

INFORME DEL GERENTE

Baños, 15 de Mayo del 2011.

Sres. Accionistas de
CIAPISA S.A.

De mis consideraciones:

Según lo dispuesto por la Ley de Compañías pongo a vuestra consideración el informe de Gerente del periodo que ha concluido el 31 de Diciembre del 2010, el mismo que cumple con los requerimientos que se han establecido para la emisión de informes de los administradores, y que a continuación tengo el agrado de detallarlo:

1.- Situación general del país.

Los hechos principales del año 2010 son los siguientes:

1.1.- En este año el Gobierno Nacional le ha apostado a la regeneración de las carreteras del país, generando más movimiento de turistas y visitantes a Baños.

1.2.- El volcán Tungurahua se ha mantenido activo con un incremento en su actividad en junio y diciembre del 2010. Tales eventos no han afectado la situación económica del sector inmobiliario, se mantiene la plusvalía en Baños.

Caserío Runtun km. 6 P.O. Box 18 - 02 - 1944
Tel : 03 274 0882 / 3 ext. 112 Fax: 03 274 0376
Baños - Ecuador

INFORME DEL GERENTE

2.- Situación del cantón Baños.

El sector inmobiliario de Baños se mantiene creciendo, los proyectos ofrecidos por la Alcaldía se están ejecutando, aunque hay discrepancias entre los concejales, alcalde y ciudadanía, dichos proyectos beneficiaran al cantón Baños.

3.- Situación de Ciapisa S.A.

La situación de Ciapisa S.A., ha generado pérdidas debido a que la empresa no ha tenido ingresos pero adquirió un seguro contra incendios, mismo que ha sido amortizado.

Es todo cuanto puedo poner a consideración de los señores accionistas, en este informe.

Atentamente.



Olivier Christophe Currat
GERENTE GENERAL

