Las pérdidas por deterioro se revierten si ha habido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable. La reversión de una pérdida por deterioro se contabiliza en la cuenta de resultados, a menos que el activo correspondiente esté registrado por su valor revalorizado, en cuyo caso la reversión de esta pérdida se contabiliza como un incremento de la reserva de revalorización.

Una pérdida por deterioro solo puede ser revertida hasta el punto en el que el valor contable del activo no exceda el importe que habría sido determinado, neto de depreciaciones o amortizaciones, si no se hubiera reconocido la mencionada pérdida por deterioro.

**h) Administración de Riesgos Financieros**

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

• **Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes. La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega.

# **NEDERAGRO S.A.**

## **Políticas de Contabilidad Significativas**

### **Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

Se establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores y otras cuentas por cobrar. La estimación para pérdida se determina sobre la base de información histórica.

- **Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

- **Riesgo operacional.**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Compañía con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La administración del riesgo operacional está respaldada por el desarrollo de normas en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.

#### **i) Reserva Legal**

De acuerdo con la Ley de Compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

**j) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

- **Venta de bienes y servicios.**-Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía transfiere, los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**k) Costos y Gastos**

Los costos de los productos vendidos, se determinan en base al costo promedio de adquisición. Los gastos se registran al costo histórico.

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

**l) Normas nuevas emitidas y revisadas, que aún no se encuentran en vigencia**

Durante los años 2014 y 2013, el International Accounting Standard Board - IASB y su Comité de Interpretaciones International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC emitieron varias enmiendas e interpretaciones a las NIIF vigentes. Sin embargo, la Gerencia de la Compañía considera que su adopción no tendría impacto en la situación financiera ni en el desempeño financiero ni en los flujos de efectivo de la Compañía en los años 2014 y 2013, debido a que en algunos casos se refieren a operaciones que no realiza y en otros casos, únicamente originan revelaciones adicionales para un mejor entendimiento de los estados financieros, y se resumen a continuación:

**2013**

**Normas internacionales emitidas aún no vigentes**

A continuación se enumeran las normas e interpretaciones emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

**NIIF 9 Instrumentos financieros**

La NIIF 9 emitida refleja la primera etapa de trabajo del IASB para reemplazar la NIC 39 y se aplica a la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros según se los define en la NIC 39. Inicialmente, la norma tenía vigencia para los períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero del 2013, pero las Modificaciones a la NIIF 9 Fecha de entrada en vigencia obligatoria de la NIIF 9 y Revelaciones de transición, emitidas en Diciembre de 2011, trasladarán a la fecha de entrada en vigencia obligatoria al 1 de enero de 2015. En las fases posteriores, el IASB tratará la contabilización de las coberturas y el deterioro del valor de los activos financieros.

La adopción de la primera fase de la NIIF 9 tendrá efecto sobre la clasificación y la medición de los activos financieros, pero no tendrá efecto alguno sobre la clasificación y la medición de los pasivos financieros.

**Entidades de Inversión (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)**

Estas modificaciones tienen vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2014 y establecen una excepción al requerimiento de consolidación para las entidades que cumplan con la definición de “entidades de inversión” según la NIIF 10. La excepción a la consolidación requiere que las entidades de inversión contabilicen las subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados. No se prevé que esta modificación sea aplicable.

**NIC 32 Compensación de activos financieros y pasivos financieros – Modificaciones a la NIC 32**

Estas modificaciones aclaran el significado del término “actualmente tiene un derecho legal de compensación” y los criterios para los mecanismos de liquidación no simultánea para calificar para la compensación. Estas modificaciones tienen vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2014. No se prevé que estas modificaciones sean aplicables.

**CINIIF 21 Gravámenes**

La CINIIF 21 aclara que una entidad reconoce un pasivo por un gravamen cuando ocurre la actividad que da origen al pago, según lo establezca la legislación pertinente. Para un gravamen que se incurre al alcanzar un umbral mínimo, la interpretación aclara que no debería anticiparse pasivo alguno antes de que se alcance ese umbral mínimo específico. La CINIIF 21 tiene vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2014. La Compañía no prevé que la CINIIF 21 tenga un efecto financiero significativo en los futuros estados financieros.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

**NIC 39 Novación de derivados y continuidad de contabilidad de cobertura –  
 Modificaciones a la NIC 39**

Estas modificaciones eximen de discontinuar la contabilidad de coberturas cuando la novación de un derivado designado como instrumento de cobertura reúna ciertos requisitos. Estas modificaciones tienen vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2014. No se prevé sea aplicable esta norma.

