



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



NEDERAGRO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Dictamen del Auditor Independiente

Mayo 13 del 2013

A los Señores Accionistas de
NEDERAGRO S.A.
Guayaquil - Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Nederagro S.A., los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el correspondiente Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esas fechas, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

QUITO - GUAYAQUIL

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to. Piso Oficina 9
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 099666108 / 097102616
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec, fapaez@cablemodem.com.ec
Casilla: 17-21-745

GUAYAQUIL - QUITO

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5
Teléfonos: 230-4762 • 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 098452649
Email: pfcontad@easynet.net.ec
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Nideragro S.A., al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Informe sobre requisitos legales y normativos

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012, se emite por separado.

SC. RNAE No.434

William Florencia N.

Socio

RNC. 22.712

NEDERAGRO S.A.

Estado de Situación Financiera

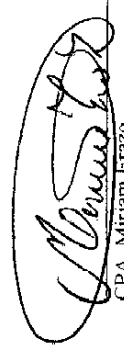
Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

(En dólares estadounidenses)

ACTIVO	2012	2011	PASIVO Y PATRIMONIO	2012	2011
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 1)	469.752	66.672	Obligaciones Financieras (Nota 7)	731.212	794.217
Cuentas por cobrar (Nota 2)	2.799.151	2.109.822	Cuentas por Pagar (Nota 8)	3.494.346	2.463.651
Inventarios (Nota 3)	2.275.815	1.309.096	Porción corriente Emisión de Obligaciones	357.500	-
Total activo corriente	5.544.718	3.485.590	Total pasivo corriente	4.583.058	3.257.868
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO LARGO PLAZO		
Propiedades y Equipos (Nota 4)	800.868	539.500	Obligaciones Financieras (Nota 9)	922.833	184.792
Pagos Anticipados (Nota 5)	162.968	105.911	Total pasivo a largo plazo	922.833	184.792
Inversiones Permanentes (Nota 6)	158.888	139.547			
Total activo no corriente	1.122.724	784.958	Total Pasivo	5.505.891	3.442.660
			PATRIMONIO		
			Capital social (Nota 11)	120.000	120.000
			Aportes Futura capitalización (Nota 12)	340.000	250.000
			Reserva Legal (Nota 13)	78.167	63.074
			Resultados Acumulados (Nota 14)	399.721	263.888
			Resultados acumulados por aplicación NIIF	14.134	-
			Resultado del Ejercicio	209.529	150.926
			Total patrimonio	1.161.551	827.888
Total	6.667.442	4.270.548	Total	6.667.442	4.270.548

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Xavier Nader Diaz
Gerente General


CPA Miriam Erazo
Contadora General
Registro No.036845

NEDERAGRO S.A.

Estado de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(En dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos		
Ventas netas	8.070.419	6.003.627
Costos de ventas	<u>(4.684.632)</u>	<u>(3.362.933)</u>
Utilidad bruta en ventas	3.385.787	2.640.694
Otros gastos operacionales		
Gastos de administración	(1.361.461)	(1.184.463)
Gastos de ventas	(690.313)	(462.829)
Gastos de planta y bodegas	<u>(856.559)</u>	<u>(616.228)</u>
	(2.908.333)	(2.263.520)
Otros egresos e ingresos		
Gastos Financieros	(251.157)	(156.011)
Otros ingresos	<u>99.350</u>	<u>21.295</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	325.647	242.458
Participación trabajadores (Nota 10)	(48.847)	(36.369)
Impuesto a la renta (Nota 10)	<u>(67.271)</u>	<u>(55.163)</u>
Resultado del ejercicio	<u>209.529</u>	<u>150.926</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Xavier Neder Díaz
Gerente General


CPA. Mirlam Erazo
Contadora General
Registro No.036845

NEDERAGRO S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(En dólares estadounidenses)

2012	Capital social	Aporte Futura Capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados acumulados por aplicación NIIF	Resultados del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	120.000	230.000	63.074	263.888	-	150.926	827.888
Aportes para aumento de capital	-	110.000	-	-	-	-	110.000
Ajustes por implementación NIIF por primera vez	-	-	-	-	14.134	-	14.134
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	15.093	135.833	-	(150.926)	-
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	-	325.647	325.647
Participación de Trabajadores	-	-	-	-	-	(48.847)	(48.847)
Provisión Impuesto a la renta	-	-	-	-	-	(67.271)	(67.271)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	120.000	340.000	78.167	399.721	14.134	209.529	1.161.551
2011	Capital social	Aporte Futura Capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total	
Saldo al 31 de diciembre del 2010	60.000	290.000	63.074	133.816	130.072	676.962	
Aumento de capital	60.000	(60.000)	-	-	-	-	
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	130.072	(130.072)	-	
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	242.458	242.458	
Participación de Trabajadores	-	-	-	-	(36.369)	(36.369)	
Provisión Impuesto a la renta	-	-	-	-	(55.163)	(55.163)	
Saldo al 31 de diciembre del 2011	120.000	230.000	63.074	263.888	150.926	827.888	

