

CIAPISA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

CIAPISA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresados en U.S. dolares)

2013

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y Equivalente de Efectivo	1,683
Credito tributario a favor de la empresa IVA	222

TOTAL DE ACTIVOS	1,905
-------------------------	--------------

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	754
Beneficio empleados	3,048

PASIVOS NO CORRIENTES

Cuentas y documentos por pagar locales	10,417
--	--------

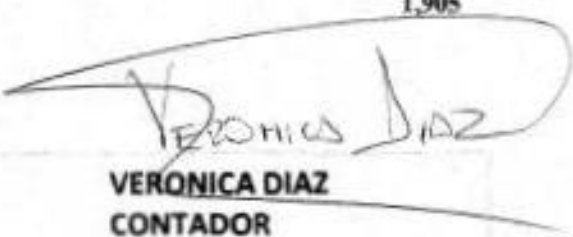
TOTAL PASIVOS	14,219
----------------------	---------------

PATRIMONIO

Capital suscrito asignado	800
Utilidades acumuladas	2,525
Perdidas Acumuladas	(10,584)
Perdida del Ejercicio	(5,055)

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,905
-----------------------------------	--------------


CARLOS ALVAREZ
LIQUIDADOR


VERONICA DIAZ
CONTADOR

CIAPISA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013
(Expresados en U.S. dolares)

2013

INGRESOS 0

Otros Ingresos 0

GASTOS 5055

Administrativos 5055

Ventas

UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES

15% de participación a los empleados en las utilidades

Impuesto a la renta

Impuesto a la renta diferido

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (5,055)


CARLOS ALVAREZ
LIQUIDADOR


VERONICA DIAZ
CONTADOR

CIAPISA S.A.
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013
 (Expresados en U.S. dolares)

Descripción	Capital	Reserva (+) legal	Utilidades (-) acumuladas	Perdidas acumuladas	Perdida Neta del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2012	800		2,525	(10,584)		(7,259)
Pago de dividendos						
Resultado del año					(5,055)	(5,055)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	800		2,525	(10,584)	(5,055)	(12,314)


CARLOS ALVAREZ
 LIQUIDADOR


VERONICA DIAZ
 CONTADOR

CIAPISA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresados en U.S. dolares)

2013

US\$

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0
Pagado a proveedores y empleados	293,485
Otros pagos por actividades de operación	754
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	294,239

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisición de propiedades y equipo	2,123
Adquisición de otros activos	
Otras entradas Salidas de Efectivo	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	2,123

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Otras entradas (salidas) de efectivo	(298,516)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(298,516)

CAJA Y BANCOS:	3837.02
(Disminución) Incremento neto durante el año	(2,154)
Saldos al comienzo del año	
Saldos al final del año	1,683

CIAPISA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

(Expresados en U.S. dolares)

2013

USS**CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN****PERDIDA NETA****(5,055)****Ajustes por partidas distintas al efectivo**

Ajustes por gasto de depreciación y amortización

Ajustes por gasto Amortizaciones

Ajustes por gastos en provisiones

Venta y baja de activos fijos

Ajustes por partidas distintas al efectivo**299,294**

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes

(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar

7,876

(Incremento) disminución en inventarios

(Incremento) disminución en otros activos

Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales

Incremento (disminución) en anticipos de proveedores

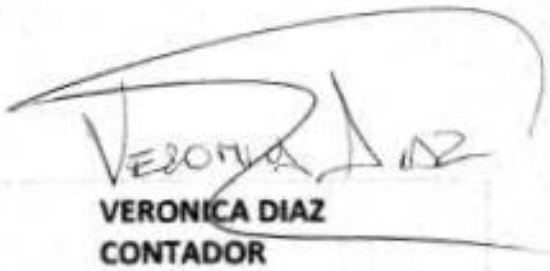
287,616

Incremento (disminución) en beneficios empleados

3,048

Incremento (disminución) en otros pasivos

754

Efectivo neto proveniente de actividades de operación**294,239**
CARLOS ALVAREZ
LIQUIDADOR
VERONICA DIAZ
CONTADOR

CIAPISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - INFORMACION GENERAL

CIAPISA S.A. Fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 12 de Febrero del 2004 bajo la denominación de CIAPISA S.A.

Su actividad principal constituye las actividades de compra venta de bienes inmuebles y alquiler de bienes inmuebles para locales comerciales

2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de CIAPISA S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2013 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.3 Ingresos

Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación.

2.4 Gastos

Corresponden principalmente a los gastos de Administración y Ventas generados para su operación.

2.5 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	2013
Bancos	1,683
Total	1,683

(1) Corresponde al saldo de clientes de las facturas pendientes de cobro al 31 de diciembre de 2013

NOTA 7 - CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA

	2013
Credito tributario a favor de la empresa IVA	222
Total	222

NOTA 8 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

	2013
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	754
Beneficios empleados	3,048
Total	3,802

(1) Corresponde a los cuentas por pagar a proveedores, Beneficios a empleados

NOTA 9 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

	2013
Cuentas y documentos por pagar locales	10,417
Total	10,417

(1) Corresponde a los cuentas por pagar a socios

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de CIAPISA S.A. al 31 de diciembre de 2013 es de 800 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 800.

Accionistas	2013	
	Número	Acciones
Olivier Curral	792	
Carlos Alvarez	8	
Total	800	

NOTA 11 - RESULTADOS

2013	
Utilidades acumuladas Ejercicios anteriores	2525
Perdidas acumuladas Ejercicios anteriores	-10584
Perdida neta del periodo 2013	5055
Total	(3,004)

(1) Corresponde a las utilidades y pérdidas acumuladas des anteriores años y la pérdida del ejercicio presente

NOTA 11- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y el 15 de Marzo de 2014, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


CARLOS ALVAREZ
LIQUIDADOR


VERONICA DIAZ
CONTADOR