

INFORME DEL GERENTE

Baños, 2 de Marzo del 2.012

Sres. Accionistas de
CIAPISA S.A-

De mi consideración:

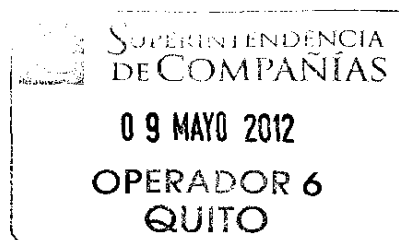
Según lo dispuesto por la Ley de Compañías pongo a vuestra consideración el Informe de Gerente del periodo que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011, el mismo que cumple con los requerimientos que se han establecido para la emisión de informes de los administradores, y que a continuación tengo el agrado de detallarlo:

1. Situación general del país

Los hechos principales del año 2011 son los siguientes:

1. Las nuevas carreteras en el Ecuador impulsan el turismo interno.
2. Las erupciones del volcán Tungurahua de los meses de Abril y Diciembre del 2011 generaron perdidas importantes en el sector turístico de Baños.
3. Eliminación del subsidio de gas para el sector productivo.

Ciapisa
c/o Luna Runtun, The Adventure SPA
Caserío Runtun Km. 6
Baños – Ecuador
Telf. 593 3 274 0882 – 3
Fax 593 3 274 0376
Email: info@lunaruntun.com



INFORME DEL GERENTE

2. Situación del cantón Baños

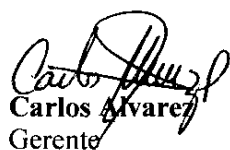
El sector turístico de Baños está en crisis debido a las erupciones del volcán Tungurahua de los meses de Abril y Diciembre del 2011. Se ha perdido muchos seminarios y negocios durante estos 2 meses de incertidumbre. La revocatoria del Alcalde Hugo Pineda ha parado el proyecto de la construcción de las Termas de la Virgen como también de nuevos parqueaderos. El desarrollo turístico de Baños esta estancado por falta de dinamismo, visión y voluntad política del Municipio. El futuro turístico de Baños esta en peligro.

3. Situación de Ciapisa S.A.

El arriendo del bien productivo, propiedad de Ciapisa S.A., alquilado a Luna Fiallos Lunatur Cía. Ltda. ha generado una utilidad de \$ 3322.48.

Es todo cuanto puedo poner a consideración de los señores accionistas, en este informe.

Atentamente,


Carlos Alvarez
Gerente

Cc: Accionistas de Ciapisa S.A.

Ciapisa
c/o Luna Runtun, The Adventure SPA
Caserío Runtun Km. 6
Baños – Ecuador
Telf. 593 3 274 0882 – 3
Fax 593 3 274 0376
Email: info@lunaruntun.com