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

Sr. Xavier Neder Díaz
Gerente General



CPA Miriam Erazo
Contadora General
Registro No.036845

NEDERAGRO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(En dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	7.624.707	5.538.238
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(8.029.200)	(5.530.254)
Intereses pagados	(251.157)	(156.011)
Otros Ingresos	99.350	21.295
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(556.300)</u>	<u>(126.732)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Compra de propiedades y equipos	(184.341)	(165.906)
Producto de la venta de propiedades y equipos	20.526	5.964
Adición en Inversiones permanentes	(19.341)	(8.247)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(183.156)</u>	<u>(168.189)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Préstamos recibidos	1.032.536	247.639
Aportes para futura capitalización	110.000	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1.142.536</u>	<u>247.639</u>
Aumento (Disminución) neta del efectivo	403.080	(47.282)
Efectivo al inicio del período	66.672	113.954
Efectivo al final del período.	<u>469.752</u>	<u>66.672</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Xavier Neder Díaz
Gerente General


CPA. Miriam Erazo
Contadora General
Registro N° 036845

NEDERAGRO S.A.

Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto utilizado en las Actividades de Operación

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(En dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad Neta	209.529	150.926
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado por las actividades de operación		
Depreciación	98.866	82.655
Ajustes de propiedad, planta y equipos	(21.912)	5.533
Participación a trabajadores	48.847	36.369
Provisión para impuesto a la renta	67.271	55.163
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo	402.601	330.646
Aumento en Cuentas por cobrar	(849.711)	(485.793)
Aumento en inventarios	(966.719)	(442.277)
Aumento en Pagos anticipados	(57.057)	(70.707)
Disminución (Aumento) en Otros activos	-	(124.529)
Aumento en cuentas por pagar	903.393	689.865
Aumento (Disminución) en Gastos acumulados	11.193	(23.937)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(556.300)</u>	<u>(126.732)</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

_____
Sr. Xavier Neder Díaz
Gerente General

_____
CPA. Miriam Erazo
Contadora General
Registro N° 036845

NEDERAGRO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

Descripción del negocio, objeto social y operaciones

NEDERAGRO S.A., fue constituida el 5 de Diciembre del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de diciembre del 2003 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador.

La actividad principal de la Compañía es la venta al por mayor y menor de productos agroveterinarios y químicos.

Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con Normas y prácticas de Contabilidad establecidas en el Ecuador, hasta el 31 de Diciembre del 2010. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009. Esta disposición ha sido ratificada, mediante Resolución N° ADM 08199 publicada en el Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008 y Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

Mediante Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G11.010 del 11 de octubre del 2011, se emite el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF completas y de los Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), según el artículo tercero, se sustituye el numeral 3 del artículo primero de la Resolución N° 08.G.DSC.010, estableciéndose tres condiciones para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). En base a estas disposiciones, la compañía debe preparar sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) en el ejercicio 2012, estableciéndose el 2011 como año de transición.

En base a estos lineamientos, NEDERAGRO S.A., decidió aplicar las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Entidades, a partir del 1 de enero del 2011, esto es en el período de transición.

NEDERAGRO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) NIIF para PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación

a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b) Exenciones aplicadas al balance de apertura

Este es el primer año en el que la Compañía ha preparado sus estados financieros de acuerdo con las NIIF, ha aplicado determinadas exenciones incluidas en la NIIF 1, relativas a la primera aplicación de las NIIF.

La compañía ha adoptado las siguientes excepciones en el balance de apertura en la fecha de transición:

b1) Beneficios a los empleados

Según la NIC 19 Beneficios a Empleados, la compañía puede optar por la aplicación del enfoque de la "banda de fluctuación" según el cual no se reconocen algunas pérdidas y ganancias actuariales. La aplicación retroactiva de este enfoque requerirá que la compañía separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. No obstante, la exención de la NIIF 1 permite a la compañía reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizare el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores. Si la compañía utilizara esta opción, la aplicara a todos los planes.

NEDERAGRO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

La compañía, no aplicó esta exención en el año 2011 y por lo tanto, el importe de todas las ganancias y/o pérdidas actuariales acumuladas desde la fecha de inicio de todos los planes de beneficio definidos hasta la fecha de transición a las NIIF en el año 2011 no incluyen este efecto.

b2) Estimaciones y supuestos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos así como los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente. Dichas estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento de la administración sobre los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

b3) Deterioro de los activos

El valor en libros de un activo se revisará a la fecha de cada balance general con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haberla se estima el monto recuperable de su activo. La pérdida por el deterioro, se reconoce cuando el monto en libros de un activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo.