**2012**

Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores, excepto que la Compañía ha adoptado las nuevas NIIF y NICs revisadas que son obligatorias para períodos que se inician en o después del 1 de enero de 2013, según se describe a continuación; sin embargo, debido a la estructura de la Compañía y la naturaleza de sus operaciones, la adopción de dichas normas no tuvo un efecto significativo en su posición financiera y resultados; por lo tanto, no ha sido necesario modificar los estados financieros comparativos de la Compañía.

<b><u>NIIF</u></b>	<b><u>Nombre</u></b>	<b><u>Vigente desde:</u></b>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIIF 10	Estados financieros Consolidados	Enero 1, 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de partidas en otro resultado integral	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2012
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013

**m) Utilidad por acción**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad o pérdida neta del año atribuible a las acciones ordinarias para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año. La Compañía determina dicho cálculo de manera retrospectiva considerando el incremento del número de acciones en circulación.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

**1. Efectivo y equivalentes de efectivo.**

Conformado por:

	<u>2014</u>	<u>US\$</u>	<u>2013</u>
Caja	28,049		25,223
Bancos nacionales	9,988		161,781
Bancos del exterior	918		287
Inversiones en bancos	(1) 37,000		37,000
Total	<u>75,955</u>		<u>224,291</u>

(1) Corresponde a Certificado de depósito a plazo celebrado con el Banco del Pacífico S.A. con vencimiento en Abril 23 del 2015 y a una tasa de interés del 4,75% anual.

**2. Activos Financieros**

Conformado por:

		<u>2014</u>	<u>US\$</u>	<u>2013</u>
Clientes	(1)	3,175,325		3,247,672
Impuestos fiscales	(2)	402,570		284,698
Empleados		117,745		32,314
Compañías relacionadas	(3)	18,387		63,935
Anticipo a proveedores		3,762		39,953
		<u>3,717,789</u>		<u>3,668,572</u>
Menos: Provisión de cuentas incobrables		(77,236)		(77,236)
Total		<u>3,640,553</u>		<u>3,591,336</u>

(1) Incluye valores por cobrar a clientes localizados en las regiones de costa y sierra, respectivamente.

(2) Incluye los valores de US\$ 35.301 por Anticipo de Impuesto a la Renta pagado; US\$ 79.238 por Retenciones en la fuente recibidas y US\$ 288.031 por Crédito tributario por Impuesto a la Salida de Dividas.

(3) Corresponde a los valores por cobrar con partes relacionadas. Ver Nota 18.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 la Compañía no ha registrado cargos por provisiones de cuentas incobrables.

**3. Inventarios**

Conformado por:

	<u>2014</u>	<u>US\$</u>	<u>2013</u>
Inventarios de Materia prima	1,536,487		1,584,661
Inventario de Productos terminados	983,062		702,438
Mercancía en tránsito	841,856		356,838
Total	<u>3,361,405</u>		<u>2,643,937</u>

- De estos inventarios están pignorados por obligaciones bancarias US\$ 286.629.

**4. Pagos Anticipados**

Conformado por:

		<u>2014</u>	<u>US\$</u>	<u>2013</u>
Marcas y Patentes	(1)	258,217		212,807
Garantía de contenedor		16,100		4,100
Valores en garantía		11,865		11,865
Total		<u>286,182</u>		<u>228,772</u>

- (1) Corresponde a gastos incurridos por el registro de varias patentes (marcas) de productos, efectuados dentro de los países de Perú, Bolivia y Ecuador, los mismos que aún se encuentran en trámite.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

**5. Propiedades, planta y equipo**

Conformado por:

**2014**

		<b>COSTO</b>	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>NETO</b>
			<b>US\$</b>	
Terrenos	(1)	565,319	-	565,319
Construcciones en curso	(2)	913,033	-	913,033
Edificios e Instalaciones		334,443	(72,528)	261,915
Muebles y Enseres		44,464	(22,021)	22,443
Equipos de planta		162,013	(61,326)	100,687
Otros Activos		112,739	(31,370)	81,369
Vehiculos		687,925	(131,089)	556,836
Equipos de computación		64,080	(23,546)	40,534
<b>TOTALES</b>		<b>2,884,016</b>	<b>(341,880)</b>	<b>2,542,136</b>

**2013**

		<b>COSTO</b>	<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>NETO</b>
			<b>US\$</b>	
Terrenos		565,319	-	565,319
Construcciones en curso		55,740	-	55,740
Edificios e Instalaciones		334,443	(64,024)	270,419
Muebles y Enseres		42,189	(15,143)	27,046
Equipos de planta		154,697	(45,334)	109,363
Otros Activos		92,804	(20,739)	72,065
Vehiculos		297,080	(127,410)	169,670
Equipos de computación		37,222	(29,987)	7,235
<b>TOTALES</b>		<b>1,579,494</b>	<b>(302,637)</b>	<b>1,276,857</b>

(1) Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 incluye la adquisición de un terreno de un área total de 22 hectáreas localizadas en el Km. 12 Vía Durán-Tambo, el mismo que garantiza las obligaciones adquiridas con el Banco del Pacífico S.A.

