



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cla. Ltda.
Contadores Públicos



Global Support Local Knowledge

NEDERAGRO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011



CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balances Generales
Estados de Resultados
Estados de Evolución del Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Global Support Local Knowledge

Informe de los Auditores Independientes

Mayo 31 del 2012

A los Señores Accionistas de
NEDERAGRO S.A.
Guayaquil - Ecuador



Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Nederagro S.A., los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011, el correspondiente estado de resultado, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2011, fueron auditados por otro auditor independiente, quien con fecha abril 15 del 2011, emitió una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

QUITO - GUAYAQUIL

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to. Piso Oficina 9
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 099666108 / 097102616
Email: pcontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec
Casilla: 17-21-745

GUAYAQUIL - QUITO

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5
Teléfonos: 230-4762 • 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 098452649
Email: pcontad@easynet.net.ec
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Nideragro S.A., al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad.

Informe sobre requisitos legales y normativos

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011, se emite por separado.

SC. RNAE No.434

William Florencia N.
Socio
RNC. 22.712



NEDERAGRO S.A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2011

(En dólares estadounidenses)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja bancos (Nota 1)	66.672
Cuentas por cobrar (Nota 2)	2.109.813
Inventarios (Nota 3)	<u>1.309.096</u>

Total activo corriente 3.485.581

ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedad, Planta y Equipos (Nota 4)	539.500
Pagos Anticipados (Nota 5)	105.911
Inversiones Permanentes (Nota 6)	<u>139.547</u>

Total 4.270.539

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVOS

Obligaciones Financieras (Nota 7)	785.078
Cuentas por Pagar (Nota 8)	<u>2.493.581</u>

Total pasivo a corto plazo 3.278.659

PASIVO LARGO PLAZO

Obligaciones Financieras (Nota 9)	<u>163.992</u>
Total Pasivo	<u>3.442.651</u>

PATRIMONIO

Capital social (Nota 11)	120.000
Aportes Futura capitalización (Nota 12)	230.000
Reserva Legal (Nota 13)	63.074
Resultados Acumulados (Nota 14)	263.888
Resultados del Ejercicio	<u>150.926</u>

Total patrimonio 827.888

Total 4.270.539



Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

Sr. Xavier Meder Diaz
Gerente General

CPA. Miriam Erazo
Contador General
Registro No.036845

NEDERAGRO S.A.

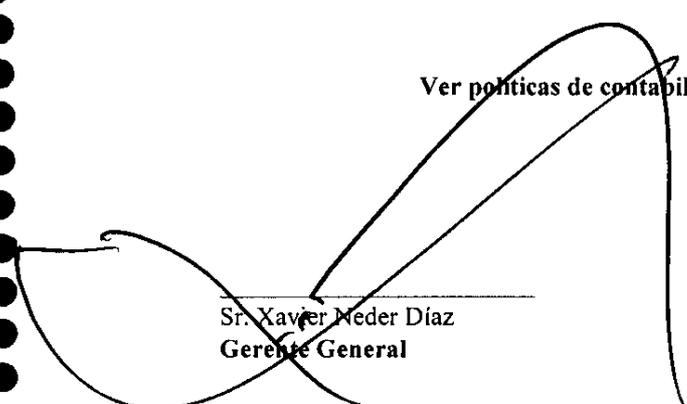
Estado de Resultados

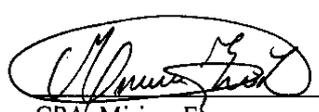
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011

(En dólares estadounidenses)

Ingresos	
Ventas netas	6.003.627
Costos de ventas	<u>(3.362.933)</u>
Utilidad bruta en ventas	2.640.694
Otros gastos operacionales	
Gastos de administración	(1.184.463)
Gastos de ventas	(462.829)
Gastos de planta y bodegas	<u>(616.228)</u>
	(2.263.520)
Otros egresos e ingresos	
Gastos Financieros	(156.011)
Otros ingresos	<u>21.295</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	242.458
Participación trabajadores (Nota 10)	(36.369)
Impuesto a la renta (Nota 10)	<u>(55.163)</u>
Resultado del ejercicio	<u><u>150.926</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Xavier Neder Díaz
Gerente General