Si en un periodo posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, dicho valor se reversa a través del estado de resultados.

Durante el año 2012 NEDERAGRO S.A., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

NEDERAGRO S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

b4) Impuesto a la renta diferido

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método pasivo del balance, este método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo a esta norma, las diferencias temporales se identificarán como gravables, (los cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o deducibles (las cuales resultarán en un futuro en partidas deducibles).

Un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible y un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

Reconocimiento de impuestos diferidos

Los ajustes en los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, no ha determinado diferencias temporarias que deberán ser registradas como activo por impuestos diferidos.

b5) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el periodo reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año.

b6) Administración de riesgo financiero

Las actividades de cada compañía la exponen a diversos riesgos financieros. La administración del riesgo de la compañía se realiza considerando la imprevisibilidad de los mercados financieros y busca minimizar los potenciales efectos adversos sobre el desempeño financiero de la compañía.

- Riesgo de capital

Los principales instrumentos de financiación de la Compañía comprenden el capital de trabajo y líneas de crédito de proveedores. El propósito principal de estos instrumentos es, por una parte, la financiación de las necesidades de capital circulante y, por otra, la financiación de sus inversiones.

NEDERAGRO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

Adicionalmente, los fondos conseguidos con estos acuerdos de financiación han sido utilizados puntualmente por la Compañía

Los riesgos principales originados por los diferentes instrumentos financieros en vigor para ser utilizados por la Compañía son:

- **Riesgo de tasa de interés**

La compañía no posee endeudamiento financiero está operando bajo Cuentas por Pagar-Proveedores quienes otorgan créditos sin interés.

- **Riesgo de tipo de cambio**

El endeudamiento financiero y las principales operaciones de la compañía se realizan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional del país, lo cual permite reducir el riesgo de las fluctuaciones en el valor de otras monedas respecto al dólar estadounidense.

- **Riesgo de liquidez**

La compañía mantiene suficiente fondos para financiar sus niveles de operaciones normales, igualmente la compañía mantiene acceso al mercado financiero para necesidades de capital de trabajo a corto plazo.

La compañía tiene una estrategia conservadora en el manejo de su liquidez la cual consiste básicamente en caja y bancos de disponibilidad inmediata.

- **Concentración del riesgo de crédito**

Los instrumentos financieros expuestos a una concentración de riesgos están compuestos básicamente por las cuentas por cobrar comerciales que están concentradas en varios clientes, la compañía evalúa regularmente su recuperabilidad y considera innecesario inclusive establecer provisiones para cuentas incobrables.

NEDERAGRO S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

b7) Propiedades y equipos

La propiedad, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Los valores razonables contabilizados se revisan de forma periódica, para asegurar que los importes capitalizados no difieren significativamente de los valores de mercado.

Cualquier incremento de la revalorización que pueda surgir es reconocido directamente con cargo a patrimonio.

Los gastos posteriores incurridos en relación con las propiedades y equipos se capitalizan solo cuando éstos incrementan el beneficio económico futuro del activo al que se relacionan. Todos los demás gastos se cargan a la cuenta de resultados cuando se incurren

La depreciación se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como la base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Muebles de oficina	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

b8) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado de situación cuando se tiene obligaciones legales como resultado de hechos pasados y que es probable que se requieran la salida de beneficios económicos futuros para el pago de las mismas. Los importes reconocidos como provisiones representan la mejor estimación de los pagos requeridos para compensar el valor presente de estas obligaciones a la fecha del estado de situación.

Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada estado de situación y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

NEDERAGRO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

b9) Impuesto a la renta corriente

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables. A partir del ejercicio 2001 dicha tasa se reduce 10% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes.

La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben orientarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento al Registro Oficial N° 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecen incentivos fiscales a las inversiones. Entre los aspectos relevantes se anotan:

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los realizados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) las depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) incremento neto de empleo por un período de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones, d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos,

NEDERAGRO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

e) Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de intereses establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

b10) Reconocimiento de los ingresos

El ingreso por venta de servicios es reconocido cuando los riesgos significativos y el servicio han sido recibidos por el cliente.

b11) Costos y gastos

Los costos de producción se determinan en base al costo promedio de adquisición.

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Explicación de la Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas Entidades (PYMES) NIIF para PYMES.

Para la preparación de los Estados de Situación Financiera de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) NIIF para PYMES, la compañía ha efectuado ajustes a los estados financieros de acuerdo a NEC. Las explicaciones y efectos de transición de NEC a NIIF se detallan en los cuadros siguientes.