(2) Al 31 de Diciembre del 2014 corresponde principalmente a pagos de cuotas por compra de bienes inmuebles entre los que se encuentran la Finca San Rafael 2 por US\$ 39.068, Casa del Sol por US\$ 79.927, Proyecto by Point por US\$ 139.713 y adquisición de una Finca utilizada como Centro Experimental Barraganetal por US\$ 509.724.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

El movimiento de Propiedades, planta y equipo en el período fue como sigue:

<b>COSTO</b>	<u>US\$</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo Inicial	1.579.494	1.029,600
Adiciones	1.400.861	582.474
Ventas	(93.478)	(32.580)
Otros ajustes	(2.861)	-
Saldo final	<u>2.884.016</u>	<u>1.579.494</u>
 <b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>		
Saldo Inicial	302.637	228.732
Adiciones	121.326	88.217
Ventas	(66.727)	(14.312)
Otros ajustes	(15.356)	-
Saldo final	<u>341.880</u>	<u>302.637</u>

**6. Activos biológicos**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cría de caballos	1,100	1,684
Inventario de caballos (1)	165,300	165,300
Activos en proceso	30,319	15,686
Total	<u>196,719</u>	<u>182,670</u>

(1) Corresponde a la adquisición de 18 unidades de caballos los cuales se mantienen para procreación de otros activos similares y posterior venta.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

**7. Otros Activos No Corrientes**

Conformado por:

		<u>2014</u>	<u>US\$</u>	<u>2013</u>
Inversiones en Acciones	(1)	150,496		150,496
Otras Inversiones	(2)	12,788		12,788
Proyecto Siembra		29,221		23,907
Otros activos		1,113		70
<b>Total</b>		<u>193,618</u>		<u>187,261</u>

(1) Representa la siguiente inversión:

<u>2014</u>				
(En dólares)				
	<u>% de tenencia</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>V.P.P.</u>	<u>Saldo informe</u>
Agroneder S.A. *	50.00	150,496	-	(3) 150,496
	<u>50.00</u>	<u>150,496</u>	<u>-</u>	<u>150,496</u>
<u>2013</u>				
(En dólares)				
	<u>% de tenencia</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>V.P.P.</u>	<u>Saldo informe</u>
Agroneder S.A.	50.00	150,496	132,423	150,496
	<u>50.00</u>	<u>150,496</u>	<u>132,423</u>	<u>150,496</u>

\* Acciones entregadas en garantía por obligaciones bancarias por US\$ 150.496.

(2) Representan inversiones hechas en los países de Colombia, Perú y Bolivia, para constituir Compañías relacionadas que contribuirán en la expansión de la Compañía. Al 31 de Diciembre del 2013 se mantienen estas inversiones.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

**8. Obligaciones con Instituciones Financieras**

Conformado por:

	<u>2014</u>	<u>US\$</u>	<u>2013</u>
<b>Obligaciones bancarias</b>			
<b>Banco de la Producción S.A.</b>			
Préstamo por \$ 100,000, concedido en Octubre 4 del 2012, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Julio 9 del 2012	-		62.891
Operaciones de venta de cartera (1)	209.760		60.280
Préstamo por \$ 58,800, concedido en Diciembre 3 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Noviembre 11 del 2017	17.924		-
Préstamo por \$ 17,763, concedido en Junio 4 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Mayo 19 del 2017	6.111		-
Préstamo por \$ 25,078, concedido en Junio 4 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Mayo 19 del 2017	8.628		-
Préstamo por \$ 17,500, concedido en Febrero 14 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Enero 30 del 2017	5.719		-
Préstamo por \$ 17,500, concedido en Febrero 14 del 2014, con tasa de interés del 9.76% con vencimiento a Enero 30 del 2017	5.719		-
Préstamo por \$ 200,000, concedido en Junio 24 del 2013, con tasa de interés del 11.23% con vencimiento a Junio 8 del 2017	70.204		-
<b>Pasan...</b>	<u>324.065</u>		<u>123.171</u>

