

INFORME DEL GERENTE

Baños, 15 de Mayo del 2010.

Sres. Accionistas de
CIAPISA S.A.

De mis consideraciones:

Según lo dispuesto por la Ley de Compañías pongo a vuestra consideración el informe de Gerente del periodo que ha concluido el 31 de Diciembre del 2009, el mismo que cumple con los requerimientos que se han establecido para la emisión de informes de los administradores, y que a continuación tengo el agrado de detallarlo:

1.- Situación general del país.

Los hechos principales del año 2009 son los siguientes:

- 1.- Rafael Correa ha sido elegido por segunda vez como presidente constitucional del Ecuador.
- 2.- El volcán Tungurahua no ha erupcionado. Por lo tanto el sector inmobiliario a experimentado un incremento en su plusvalía en Baños.
- 3.- La crisis financiera mundial estalló pero no ha influenciado el sector inmobiliario ecuatoriano.

Caserío Runtun km. 6 P.O. Box 18 - 02 - 1944
Tel : 03 274 0882 / 3 ext. 112 Fax: 03 274 0376
Baños - Ecuador

INFORME DEL GERENTE

2.- Situación del cantón Baños.

El sector inmobiliario de Baños está creciendo, el nuevo Alcalde Hugo Pineda Luna, ha sido elegido por segunda vez. Su propuesta electoral ofrece la realización de varios proyectos importantes. Si estos proyectos son ejecutados, el sector inmobiliario se verá beneficiado con el incremento del turismo en la ciudad de Baños en los próximos años.

3.- Situación de Ciapisa S.A.

La situación de Ciapisa S.A., no ha generado ni pérdidas ni ganancias debido a que la compañía no ha tenido ningún movimiento económico en este periodo.

Es todo cuanto puedo poner a consideración de los señores accionistas, en este informe.

Atentamente.



Olivier Christophe Currat
GERENTE GENERAL