NEDERAGRO S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO NEC A NIIF(S) AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	AJUSTES 2011			
	NEC	DEBITO	CREDITO	NIIF (S)
ACTIVOS				
CORRIENTE				
Caja y Bancos	66,672		38,352	28,320
Cuentas por cobrar	2,109,813		122,021	1,987,792
Inventarios	1,309,096			1,309,096
	<u>3,485,581</u>			<u>3,325,208</u>
NO CORRIENTE				
Activos Fijos	539,500	174,507		714,007
Pagos Anticipados	105,911			105,911
Inversiones permanentes	139,547			139,547
	<u>784,958</u>			<u>959,465</u>
Total Activos	4,270,539	174,507	160,373	4,284,673
PASIVOS Y PATRIMONIO				
CORRIENTE				
Obligaciones Bancarias	785,078			785,078
Cuentas por pagar	2,493,581			2,493,581
	<u>3,278,659</u>			<u>3,278,659</u>
PASIVO A LARGO PLAZO				
Obligaciones Bancarias	163,992			163,992
	<u>163,992</u>			<u>163,992</u>
PATRIMONIO				
Capital social	120,000			120,000
Aporte futura capitalización	230,000			230,000
Reserva legal	63,074			63,074
Resultados acumulados	263,888			263,888
Resultados acumulados NIIF	-	245,810	259,944	14,134
Utilidad del Ejercicio	150,926			150,926
	<u>827,888</u>			<u>842,022</u>
Total Pasivos y Patrimonio	4,270,539	245,810	259,944	4,284,673

NEDERAGRO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	23,493	53,133
Bancos Nacionales	446,259	13,539
Total	<u>469,752</u>	<u>66,672</u>

2. Cuentas por cobrar

Conformado por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por Cobrar Clientes	a)	2,227,645	1,992,428
Compañías Relacionadas	(Nota 15)	214,791	14,532
Otras cuentas por Cobrar		196,277	149,893
Impuestos fiscales		172,143	-
Cuentas por Cobrar al Personal	b)	65,531	30,205
Total		<u>2,876,387</u>	<u>2,187,058</u>
Provisión para cuentas incobrables		<u>(77,236)</u>	<u>(77,236)</u>
		<u>2,799,151</u>	<u>2,109,822</u>

a) Incluye principalmente los saldos de clientes por US\$ 142.874 de Agro espinal S.A.; US\$ 70.130 de Agrolozano S.A.; US\$ 38.539 de Agrosad S.A.; US\$ 135.855 de Comiagro; US\$ 81.688 de Dr. Agro S.A.; US\$ 33.394 de Fertilizantes del Pacífico.; US\$ 35.531 de Gonzalo Encalada Noboa; US\$ 41.000 de Importadora Industrial Agrícola Del Monte; US\$ 78.356 de Alejandro Briones Cruz; US\$ 69.960 de Fabricio Fuentes Núñez; US\$ 74.679 de Franklin Espinza Navarro; US\$ 63.634 de Juan Larrea Taleb; 72.022 de Carlos Neder Piedra; entre otros.

b) Incluye US\$ 35,000 de Janeth Chuzan; por anticipos de comisiones producto de las operaciones a realizar en el periodo 2013.

La compañía al 31 de diciembre del 2012, no ha registrado provisión para cuentas incobrables correspondientes al periodo.

NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
En dólares estadounidenses

3. Inventarios

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Materia Prima	1.539.707	953.377
Producto Terminado	380.534	277.903
Mercancía en tránsito	<u>355.574</u>	<u>77.816</u>
Total	<u>2.275.815</u>	<u>1.309.096</u>

4. Propiedades y Equipo

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Terrenos	65.319	15.273
Construcciones en curso	94.171	-
Edificios e instalaciones	334.443	236.969
Vehículos	234.519	314.150
Muebles y Enseres	38.143	35.033
Equipos de Computación	32.073	27.914
Equipos de Planta	148.896	70.376
Otros Activos	<u>82.036</u>	<u>43.296</u>
	1.029.600	743.011
Menos depreciación acumulada	<u>(228.732)</u>	<u>(203.511)</u>
Total	<u>800.868</u>	<u>539.500</u>

NEDERAGRO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

El movimiento de las propiedades y equipos, está constituido como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Costo		
Saldo inicial	743,011	618,436
Adiciones	184,341	165,906
Ventas	(67,229)	(23,856)
Ajustes por Implementación de NIIF	150,127	-
Otros ajustes	19,350	(17,475)
Saldo final	<u>1,029,600</u>	<u>743,011</u>

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Depreciación Acumulada		
Saldo inicial	203.511	150.690
Adiciones	98.866	82.655
Ventas	(46.703)	(17.892)
Ajustes por Implementación de NIIF	(24.379)	-
Ajustes	(2.563)	(11.942)
Saldo final	<u>228.732</u>	<u>203.511</u>

Existen activos que han sido entregados como garantía de obligaciones bancarias.
(Ver nota 7)

5. Pagos Anticipados

Conformado por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Marcas y patentes	a)	152,003	96,681
Valores en garantía		10,965	9,230
Total		<u>162,968</u>	<u>105,911</u>

- a) Corresponde a gastos incurridos por el registro de varias patentes (marcas) de productos, efectuados dentro de los países de Perú, Bolivia y Ecuador, los mismos que aún se encuentran en trámite.