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Vienen...</b>	324,065	123,171
<b>Banco de Guayaquil S.A.</b>		
Saldo pendiente de porción corriente año 2012	-	1,042
Porción Corriente préstamo de \$ 15,911	-	5,762
Porción Corriente préstamo de \$ 15,911	-	5,762
Porción Corriente préstamo de \$ 15,911	-	5,762
<b>Banco del Pichincha C.A.</b>		
Saldos por préstamo de \$ 230,000, concedido en Abril 25 del 2013, con tasa de interés del 11.20% con plazo a 360 días y vencimiento en Abril 20 del 2014	-	79,159
Saldos por préstamo de \$ 62,000, concedido en Junio 12 del 2013, con tasa de interés del 11.20% con plazo a 360 días y vencimiento en Junio 7 del 2014.	-	31,752
Saldos por préstamo de \$ 40,000, concedido en Octubre 16 del 2014, con tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Octubre 11 del 2015.	33,600	-
Saldos por préstamo de \$ 72,000, concedido en Diciembre 04 del 2014, con tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Noviembre 29 del 2015.	72,000	-
Saldos por préstamo de \$ 159,000, concedido en Septiembre 25 del 2014, con tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Septiembre 20 del 2015.	120,684	-
Saldos por préstamo de \$ 100,000, concedido en Septiembre 11 del 2014, con tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Septiembre 06 del 2015.	75,902	-
Saldos por préstamo de \$ 100,000, concedido en Agosto 15 del 2014, con tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Agosto 10 del 2015.	67,739	-
Saldos por préstamo de \$ 80,000, concedido en Octubre 04 del 2013, con tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Septiembre 18 del 2016.	27,236	26,671
Operaciones de venta de cartera	-	75,640
<b>Pasan....</b>	<u>721,226</u>	<u>354,721</u>

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

	<u>2014</u>	<u>US\$</u>	<u>2013</u>
<b>Vienen...</b>	721.226		354.721
<b>Banco del Pichincha C.A.</b>			
Saldos por préstamo de \$ 87,000, concedido en Diciembre 23 del 2013, con tasa de interés del 9.74% con plazo a 360 días y vencimiento en Diciembre 18 del 2014.			87.000
Porción Corriente préstamo de \$ 100.000			25.198
Porción Corriente préstamo de \$ 90,000			22.678
<b>Banco del Pacifico S.A.</b>			
Saldos por préstamo de \$ 200,000, concedido en Diciembre 11 del 2014, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Noviembre 25 del 2017.	66.667		-
Saldos por préstamo de \$ 150,000, concedido en Agosto 20 del 2014, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Agosto 15 del 2015.	100.000		-
Saldos por préstamo de \$ 250,000, concedido en Abril 10 del 2014, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Abril 05 del 2015.	83.333		-
Saldos por préstamo de \$ 120,000, concedido en Mayo 17 del 2014, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Mayo 05 del 2015.	22.967		21.047
Saldos por préstamo de \$ 300,000, concedido en Mayo 20 del 2013, con tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Mayo 05 del 2015.	60.000		60.000
<b>Banco del Austro S.A.</b>			
Porción Corriente préstamo de \$ 31.332	-		10.171
<b>Banco del Amazonas</b>			
Operaciones de venta de cartera	82.100		-
<b>Total</b>	<b>Pasan...</b>	1.136.293	580.815

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

	<u>2014</u>	<u>US\$</u>	<u>2013</u>
<b>Vienen...</b>	1.136.294		580.815
<b>Sobregiros bancarios</b>			
Banco del Pichincha C.A.	74.770		28.943
Banco del Pacifico S.A.	-		44.238
Banco Produbanco S.A.	4.926		-
Banco de Guayaquil S.A.	7.859		153
	<u>87.555</u>		<u>73.334</u>
<b>Tarjeta de crédito corporativas</b>			
Diners Club del Ecuador S.A.	-		11.117
Pacificard S.A.	-		4.258
<b>Subtotal</b>	<u>1.223.849</u>		<u>15.375</u>
Emisión de Obligaciones	625.000		-
<b>Total</b>	<u><u>1.848.849</u></u>		<u><u>669.524</u></u>

(1) Préstamos sobre cesión de pagos de clientes en el Bancos de la Producción, con tasas de interés que fluctúan entre los 11.23% y vencimiento a los 120 días.