CPA. Miriam Efazo
Contador General
Registro No.036845



NEDERAGRO S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011

(En dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte Futura Capitalización</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	60.000	290.000	63.074	133.816	130.072	676.962
Aumento de capital	60.000	(60.000)	-	-	-	-
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	130.072	(130.072)	-
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	242.458	242.458
Participación de Trabajadores	-	-	-	-	(36.369)	(36.369)
Provisión Impuesto a la renta	-	-	-	-	(55.163)	(55.163)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	<u>120.000</u>	<u>230.000</u>	<u>63.074</u>	<u>263.888</u>	<u>150.926</u>	<u>827.888</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

Sr. Xavier Neder Díaz
Gerente General



CPA. Miriam Erazo
Contadora General
Registro No.036845

NEDERAGRO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011

(En dólares estadounidenses)

Flujos de efectivo por las actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes	5.538.238
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2.167.321)
Intereses pagados	(156.011)
Otros Ingresos	<u>(3.362.933)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(148.027)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	
Compra de propiedad, planta y equipos	(165.906)
Venta de propiedad, planta y equipos	5.964
Adición en Inversiones permanentes	<u>(8.247)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(168.189)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	
Préstamos recibidos	<u>247.639</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>247.639</u>
Disminución neta del efectivo	(68.577)
Efectivo al inicio del período	<u>113.954</u>
Efectivo al final del período.	<u>45.377</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

Sr. Xavier Neder Díaz
Gerente General

CPA/Miriam Brazo
Contador General
Registro N° 036845



NEDERAGRO S.A.

Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto utilizado en las Actividades de Operación

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2011

(En dólares estadounidenses)

Utilidad Neta	150.926
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado por las actividades de operación	
Depreciación	82.655
Baja de propiedad, planta y equipos	5.533
Participación a trabajadores	36.369
Provisión para impuesto a la renta	55.163
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo	330.646
Aumento en Cuentas por cobrar	(485.793)
Aumento en inventarios	(442.277)
Aumento en Pagos anticipados	(70.707)
Aumento en Otros activos	(124.529)
Aumento en cuentas por pagar	689.865
Disminución en Gastos acumulados	(23.937)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(126.732)

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

Sr. Xavier Neder Díaz
Gerente General



CPA. Miriam Erazo
Contador General
Registro N° 036845

NEDERAGRO S.A.
Políticas de contabilidad significativas
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

Descripción del negocio, objeto social y operaciones

NEDERAGRO S.A., fue constituida el 5 de Diciembre del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de diciembre del 2003 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador.

La actividad principal de la Compañía es la venta al por mayor y menor de productos agroveterinarios y químicos.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en e Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICL.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Esta disposición ha sido ratificada, mediante Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008, Resolución N° ADM 08199. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, Resolución N° 08.G.DSC.08.010 de la Superintendencia de Compañías, se decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

Mediante Registro Oficial N° 372 del 27 de enero del 2011, Resolución SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01 de la Superintendente de Compañías, se decide que aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que califiquen como Pymes que cumplan las condicionantes señaladas en la referida Resolución. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011.



NEDERAGRO S.A.
Políticas de contabilidad significativas
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

En base a estos lineamientos, Nederagro S.A. debé aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, a partir del 1 de enero del 2012, estableciéndose el año 2011, como el período de transición.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Inventarios

Los inventarios de materiales e insumos, químicos y fertilizantes se encuentran valuados al costo de adquisición y no exceden su valor de mercado.

Propiedad, Planta y Equipos

Están expresados al costo, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan al incurrirse, mientras que la mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de propiedad, planta y equipos, son los siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Muebles de oficina	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 24% al año 2011 de acuerdo con disposiciones legales vigentes. Dicha provisión se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.