NEDERAGRO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

6. Inversiones Permanentes

Conformado por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nederagro Perú	a)	5.418	5.418
Nederagro Bolivia	a)	2.974	2.829
Inversiones a largo plazo	b)	150.496	131.300
Total		<u>158.888</u>	<u>139.547</u>

a) Representan inversiones hechas en esos países para constituir compañías relacionadas que contribuirán en la expansión de la compañía.

b) Representa la siguiente inversión:

<u>2012</u>				
(En dólares)				
	<u>% de tenencia</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>V.P.P.</u>	<u>Saldo informe</u>
Agroneder S.A.	50.00	150,496	132,423	150,496
	50.00	150,496	132,423	150,496
<u>2011</u>				
(En dólares)				
	<u>% de tenencia</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>V.P.P.</u>	<u>Saldo informe</u>
Agroneder S.A.	50.00	131,300	132,423	131,300
	50.00	131,300	132,423	131,300

NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
En dólares estadounidenses

7. Obligaciones Financieras

Conformado por:

Sobregiros Bancarios	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Banco Produbanco S.A.	-	17,599
Banco del Pacífico S.A.	-	186
Banco Internacional S.A.	237,920	17,331
Banco de Guayaquil S.A.	-	7,251
	<u>237,920</u>	<u>42,367</u>
Obligaciones Bancarias		
Banco Produbanco S.A.		
Préstamo recibido por \$ 80,000 el 20 de septiembre del 2007, a una tasa de interés del 12.03% anual con pagos mensuales a 5 años, y vencimiento el 20 de Septiembre del 2012.	-	11,397
Préstamo recibido por \$ 48,993 el 22 de Junio del 2009, a una tasa de interés del 12.72% anual, con pagos mensuales a 5 años, y vencimiento el 06 de Junio del 2012.	-	9,347
Préstamo recibido por \$ 14,504 el 29 de Julio del 2009, a una tasa de interés del 11,23 % anual, con pagos mensuales a 3 años, y vencimiento el 13 de Julio del 2012.		3,214
Porción Corriente del préstamo recibido por \$ 22,492.	-	7,537
Préstamo recibido por \$ 50,000 el 14 de Enero del 2011, a una tasa de interés del 9,76 % anual con pagos mensuales a 18 meses, y vencimiento el 9 de Julio del 2012.	-	20,327
Saldo de préstamo recibido por \$ 100,000 el 4 de Octubre del 2012, a una tasa de interés del 9,76 % anual con pagos mensuales a 12 meses, y vencimiento el 9 de Julio del 2012.	a) <u>84,003</u>	<u>-</u>
	<u>84,003</u>	<u>51,822</u>
Pasan...	321,923	94,189

NEDERAGRO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Vienen...	321,923	94,189
Banco Produbanco			
Operaciones de venta de cartera	b)	<u>68,800</u>	<u>91,600</u>
		68,800	91,600
Banco Internacional S.A.			
Préstamo recibido por \$ 46,288 el 14 de Enero del 2011, a una tasa de interés del 11,83 % anual con plazo de 18 meses, y vencimiento el 9 de Julio del 2012.		-	18,928
Porción corriente del préstamo recibido por \$ 33.711.		-	19,014
Préstamo recibido por \$ 80,000 el 11 de Mayo del 2011, a una tasa de interés del 11,83 % con plazo de 18 meses y vencimiento el 1 de Noviembre del 2012.		-	50,472
Porción corriente del préstamo recibido por \$ 45.000.		-	29,981
Saldo de préstamo recibido por \$ 100.000 el 11 de Abril del 2012, a una tasa de interés del 11,83 % anual con plazo de 18 meses y vencimiento el 03 de Octubre del 2013	c)	<u>57,618</u>	<u>-</u>
		57,618	118,395
Banco de Guayaquil S.A.			
Préstamo recibido por \$ 13.445 el 25 de Abril del 2007, a una tasa de interés del 11,23 % reajutable cada 90 días; con plazo de 48 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 25 de Enero del 2012.		-	366
Porción Corriente sobre préstamo recibido por \$ 15.911. (Nota 9)	d)	5,363	5,168
Porción Corriente sobre préstamo recibido por \$ 15.911. (Nota 9)	d)	5,363	5,168
Porción Corriente sobre préstamo recibido por \$ 15.911. (Nota 9)	d)	<u>5,363</u>	<u>5,168</u>
		16,090	15,870

NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
En dólares estadounidenses