**9. Cuentas por Pagar Diversas**

Conformado por:

		<u>2014</u>	<u>US\$</u>	<u>2013</u>
Proveedores locales	(1)	1.426.819		1.594.779
Proveedores del exterior	(2)	3.013.275		2.092.104
Obligaciones con el IESS		12.513		12.994
Nominas por pagar		-		5.246
Compañías Relacionadas	(Nota 18)	-		52.258
Otras cuentas por pagar	(3)	354.502		188.033
<b>Total</b>		<u><u>4.807.109</u></u>		<u><u>3.945.414</u></u>

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

- (1) Incluye principalmente los valores por pagar de US\$ 244.856 a Ackfor S.A.; US\$ 64.231 a Agripac S.A.; US\$120.062 Delcorp S.A.; US\$ 289.384 a E. Maulme C.A.; US\$ 69.257 a Fertilizantes del Pacifico; US\$ 58,800 a Quito Motors S.A.; US\$ 13.032 a Agroregistros; US\$ 33.039 a Consorcio del Pichincha S.A.; entre otros menores.
- (2) Corresponde a valores por la compra de materia prima en el exterior por US\$ 88.500 a Ningbo Pangs; US\$ 189.045 a Wenzhou; US\$ 326.700 a Iprochem; US\$ 897.302 a Trustchem; US\$ 102.080 a Zhejiang; US\$ 230.400 a Trustchem (Fuhua); US\$ 157.960 a Nanjing; US\$ 87.600 a Biesterfeld; entre otros.
- (3) Incluye principalmente los valores por pagar de US\$29,700 a Janeth Chusan por préstamos adquiridos para capital de trabajo, con plazo a 12 meses y tasa de interés anual del 1%; US\$ 291,272 a Ecuadescuento (agente intermediario de F&E Financial Panamá Inc.) por servicios de venta de cartera de clientes, las que se realizan con tasa de descuento del 4.50% y vencimientos a 30 días por cada operación.; US\$ 1,039 a Seguros Sucre por la Intermediación al cobro de prima de seguro campesino por parte de los agricultores; entre otros menores.

**10. Otras Obligaciones Corrientes**

Conformado por:

		<u>US\$</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Beneficios sociales	(1)	30,628	39,174
Participación de trabajadores		60,363	60,388
Impuestos fiscales	(2)	129,962	88,246
Total		<u>220,953</u>	<u>187,808</u>

- (1) Corresponde a los beneficios por ley. (XIII Remuneración; XIV Remuneración; Fondos de Reserva y Vacaciones).
- (2) Incluye principalmente los saldos a pagar de US\$ 8.646 por Retenciones en la Fuente; US\$ 5,233 por Retenciones de IVA y US\$ 111,819 de Impuesto a la Renta del Ejercicio, liquidables en el ejercicio siguiente. (Nota 19)

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

El siguiente es el detalle del movimiento durante el período y los saldos al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 de las cuentas de provisiones:

<u>2014</u>	<u>Saldo</u> <u>al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>utilizaciones</u>	<u>Saldo</u> <u>al final</u>
Beneficios sociales	3,174	157,524	(130,430)	30,268
Participación trabajadores	60,388	60,363	(60,388)	60,363
Impuestos por pagar	88,246	129,962	(88,246)	129,962
	<u>151,808</u>	<u>347,849</u>	<u>(279,064)</u>	<u>220,593</u>

<u>2013</u>	<u>Saldo</u> <u>al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>utilizaciones</u>	<u>Saldo</u> <u>al final</u>
Beneficios sociales	630	159,496	(156,952)	3,174
Participación trabajadores	54,747	54,510	(48,869)	60,388
Impuestos por pagar	76,424	185,285	(173,463)	88,246
	<u>167,801</u>	<u>399,291</u>	<u>(379,284)</u>	<u>187,808</u>

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

**11. Pasivo a Largo Plazo**

Conformado por:

	<u>2014</u>	<u>US\$</u>	<u>2013</u>
<b>Obligaciones bancarias</b>			
<b>Banco de la Producción S.A.</b>			
Préstamo por US\$ 200,000 concedido en Junio 24 del 2013 con una tasa de interés del 11.23% , plazo de 1,080 días y vencimiento en Junio 08 del 2016	(1) -		171,251
(-) Porción corriente	-		(62,891)
	-		108,360
Préstamo por US\$ 58,800 concedido en Diciembre 12 del 2014 con una tasa de interés del 9.76% y vencimiento en Noviembre 09 del 2017	57,451		-
(-) Porción corriente	(1) (17,924)		-
	39,527		-
Préstamo por US\$ 17,763 concedido en Junio 04 del 2014 con una tasa de interés del 9.76% y vencimiento en Mayo 19 del 2017	15,150		-
(-) Porción corriente	(1) (6,111)		-
	9,039		-
Préstamo por US\$ 25,078 concedido en Junio 04 del 2014 con una tasa de interés del 9.76% y vencimiento en Mayo 19 del 2016	21,389		-
(-) Porción corriente	(1) (8,628)		-
	12,761		-
Préstamo por US\$ 17,500 concedido en Febrero 14 del 2014 con una tasa de interés del 9.76% y vencimiento en Enero 30 del 2017	13,139		-
(-) Porción corriente	(1) (5,719)		-
	7,420		-
Préstamo por US\$ 17,500 concedido en Febrero 14 del 2014 con una tasa de interés del 9.76% y vencimiento en Enero 30 del 2017	13,139		-
(-) Porción corriente	(1) (5,719)		-
	7,420		-
Préstamo por US\$ 17,500 concedido en Junio 24 del 2014 con una tasa de interés del 11.23% y vencimiento en Junio 08 del 2016	108,360		-
(-) Porción corriente	(1) (70,204)		-
	38,156		-
<b>Pasan...</b>	<u>114,323</u>		<u>108,360</u>

