

CIAPISA S.A.

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

CIAPISA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

(Expresados en U.S. dólares)

2014

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y Equivalente de Efectivo **67.99**

TOTAL DE ACTIVOS **67.99**

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Prestamo Socios **300.00**

Sueldos por pagar **324.40**

PASIVOS NO CORRIENTES

Cuentas y documentos por pagar locales **10416.90**

TOTAL PASIVOS **11041.30**

PATRIMONIO

Capital suscrito asignado **800.00**

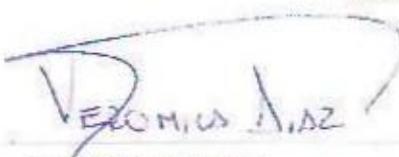
Utilidades acumuladas **2525.08**

Perdidas Acumuladas **-12799.56**

Perdida del Ejercicio **-1498.83**

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO **67.99**

CARLOS ALVAREZ
LIQUIDADADOR


VERONICA DIAZ
CONTADOR

CIAPISA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

(Expresados en U.S. dolares)

2014

INGRESOS

Otros Ingresos 1622.72

GASTOS

Administrativos 3121.55
Ventas

UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES

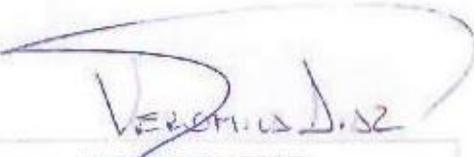
15% de participacion a los empleados en las utilidades

Impuesto a la renta

Impuesto a la renta diferido

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO -1498.83

CARLOS ALVAREZ
LIQUIDADOR


VERONICA DIAZ
CONTADOR

CIAPISA S.A.
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014
 (Expresados en U.S. dolares)

Descripción	Capital	Reserva (+) Utilidades (-) Perdas legal acumuladas	Perdidas acumuladas	Perdida Neta del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2013	800.00	2525.08	-12799.56		-9474.48
Resultado del año				-1498.83	-1498.83
Saldos al 31 de diciembre de 2014	800.00	2525.08	-12799.56	-1498.83	-10973.31

Verónica Díaz
VERONICA DIAZ
CONTADOR

CARLOS ALVAREZ
LIQUIDADOR

CIAPISA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

(Expresados en U.S. dolares)

2014

US\$

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios

Pagado a proveedores y empleados

Otros pagos por actividades de operación

Efectivo neto proveniente de actividades de operación

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisición de propiedades y equipo

Adquisición de otros activos

Otras entradas Salidas de Efectivo

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Otras entradas (salidas) de efectivo

67.99

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento

67.99

CAJA Y BANCOS:

(Disminución) Incremento neto durante el año

67.99

Salidos al comienzo del año

Salidos al final del año

67.99

CIAPISA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014

(Expresados en U.S. dolares)

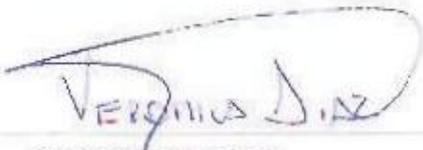
2014

US\$

**CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN**

PERDIDA NETA	-1498.83
Ajustes por partidas distintas al efectivo	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	
Ajustes por gasto Amortizaciones	
Ajustes por gastos en provisiones	
Venta y baja de activos fijos	
Ajustes por partidas distintas al efectivo	-16.22
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	
(Incremento) disminución en inventarios	
(Incremento) disminución en otros activos	222.09
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	300.00
Incremento (disminución) en anticipos de proveedores	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	215.75
Incremento (disminución) en otros pasivos	-754.06
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(1,515.05)

CARLOS ALVAREZ
LIQUIDADOR


VERONICA DIAZ
CONTADOR

CIAPISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - INFORMACIÓN GENERAL

CIAPISA S.A. Fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 12 de Febrero del 2004 bajo la denominación de CIAPISA S.A.

Su actividad principal constituye las actividades de compra venta de bienes inmuebles y alquiler de bienes inmuebles para locales comerciales

2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de CIAPISA S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2012 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Ingresos

Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación.

2.4 Gastos

Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

2.5 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

NOTA 5 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NÓRMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	2014
Caja General	67.99
Total	67.99

(1) Corresponde al saldo de efectivo en la caja

NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

	2014
Cuentas por pagar socios	300.00
Total	300.00

(1) Corresponde a los cuentas por pagar a socios Curral Olivier

NOTA 8 - SUELDOS Y PRESTACIONES SOCIALES

	2014
Sueldos por Pagar	324.40
Total	324.40

(i) Corresponde a los cuentas por pagar a empleados

NOTA 9 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

	2014
Cuentas y documentos por pagar locales	10416.90
Total	10416.90

(1) Corresponde a los cuentas por pagar interes por pagar socios

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de CIAPISA S.A. al 31 de diciembre de 2014 es de 800 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 800.

	2014	
Accionistas		Número Acciones
Olivier Currat		792.00
Carlos Álvarez		8.00
Total		800.00

NOTA 11 - RESULTADOS

	2014
Utilidades acumuladas Ejercicios anteriores	2525.00
Perdidas acumuladas Ejercicios anteriores	-12799.56
Perdida neta del periodo 2014	-1498.83
Total	-11773.39

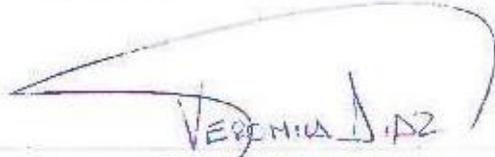
(1) Corresponde a las utilidades y perdidas acumuladas des anteriores años y la perdida del ejercicio presente

NOTA 11- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y el 15 de Abril de 2015, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

CARLOS ALVAREZ
LIQUIDADADOR


VERONICA DIAZ
CONTADOR