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Vienen...	464,431	320,054
Banco del Machala			
Préstamo recibido por \$ 140,000 el 3 de Agosto del 2011, a una tasa de interés del 11.20 % con plazo de 12 meses, con cancelaciones mensuales del capital e interés, vencimiento el 28 de Julio del 2012.		-	4,266
Operaciones de venta de cartera		-	32,474
		-	36,740
Banco Pichincha S.A.			
Préstamo recibido por \$ 140,000 el 3 de Agosto del 2011, a una tasa de interés del 11.20 % con plazo de 12 meses y vencimiento el 28 de Julio del 2012.		-	95,056
Porción corriente sobre préstamo recibido por \$100.000. (Nota 9)	e)	34,452	30,818
Porción corriente sobre préstamo recibido por \$90.000. (Nota 9)	e)	31,007	27,736
Saldo de préstamo por \$ 200.000 recibido el 1 de Noviembre del 2012, a una tasa de interés del 11.20% con plazo de 12 meses y vencimiento el 28 de Julio del 2012.	e)	184,172	-
Cartas de crédito por importación		-	243,000
		249,631	396,610
Banco del Austro			
Porción Corriente sobre préstamo recibido por \$31.332	f)	10,629	9,139
		10,629	9,139
Tarjeta de crédito corporativas			
Diners Club del Ecuador		-	14,061
Pacificard S.A.		5,194	11,124
American Express		-	2,641
Visa internacional		1,327	3,848
		6,521	31,674
Total obligaciones bancarias		731,212	794,217

- a) Préstamos garantizados con prenda industrial de la planta ubicada en la lotización Inmacomsa.

NEDERAGRO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

- b) Préstamos sobre cesión de facturas de clientes en el Bancos Produbanco con tasas de interés que fluctúan entre los 11.23% y vencimiento a los 120 días.
- c) Préstamos garantizados con oficina ubicada en Km 10.5 Vía Daule propiedad de pertenencia de Agroneder S.A., (compañía relacionada) y prenda industrial de máquina envasadora de fertilizante.
- d) Préstamo garantizado con tres camionetas Chevrolet Dmax
- e) Préstamos garantizados con inventario de mercancías, hipoteca de la Finca San Rafael ubicado en Km 86 Vía Naranjito- Bucay y con prenda industrial de Maquinas envasadoras de fertilizante.
- f) Préstamo en el que la compañía participa como Codeudor del mismo, el cual fue destinado para la compra de una furgoneta Hyundai, por parte del accionista.

8. Cuentas por pagar

Conformado por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores	a)	3,260,935	2,109,997
Gastos acumulados por pagar		105,014	93,821
Impuestos fiscales		73,948	26,777
Otras cuentas por Pagar	b)	54,449	233,056
Total		<u>3,494,346</u>	<u>2,463,651</u>

- a) Incluye principalmente los saldos por pagar a proveedores del exterior por: US\$ 496.871 a Agrohao; US\$ 144.830 a Iprochem; US\$ 161.114 a Jebsen & Jessen; US\$ 216.350 a Krepl; US\$ 421.940 a Nanjing; US\$ 639.240 a Trustchem; US\$ 95.900 a Universal Hope; entre otros, correspondiente a la compra de materia prima en el exterior. US\$ 128.737 a Agripac S.A.; US\$ 38.902 a Dupocsa por compra locales de materia prima; US\$ 63.997 a Importadora Tomcbamba; US\$ 71,473, por compra de vehiculos; US 43.336 a Tecnoplast S.A.por elaboración de envases, entre otros.

NEDERAGRO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

- b) Incluye principalmente el valor a pagar por US\$ 44,464 a Xavier Neder Díaz, correspondientes a préstamos; las mismas que no tienen pagarés, fecha de vencimiento, ni tasas de interés pactados.

9. Pasivos a Largo plazo

Conformado por:

Obligaciones Bancarias a Largo Plazo	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Banco Produbanco S.A.		
Saldo de préstamo recibido por \$ 22,492 el 1 de Diciembre del 2010, a una tasa de interés del 9,76 % con plazo de 3 años, con cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 15 de Noviembre del 2013.	-	15,226
(-) Porción Corriente (Nota 7)	-	(7,537)
	-	7,689
Banco Internacional S.A.		
Saldo de préstamo recibido por \$ 33.711 el 9 de Febrero del 2011, a una tasa de interés del 11.83 % con plazo de 24 meses, con cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 29 de Enero del 2013.	-	20,574
(-) Porción Corriente (Nota 7)	-	(19,014)
		1,560
Saldo de préstamo recibido por \$ 45,000 el 14 de Septiembre del 2011, a una tasa de interés del 11.83 %, con plazo de 18 meses, con cancelaciones mensuales del capital e interés, cuyo vencimiento es el 7 de marzo del 2013.		38,014
(-) Porción Corriente (Nota 7)		(29,981)
		8,033
Pasan...	-	17,282

NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
En dólares estadounidenses