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

	Vienen...	114,323	108,360
<b>Banco de Guayaquil S.A.</b>			
Préstamo por US\$ 100,000 concedido en Agosto 26 del 2011 con una tasa de interés del 11.20% , plazo de 1,080 días y vencimiento en Agosto 10 del 2014		-	5,762
(-) Porción corriente		<u>-</u>	<u>(5,762)</u>
		-	-
Préstamo por US\$ 90,000 concedido en Agosto 26 del 2011 con una tasa de interés del 11.20% , plazo de 1,080 días y vencimiento en Agosto 10 del 2014		-	5,762
(-) Porción corriente		<u>-</u>	<u>(5,762)</u>
		-	-
Préstamo por US\$ 80,000 concedido en Octubre 04 del 2013, con una tasa de interés del 9.74% , plazo de 1,080 días y vencimiento en Septiembre 18 del 2016.		-	5,762
(-) Porción corriente		<u>-</u>	<u>(5,762)</u>
		-	-
<b>Banco del Pichincha C.A.</b>			
Préstamo por US\$ 100,000 concedido en Agosto 26 del 2011 con una tasa de interés del 11.20% , plazo de 1,080 días y vencimiento en Agosto 10 del 2014		-	25,198
(-) Porción corriente		<u>-</u>	<u>(25,198)</u>
		-	-
Préstamo por US\$ 90,000 concedido en Agosto 26 del 2011 con una tasa de interés del 11.20% , plazo de 1,080 días y vencimiento en Agosto 10 del 2014		-	22,678
(-) Porción corriente		<u>-</u>	<u>(22,678)</u>
		-	-
Préstamo por US\$ 80,000 concedido en Octubre 04 del 2013, con una tasa de interés del 9.74% y vencimiento en Septiembre 18 del 2016.		49,469	76,140
(-) Porción corriente	(2)	<u>(27,236)</u>	<u>(26,671)</u>
		22,233	49,469
		-	-
<b>Banco del Austro S.A.</b>			
Préstamo por US\$ 31,332 concedido en Octubre 21 del 2011, con una tasa de interés del 11.23% , plazo de 1,080 días y vencimiento en Octubre 05 del 2014.		-	10,171
(-) Porción corriente		<u>-</u>	<u>(10,171)</u>
		-	-
	<b>Pasan...</b>	<b>136,556</b>	<b>157,829</b>

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

		<u>US\$</u>	
		2014	2013
	<b>Vienen...</b>	<b>136,556</b>	<b>157,829</b>
<b>Banco del Pacífico S.A.</b>			
	Préstamo por US\$ 300,000 concedido en Mayo 30 del 2013, con una tasa de interés del 8.76% , plazo de 1,800 días y vencimiento en Mayo 4 del 2018	205,000	265,000
	(-) Porción corriente	(3) <u>(60,000)</u>	<u>(60,000)</u>
		145,000	205,000
	Préstamo por US\$ 120,000 concedido en Mayo 30 del 2013, con una tasa de interés del 8.76% , plazo de 1,800 días y vencimiento en Mayo 4 del 2018	87,497	108,544
	(-) Porción corriente	(3) <u>(22,968)</u>	<u>(21,047)</u>
		64,529	87,497
	Préstamo por US\$ 200,000 concedido en Diciembre 11 del 2014, con una tasa de interés del 8.76% y vencimiento en Noviembre 25 del 2017	200,000	-
	(-) Porción corriente	(3) <u>(66,673)</u>	<u>-</u>
		133,327	-
	<b>Total Obligaciones bancarias</b>	<b>479,412</b>	<b>450,326</b>
	Emisión de Obligaciones	(4) 1,437,500	1,684,688
	(-) Porción corriente	<b>Nota 8</b> <u>(625,000)</u>	<u>(524,250)</u>
		812,500	1,160,438
	Cuentas por pagar accionistas	(5) 420,000	-
	<b>Total</b>	<b><u>1,711,912</u></b>	<b><u>1,610,764</u></b>

(1) Préstamo garantizado con prenda industrial de la Planta ubicada en la lotización Inmacomsa.

