



**INMOBERICA**

Inmobiliaria Berce S.A

Calle Los Almendros Calle 1411/103 y 104

Tel: 2447410

Guayaquil, Febrero 21 del 2012

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA IBERICA S.A. INMOBERICA**

Ciudad

*De mis consideraciones:*

*Tengo a bien poner en su conocimiento y por su digno intermedio a la JUNTA DE ACCIONISTAS el Estado de Pérdidas y Ganancias y el Balance General con sus respectivos anexos que están a su disposición para su discusión respectiva. Debo indicar que en forma general a pesar de que no se han obtenido los resultados esperados en todo caso estamos dentro de las expectativas generadas dentro del ejercicio de 2011 por lo que menciono lo siguiente:*

- a) Informe General: La empresa ha cumplido con sus obligaciones, a la fecha no tiene obligaciones con ninguna institución financiera.
- b) Las metas y objetivos planeados: Nuestras actividades se han ido cumpliendo de acuerdo a lo presupuestado.
- c) En cuanto a los Directivos y Junta General de Accionistas: Hemos tenido el apoyo de los accionistas para poder salir adelante en nuestro objetivo.
- d) En la parte administrativa, legal y laboral: Se ha desarrollado normalmente ya que no hemos tenido inconvenientes con el personal.
- e) En el aspecto Financiero: Por ser una empresa netamente de servicios no ha tenido que enfrentar necesidades de liquidez además del apoyo de los accionistas.

Atentamente,

Leda Trinidad del Pino  
Gerente General