NEDERAGRO S.A.
Políticas de contabilidad significativas
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

Las normas tributarias vigentes establecen la tasa de impuesto del 24% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2011 dicha tasa se reduce al 14% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben orientarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento al Registro Oficial N° 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecen incentivos fiscales a las inversiones. Entre los aspectos relevantes se anotan:

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los realizados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) las depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y tecnologías, c) incremento neto de empleo por un período de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones, d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, e) Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de intereses establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.



NEDERAGRO S.A.
Políticas de contabilidad significativas
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando es probable que beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan confiablemente ser medidos.



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

1. Caja y Bancos

Conformado por:

	<u>2011</u>
Caja	53.133
Bancos Nacionales	13.539
Total	<u>66.672</u>

2. Cuentas por cobrar

Conformado por:

		<u>2011</u>
Cuentas por Cobrar Clientes	a)	1.992.428
Compañías Relacionadas (Nota 15)		10.261
Otras cuentas por Cobrar		149.893
Cuentas por Cobrar al Personal		34.467
Total		<u>2.187.049</u>
Provisión para cuentas incobrables		<u>(77.236)</u>
		<u>2.109.813</u>

a) Incluye principalmente los saldos de los clientes, Agro Espinal S.A. con US\$122,652; Bioagrocorp trading con US\$\$ 91,440; Chem -Tech S.A. con US\$ 98,859; Comiagro con US\$ 323,798, Farmagro S.A. con US\$ 64,200; Sr. Carlos Neder Piedra con US\$ 10,880; Sr. Daniel Loor Chichanda con US\$ 74,866 y Agrosad Cia. Ltda. con US\$ 32.775 entre otros.

La compañía al 31 de diciembre del 2011, no ha registrado provisión para cuentas incobrables correspondientes al periodo.



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

3. Inventarios

Conformado por:

	<u>2011</u>
Materia Prima	953.377
Producto Terminado	277.903
Mercancía en tránsito	77.816
Total	<u><u>1.309.096</u></u>

4. Propiedad, Planta y Equipo

Conformado por:

	<u>2011</u>
Terrenos	15.273
Edificios	236.969
Vehiculos	314.150
Muebles y Enseres	35.033
Equipos de Computación	27.914
Equipos de Planta	70.376
Otros Activos	43.296
	<u>743.011</u>
Menos depreciación acumulada	<u>(203.511)</u>
Total	<u><u>539.500</u></u>



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

El movimiento de la propiedad, planta y quipos, está constituido como sigue:

	<u>2011</u>
Costo	
Saldo inicial	618.436
Adiciones	165.906
Ventas	(23.856)
Ajustes	(17.475)
Saldo final	<u>743.011</u>

Depreciación Acumulada	<u>2011</u>
Saldo inicial	150.690
Adiciones	82.655
Ventas	(17.892)
Bajas	(11.942)
Saldo final	<u>203.511</u>

Existen activos que han sido entregados como garantía de obligaciones bancarias.
 (Ver nota 7)

5. Pagos Anticipados

Conformado por:

	<u>2011</u>
Marcas y patentes	a) 96.681
Valores en garantía	9.230
Total	<u>105.911</u>

- a) Corresponde a gastos incurridos por el registro de varias patentes (marcas) de productos, efectuados dentro de los países de Perú, Bolivia y Ecuador, los mismos que aún se encuentran en trámite.



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

6. Inversiones Permanentes

Conformado por:

		<u>2011</u>
Nederagro Perú	a)	5.418
Nederagro Bolivia	a)	2.829
Inversiones a largo plazo	b)	131.300
Total		<u><u>139.547</u></u>

a) Representan inversiones hechas en esos países para constituir compañías relacionadas que contribuirán en la expansión de la compañía.

b) Representa la siguiente inversión:

	<u>2011</u>			
	(En dólares)			
	<u>% de tenencia</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>V.P.P.</u>	<u>Saldo informe</u>
Agroneder S.A.	50,00	131.300	132.423	131.300
	<u>50,00</u>	<u>131.300</u>	<u>132.423</u>	<u>131.300</u>



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

7. Obligaciones Financieras

Conformado por:

Sobregiros Bancarios		<u>2011</u>
Banco Produbanco S.A.		17.599
Banco del Pacifico S.A.		186
Banco Internacional S.A.		17.331
Banco de Guayaquil S.A.		7.251
Obligaciones Bancarias		
Banco Produbanco S.A.		
Préstamo recibido por \$ 80,000 el 20 de septiembre del 2007, a una tasa de interés del 12.03% anual a 5 años, cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 20 de Septiembre del 2012.	a)	11.397
Préstamo recibido por \$ 48,993 el 22 de Junio del 2009, a una tasa de interés del 12.72% con plazo de 5 años, con cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 06 de Junio del 2012.	a)	9.347
Préstamo recibido por \$ 14,504 el 29 de Julio del 2009, a una tasa de interés del 11,23 % con plazo de 3 años, con cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 13 de Julio del 2012.	a)	3.214
Porción Corriente del préstamo recibido por \$ 22,492. (Nota 9)	a)	7.537
Préstamo recibido por \$ 50,000 el 14 de Enero del 2011, a una tasa de interés del 9,76 % con plazo de 18 meses, con cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 9 de Julio del 2012.	a)	20.327
Operaciones de venta de cartera.	f)	<u>91.600</u>
Pasan...		185.789



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

	Vienen...	185.789
Banco Internacional S.A.		
Préstamo recibido por \$ 46,288 el 14 de Enero del 2011, a una tasa de interés del 11,83 % con plazo de 18 meses, con cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 9 de Julio del 2012.	b)	18.928
Porción corriente del préstamo recibido por \$ 33.711. (Nota 9)	b)	19.014
Préstamo recibido por \$ 80,000 el 11 de Mayo del 2011, a una tasa de interés del 11,83 % con plazo de 18 meses, con cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 1 de Noviembre del 2012.	b)	50.472
Porción corriente del préstamo recibido por \$ 45.000. (Nota 9)	b)	<u>29.981</u>
		118.395
Banco de Guayaquil S.A.		
Préstamo recibido por \$ 13.445 el 25 de Abril del 2007, a una tasa de interés del 11.23 % reajutable cada 90 días; con plazo de 48 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 25 de Enero del 2012.	c)	366
Porción Corriente sobre préstamo recibido por \$ 15.911. (Nota 9)	c)	5.168
Porción Corriente sobre préstamo recibido por \$ 15.911. (Nota 9)	c)	5.168
Porción Corriente sobre préstamo recibido por \$ 15.911. (Nota 9)	c)	<u>5.168</u>
		15.870
Banco de Machala S.A.		
Saldo de préstamo recibido por \$ 14.938 en Septiembre 18 del 2009, a una tasa de interés del 11.23 % con plazo de 36 meses, con cancelaciones mensuales del capital e interés, vencimiento el 5 de septiembre del 2012.	d)	4.266
Operaciones de venta de cartera	f)	<u>32.474</u>
		36.740
	Pasan..	356.794



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

	Vienen...	356.794
Banco Pichincha S.A.		
<i>Préstamo recibido por \$ 140.000 el 3 de Agosto del 2011, a una tasa de interés del 11.20 % con plazo de 12 meses, con cancelaciones mensuales del capital e interés, vencimiento el 28 de Julio del 2012.</i>		
	e)	95.056
<i>Porción corriente sobre préstamo recibido por \$ 100.000. (Nota 9)</i>		
		30.818
<i>Porción corriente sobre préstamo recibido por \$ 90.000. (Nota 9)</i>		
		27.736
<i>Cartas de crédito por importación</i>		
	e)	243.000
		<u>396.610</u>
Tarjeta de crédito corporativas		
<i>Diners Club del Ecuador</i>		
		14.061
<i>Pacificard S.A.</i>		
		11.124
<i>American Express</i>		
		2.641
<i>Visa internacional</i>		
		3.848
		<u>31.674</u>
Total obligaciones bancarias		<u><u>785.078</u></u>