(2) Préstamos garantizados con hipoteca de la Finca San Rafael ubicado en Km 86 Vía Naranjito- Bucay y con prenda industrial de Maquinas envasadoras de fertilizante.

Préstamos garantizados con hipoteca Departamento Salinas Torres Marina.

Préstamos garantizados con hipoteca Centro Experimental Barraganetal.

(3) Préstamos garantizados con terreno de 22 hectáreas localizado en el Km. 12 Vía Durán-Tambo.

Todos los bienes detallados aquí como en garantía por obligaciones bancarias totalizan un monto de US\$ 840.377.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

- (4) Corresponde a las cuotas por pagar de la Primera de Obligaciones con títulos de Clase "A", Serie 1, emitidos 1,440 días; con valor nominal de US\$ 1,000 cada una; generando una tasa de interés del 8.50% anual fijo. Adicionalmente incluye las cuotas de la Segunda Emisión de Obligaciones, con títulos de Clase "A", Serie 1, emitidos a 1,440, con valor nominal de US\$ 1,000 cada una, generando una tasa de interés del 8.50% fijo anual. Ver Nota 20.
- (5) Corresponde a los valores por pagar a Xavier Neder por US\$ 210.000 y Mayra Moreira por US\$ 210.000, los mismos que constituyen aportes de accionistas.

**12. Capital Social**

Al 31 de Diciembre del 2014, el capital social de la Compañía está constituido por 460.000 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1,00 cada una.

Con fecha Abril 14 del 2014, la Superintendencia de Compañías a través de la Resolución No. SC-INC-DNASD-SAS-14-, autoriza el aumento de capital suscrito por US\$ 350.000 dividido en 350.000 acciones de US\$ 1,00 cada una, por lo que el capital de la Compañía se incrementa a US\$ 460.000, el cual quedó inscrito en el Registro Mercantil en Septiembre 18 del 2014, dicho aumento se realizó a través de la capitalización de los Aportes para futura Capitalización.

**13. Aportes para futura capitalización.**

Al 31 de Diciembre del 2014, corresponde a la entrega de dinero en numerario por US\$ 80.000 de parte de los accionistas de la compañía.

**14. Reserva Legal**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

La compañía apropió el valor de US\$ 23.595 por este concepto.

**15. Reserva facultativa**

Corresponde a las apropiaciones del saldo de las utilidades del año 2013 efectuado de acuerdo a decisión tomada por los accionistas de la compañía en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha Noviembre 28 del 2014.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

**16. Resultados Acumulados NIIF**

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, NIIF. El saldo deudor en la cuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

**17. Resultados acumulados.**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

**18. Transacciones con Partes Relacionadas**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, la Compañía mantenía con Compañías relacionadas los siguientes saldos:

		<u>US\$</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Cuentas por cobrar</b>			
Agroneder S.A.	(1)	12.214	11.552
Agroespecialities S.A.	(1)	6.173	5.360
Xavier Neder		-	47.023
<b>TOTAL</b>	<b>(Nota 2)</b>	<b><u>18.387</u></b>	<b><u>63.935</u></b>
 <b>Cuentas por pagar</b>			
Carlos Neder		-	29.258
Ivonne Neder		-	23.000
<b>TOTAL</b>	<b>(Nota 9)</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>52.258</u></b>

(1) Corresponde a préstamos entregados para cubrir gastos de las relacionadas, sobre estos valores no existen fechas de vencimiento pactadas.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2014 y 2013, con Compañías relacionadas, así:

	<u>US\$</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Préstamos entregados</b>		
Agroneder S.A.	663	773
Agroespecialities S.A.	813	456
Xavier Neder	-	293,995
Carlos Neder	-	-
Ivonne Neder	-	-
<b>Préstamos recibidos</b>		
Carlos Neder	-	29,258
Ivonne Neder	-	23,000
	<u>1,476</u>	<u>347,482</u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las operaciones detalladas precedentemente son equiparables a otras operaciones realizadas con terceros.

**19. Impuesto a la Renta**

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Utilidad contable</b>	402.419	363.397
15% Participación de trabajadores (Nota 10)	<u>(60.363)</u>	<u>(54.510)</u>
	342.056	308.887
<b>Partidas conciliatorias</b>		
Más: Gastos no deducibles	166.213	107.267
Menos: Deducción empleados discapacitados	-	(84.001)
	<u>508.269</u>	<u>332.153</u>
<b>Base imponible gravable</b>		
Impuesto a la Renta causado (Nota 10)	<u>111.819</u>	<u>73.074</u>

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

# NEDERAGRO S.A.

## Notas a los Estados Financieros

### Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

---

#### 20. Emisión de obligaciones

##### Segunda Emisión de Obligaciones.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de Mayo 20 del 2013, con el fin de obtener capital de trabajo y sustitución de pasivos, se decide un plan de emisión de obligaciones, para lo cual la Compañía procede a calificarse con la Compañía Class International Rating, obteniendo un certificado "AA-" con fecha Julio 05 del 2013.