	Vienen...	-	17,282
Banco de Guayaquil S.A.			
Saldo de préstamo recibido por \$ 13,445 el 25de Abril del 2007, a una tasa de interés del 11.23 % reajutable cada 90 días; con plazo de 48 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 25 de Enero del 2012.			
		11,125	16,293
(-) Porción Corriente	(Nota 7)	<u>(5,363)</u>	<u>(5,168)</u>
		5,762	11,125
Saldo de préstamo recibido por \$ 13,445 el 25de Abril del 2007, a una tasa de interés del 11.23 % reajutable cada 90 días; con plazo de 48 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 25 de Enero del 2012.			
		11,125	16,293
(-) Porción Corriente	(Nota 7)	<u>(5,363)</u>	<u>(5,168)</u>
		5,762	11,125
Saldo de préstamo recibido por \$ 13,445 el 25de Abril del 2007, a una tasa de interés del 11.23 % reajutable cada 90 días; con plazo de 48 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 25 de Enero del 2012.			
		11,125	16,293
(-) Porción Corriente	(Nota 7)	<u>(5,363)</u>	<u>(5,168)</u>
		5,762	11,125
Banco del Pichincha S.A.			
Saldo de préstamo recibido por \$ 100,000 el 26 de Agosto del 2011, a una tasa de interés del 11.20 % con plazo de 36 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, vencimiento el 10 de Agosto del 2014.			
		59,650	90,468
(-) Porción Corriente	(Nota 7)	<u>(34,452)</u>	<u>(30,818)</u>
		25,198	59,650
Saldo de préstamo recibido por \$ 90,000 el 26 de Agosto del 2011, a una tasa de interés del 11.20 % con plazo de 36 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, vencimiento el 10 de Agosto del 2014.			
		53,685	81,421
(-) Porción Corriente	(Nota 7)	<u>(31,007)</u>	<u>(27,736)</u>
		22,678	53,685
	Pasan...	65,162	163,992

NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
En dólares estadounidenses

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Vienen...	65.162	163.992
Banco del Austro S.A.			
Saldo de préstamo recibido por \$ 331,332 el 21 de Octubre del 2011, a una tasa de interés del 11.23 % con plazo de 36 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, vencimiento el 5 de Octubre del 2014.			
		20.800	29.939
(-) Porción Corriente	(Nota 7)	<u>(10.629)</u>	<u>(9.139)</u>
		10.171	20.800
Emisión de Obligaciones			
	(Nota 16) -	1.205.000	-
(-) Porción Corriente		<u>(357.500)</u>	<u>-</u>
		847.500	-
Total		<u>922.833</u>	<u>184.792</u>

10. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011, han sido calculada aplicando las tasas del 23% y 24% sobre la Utilidad a reinvertir y el saldo de la Utilidad grabable respectivamente

La conciliación del impuesto a la renta aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

Descripción		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad contable	US\$	325,647	242,458
15% participación a trabajadores		<u>(48,847)</u>	<u>(36,369)</u>
		276,800	206,089
Partidas Conciliatorias			
Más Gastos no Deducibles		60,906	73,757
Menos Deducción trabajadores con discapacidad		<u>(45,223)</u>	<u>-</u>
Base imponible	US\$	<u>292,483</u>	<u>279,846</u>
Cálculo del impuesto a la renta			
Reinversión	US\$	-	16,800
Tarifa General		<u>67,271</u>	<u>38,363</u>
Total Impuesto causado	US\$	<u>67,271</u>	<u>55,163</u>

NEDERAGRO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

Según las normas tributarias vigentes, la Compañía en el año 2011 se acogió a reinvertir sus utilidades, beneficiándose con una rebaja de 10 puntos en la tarifa del impuesto a la renta, este beneficio está condicionado a que en el año siguiente, este monto se instrumente en aumento de capital, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, este aumento de capital no se instrumentó, ni se canceló la diferencia del impuesto beneficiado, ni los intereses correspondientes.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

11. Capital social

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el capital social de la Compañía está constituido por 120,000 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1,00 cada una.

Con fecha Julio 18 del 2011, la Superintendencia de Compañías a través de la Resolución No. SC-IJ-DJC-G-11-0003990, autoriza el aumento de capital suscrito por US\$ 60,000 dividido en 60,000 acciones de US\$ 1,00 cada una de ellas, por lo que el capital de la Compañía se incrementa a US\$ 120,000, el cual quedó inscrito en el Registro Mercantil en Agosto 5 del 2011, dicho aumento se realizó a través de la capitalización de los Aportes para futura Capitalización.

12. Aportes para futura capitalización.

Al 31 de Diciembre del 2012, corresponde a las entregas de dinero, suscripciones y compensación realizadas por los accionistas de la compañía, las mismas que se reclasifican a esta cuenta por compensación de créditos.