- a) Préstamos garantizados con prenda industrial de la planta ubicada en la lotización Inmacomsa; y con Vehículos Honda pilot; Camioneta Chevrolet Dmax y Nissan Xtrail.
- b) Préstamos garantizados con oficina ubicada en Km 10.5 Vía Daule propiedad de pertenencia de Agroneder S.A., (compañía relacionada) y prenda industrial de máquina envasadora de fertilizante.
- c) Préstamo garantizado con tres camionetas Chevrolet Dmax
- d) Préstamo garantizado con camioneta Chevrolet Dmax
- e) Préstamos garantizados con inventario de mercancías, hipoteca de la Finca San Rafael ubicado en Km 86 Vía Naranjito- Bucay y con prenda industrial de Maquinas envasadoras de fertilizante.
- f) Préstamos sobre cesión de facturas de clientes en los Bancos Produbanco y Banco de Machala; con tasas de interés que fluctúan entre los 11.23% a 11.49% y vencimientos entre los 120 a 180 días.



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

8. Cuentas por pagar

Conformado por:

		<u>2011</u>
Proveedores	a)	2.109.997
Gastos acumulados por pagar		93.821
Fisco		26.777
Otras cuentas por Pagar	b)	262.986
Total		<u><u>2.493.581</u></u>

- a) Incluye principalmente los saldos de \$ 50.444 a Agripac S.A.; \$ 44.222 a Agroambiente Cia. Ltda. \$ 106.842 a Importadora Industrial Agrícola del Monte S.A.; \$ 11.751 a Disan Ecuador S.A.; \$ 22.560 a Extractos Andinos C.A. \$ 25.217 a Moralba S.A.; \$ 42.115 a Plásticos del Litoral; \$ 231.314 a Profiandina S.A. \$57.512 a Tecnoplast S.A., entre otros por compra de materias primas y envases; además los valores de \$ 338.290 a Biesterfeld; \$ 296.237 a Agrohao; \$ 52.250 a Jebsen & Jessen; \$ 92.300 a Krishi Rasayan; \$ 136.800 a Sharda; entre otros por compras de materias primas en el exterior.
- b) Incluye los saldos a pagar por US\$ 76.865 a Carlos Neder Piedra; US\$ 31.875 a Janeth Chusan, US\$ 4.000 a Christian Neder Moreira y por igual valor a Mía Neder Moreira, correspondientes a préstamos; las mismas que no tienen pagarés, fecha de vencimiento, ni tasas de interés pactados; además incluye el valor de US\$ 81.583 a Ecuadescuento (agente intermediario de F&E Financial Panamá Inc.) por servicios de venta de cartera de clientes, las que se realizan con tasa de descuento del 4.50% y vencimientos a 30 días por cada operación.



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

9. Pasivos a Largo plazo

Conformado por:

Obligaciones Bancarias a Largo Plazo	<u>2011</u>
Banco Produbanco S.A.	
Saldo de préstamo recibido por \$ 22,492 el 1 de Diciembre del 2010, a una tasa de interés del 9,76 % con plazo de 3 años, con cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 15 de Noviembre del 2013.	15.226
(-) Porción Corriente (Nota 7)	<u>(7.537)</u>
	7.689
Banco Internacional S.A.	
Saldo de préstamo recibido por \$ 33.711 el 9 de Febrero del 2011, a una tasa de interés del 11.83 % con plazo de 24 meses, con cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 29 de Enero del 2013.	20.574
(-) Porción Corriente (Nota 7)	(19.014)
Saldo de préstamo recibido por \$ 45,000 el 14 de Septiembre del 2011, a una tasa de interés del 11.83 %, con plazo de 18 meses, con cancelaciones mensuales del capital e interés, cuyo vencimiento es el 7 de marzo del 2013.	38.014
(-) Porción Corriente (Nota 7)	<u>(29.981)</u>
	9.593
Pasan...	17.282