Mediante Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.13.0005197 de la Superintendencia de Compañías de fecha Septiembre 09 del 2013, resuelve autorizar el contenido de oferta pública de emisión de obligaciones por un monto de US\$\_1'000.000, amparada con garantía general bajo las características establecidas en la escritura pública respectiva. Dicha oferta pública tiene una vigencia de 270 días contados a partir de la fecha de su expedición.

##### Características de la Segunda Emisión de Obligaciones

Monto:		US\$	1,000,000
Plazo:			1440 Días
Clase y Serie:			Clase "A"; Serie 1
Valor Nóminal de cada obligación:	Serie 1	US\$	1.000.00
Tasa de Interés:	Serie 1	8.50%	Nominal anual Fija
Amortización de Capital:	Serie 1	90	Días (16 pagos trimestrales)
Amortización de Intereses:	Serie 1	90	Días (16 pagos trimestrales)
Agente Colocador:		Holdunpartners	Casa de Valores S.A.
Representante de los Obligacionistas:		Valoraciones	Técnicas Valoratec S.A.
Agente Pagador:		Nederagro S.A.	
Formato de Título:		Títulos Materializado o desmaterializado a través de Depósito Central de Valores DECEVALE.	

# NEDERAGRO S.A.

## Notas a los Estados Financieros

### Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

---

#### Primera Emisión de Obligaciones.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 16 de Abril del 2012, con el fin de mejorar la posición financiera de la Compañía y capital de trabajo, se decide un plan de emisión de obligaciones, para lo cual la Compañía procede a calificarse con la Compañía Class International Rating, obteniendo un certificado "AA-" con fecha Julio 13 del 2012.

Mediante Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.12.0005324 de la Superintendencia de Compañías de fecha Septiembre 13 del 2012, se resuelve autorizar el contenido de oferta pública de emisión de obligaciones por un monto de US\$ 1'500.000, amparada en garantía general bajo las características establecidas en la escritura pública respectiva. Dicha oferta pública tiene una vigencia de 270 días contados a partir de la fecha de su expedición.

#### Características de la Primera Emisión de Obligaciones.

Monto:		US\$ 1.500.000
Plazo:		1440 Días
Clase: "A"	por	US\$ 1.500.000
Valor Nóminal de cada obligación:		
Serie 1		US\$ 1.000.00
Tasa de Interés para Serie 1	8.50%	Nominal anual Fija
Amortización de Capital para Serie 1:	90	Días (16 pagos trimestrales)
Amortización de Intereses para Serie 1:	90	Días (16 pagos trimestrales)
Colocador:		Plusvalores Casa de Valores S.A.
Representante de los Obligacionistas:		Valoraciones Técnicas Valoratec S.A.
Agente Pagador:		Nederagro S.A.
Formato de Título:		Titulos Materializado o desmaterializado a través de Depósito Central de Valores DECEVALE.

**NEDERAGRO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013**

---

**Cláusulas de Protección de ambas Emisiones.**

- La Compañía mantendrá como límite de endeudamiento una relación entre pasivos financieros con costo sobre el patrimonio por debajo de 2.75
- La Compañía mantendrá una relación mínima del 4% del margen operacional respecto a las ventas.
- La Compañía mantendrá un nivel de apalancamiento que no supere una relación entre el pasivo financiero sobre el patrimonio de tres puntos.
- La Compañía mantendrá un nivel mínimo de liquidez (activo corriente/ pasivo corriente) no inferior a uno.
- La Compañía mantendrá una cobertura de gastos financieros (utilidad operativa/ gastos financieros) no inferior a uno.
- Los resguardos que establece la codificación de resoluciones del Consejo Nacional de Valores.

**21. Diferencias entre estados financieros e informe de auditoría**

Al 31 de Diciembre del 2014 se presentan las siguientes diferencias entre los estados financieros de la Compañía y las cifras mostradas en el informe auditado, un detalle a continuación:

	<u>Estados financieros</u>		
	<u>Compañía</u>	<u>Informe de auditoría</u>	<u>Diferencias</u>
<b>Pasivo</b>			
Cuentas por pagar accionistas	-	420,000	(420,000)
<b>Patrimonio</b>			
Aporte para futura capitalizaciones	420,000	-	420,000

**22. Eventos subsecuentes**

**2014 y 2013**

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros Mayo 22 del 2015 y Mayo 27 del 2014 no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.

---