Durante el año 2011 esta cuenta disminuyó en \$ 60.000, el cual se apropió para aumento del capital, según lo indicado en la Nota 11.

NEDERAGRO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

13. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía ha efectuado la apropiación de US\$ 15,093, correspondientes a los resultados del año 2011.

14. Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

15. Transacciones con Partes Relacionadas

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, la compañía tenía los siguientes saldos con las partes relacionadas:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Cuentas por Cobrar</u>		
Agroneder S.A.	10.779	10.261
Agroespecialities S.A.	4.904	-
	<u>15.683</u>	<u>10.261</u>
<u>Cuentas por Cobrar Personal</u>		
Xavier Neder Díaz	-	4.271
Carlos Neder	143.873	-
Ivonne Neder	55.235	-
	<u>199.108</u>	<u>4.271</u>
TOTALES	<u><u>214.791</u></u>	<u><u>14.532</u></u>

NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011
En dólares estadounidenses

Las transacciones más significativas con las partes relacionadas fueron como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Préstamos entregados</u>		
Agroneder S.A.	518	1.623
Agroespecialities S.A.	103.394	-
Xavier Neder Díaz	-	18.800
Carlos Neder	143.873	-
Ivonne Neder	55.235	-
	<u>303.020</u>	<u>20.423</u>

16. Emisión de obligaciones

Al 31 de Diciembre del 2012

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 16 de Abril, con el fin de mejorar la posición financiera de la Compañía y capital de trabajo, se decide un plan de emisión de obligaciones, para lo cual la Compañía procede a calificarse con la Compañía Class International Rating, obteniendo un certificado "AA-" con fecha Julio 13 del 2012.

Mediante Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.12.0005324 de la Superintendencia de Compañías de fecha Septiembre 13 del 2012, se resuelve autorizar el contenido de oferta pública de emisión de obligaciones por un monto de US\$ 1'500.000, amparada en garantía general bajo las características establecidas en la escritura pública respectiva. Dicha oferta pública tiene una vigencia de 270 días contados a partir de la fecha de su expedición.

NEDERAGRO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

Términos de Emisión

Monto:		US\$ 1.500.000
Plazo:		1440 Días
Clase:	A por	US\$ 1.500.000
Valor Nominal de cada obligación:		
Serie A		US\$ 1.000.00
Tasa de Interés para serie A	8.50%	Nominal anual Fija
Amortización de Capital para serie A:	90	Días (16 pagos trimestrales)
Amortización de Intereses para serie A:	90	Días (16 pagos trimestrales)
Colocador:		Plusvalores Casa de Valores S.A.
Representante de los Obligacionistas:		Valoraciones Técnicas Valoratec S.A.
Agente Pagador:		Nederagro S.A.
Formato de Título:		Materializado o desmaterializado a través de Depósito Central de Valores DECEVALE.

Cláusula de Protección en ambas emisiones

- La compañía mantendrá un nivel de apalancamiento que no supere una relación entre el pasivo financiero sobre el patrimonio de tres puntos.
- La compañía mantendrá un nivel mínimo de liquidez (activo corriente/ pasivo corriente) no inferior a uno.
- La compañía mantendrá una cobertura de gastos financieros (utilidad operativa/ gastos financieros) no inferior a uno.
- Los resguardos que establece la codificación de resoluciones del Consejo Nacional de Valores.

NEDERAGRO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

17. Diferencias entre los Libros contables de la compañía y los Estados financieros auditados.

Al 31 de Diciembre del 2012, se presentan las siguientes diferencias entre los estados financieros de la Compañía y el Informe de los auditores.

PARTIDAS CONTABLES	ESTADOS FINANCIEROS AL 31-DIC-2012 SEGÚN		
	COMPAÑÍA	AUDITORIA	DIFERENCIAS
ACTIVOS			
Cuentas por cobrar al personal	252,769	264,639	11,870
PASIVOS			
tarjetas de crédito corporativas	5,349	17,219	(11,870)

18. Contingentes.

La compañía al 31 de Diciembre del 2011, según confirmación a sus abogados mantiene reclamos de ámbito de Propiedad Intelectual, a continuación un extracto:

Acciones legales ante el Ministerio Público del Guayas

Acción Penal presentada por Nederagro S.A., ante el Ministerio Público del Guayas por el delito tipificado en el Art. 563 del Código Penal (Estafa), actualmente se encuentra en etapa de indagación previa con No. 13-01-3272

NEDERAGRO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

En dólares estadounidenses

19. Eventos subsecuentes

2012

Con fecha Enero 15 del 2013, la Superintendencia de Compañías a través de la Resolución No. SC-IJ-DJC-G-13-0000269, autoriza el aumento de capital suscrito por US\$ 230,000, el cual quedó inscrito en el Registro Mercantil con No. 2.581, en Febrero 6 del 2013.

2011

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros Mayo 31 del 2012, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.