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

	Vienen...	17.282
Banco de Guayaquil S.A.		
Saldo de préstamo recibido por \$ 13,445 el 25de Abril del 2007, a una tasa de interés del 11.23 % reajutable cada 90 días; con plazo de 48 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 25 de Enero del 2012.		16.293
(-) Porción Corriente	(Nota 7)	(5.168)
Saldo de préstamo recibido por \$ 13,445 el 25de Abril del 2007, a una tasa de interés del 11.23 % reajutable cada 90 días; con plazo de 48 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 25 de Enero del 2012.		16.293
(-) Porción Corriente	(Nota 7)	(5.168)
Saldo de préstamo recibido por \$ 13,445 el 25de Abril del 2007, a una tasa de interés del 11.23 % reajutable cada 90 días; con plazo de 48 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, y vencimiento el 25 de Enero del 2012.		16.293
(-) Porción Corriente	(Nota 7)	(5.168)
		<u>33.375</u>
Banco del Pichincha S.A.		
Saldo de préstamo recibido por \$ 100,000 el 26 de Agosto del 2011, a una tasa de interés del 11.20 % con plazo de 36 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, vencimiento el 10 de Agosto del 2014.		90.468
(-) Porción Corriente	(Nota 7)	(30.818)
Saldo de préstamo recibido por \$ 90,000 el 26 de Agosto del 2011, a una tasa de interés del 11.20 % con plazo de 36 meses y cancelaciones mensuales del capital e interés, vencimiento el 10 de Agosto del 2014.		81.421
(-) Porción Corriente	(Nota 7)	(27.736)
		<u>113.335</u>
Total		<u><u>163.992</u></u>



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

10. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado al 31 de diciembre del 2011, ha sido calculada aplicando las tasas del 14% y 24% sobre la Utilidad a reinvertir y el saldo de la Utilidad grabable respectivamente

La conciliación del impuesto a la renta aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

Descripción	<u>2011</u>
Utilidad contable	US\$ 242,458
15% participación a trabajadores	(36,369)
	<u>206,089</u>
Más Gastos no deducibles	73,757
Base imponible	US\$ <u>279,846</u>
Cálculo del impuesto a la renta	
Reinversión US\$ 120,000	14% 16,800
No reinversión 159,846	24% 38,363
	US\$ <u>55,163</u>

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

11. Capital social

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social de la Compañía está constituido por 120,000 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1,00 cada una.

Con fecha Julio 18 del 2011, la Superintendencia de Compañías a través de la Resolución No. SC-IJ-DJC-G-11-0003990, autoriza el aumento de capital suscrito por US\$ 60,000 dividido en 60,000 acciones de US\$ 1,00 cada una de ellas, por lo que el capital de la Compañía se incrementa a US\$ 120,000, el cual quedó inscrito en el Registro Mercantil en Agosto 5 del 2011, dicho aumento se realizó a través de la capitalización de los Aportes para futura Capitalización



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

12. Aportes para futura capitalización.

Representan las aportaciones efectuadas por los accionistas, durante el año 2011 esta cuenta disminuyó en \$ 60.000, el cual se apropió para aumento del capital, según lo indicado en la Nota 11.

13. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía no ha efectuado la apropiación.

14. Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

15. Transacciones con Partes Relacionadas

	<u>2011</u>
<u>Cuentas por Cobrar</u>	
Agroneder S.A.	10.261
	(Nota 2) <u>10.261</u>
 <u>Cuentas por Cobrar al Personal</u>	
Xavier Neder Díaz	4.271
	<u>4.271</u>



NEDERAGRO S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2011
En dólares estadounidenses

Las principales transacciones que se realizaron con las partes relacionadas son:

	<u>2011</u>
<u>Agroneder S.A.</u>	
Préstamos entregados	1,623
<u>Xavier Neder Díaz</u>	
Préstamos entregados	18,800
	<u>20,423</u>

16. Contingentes.

La compañía al 31 de Diciembre del 2011, según confirmación a sus abogados mantiene reclamos de ámbito de Propiedad Intelectual, a continuación un extracto:

Acciones legales ante el Ministerio Público del Guayas

Acción Penal presentada por Nederagro S.A., ante el Ministerio Público del Guayas por el delito tipificado en el Art. 319; 320 y 321 de la Ley de Propiedad Intelectual, actualmente se encuentra en etapa de indagación previa con No. 099-2011.

17. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros Mayo 31 del 2012, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.

