

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A LOS SEÑORES MIEMBROS DE DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE
UMCO S.A.

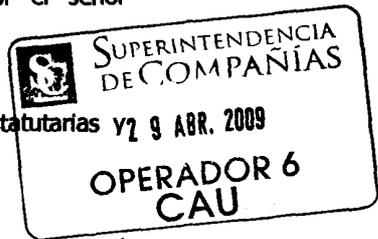
Quito, Marzo 6 del 2008

En mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de los Miembros de Directorio y Accionistas, el informe relacionado con la revisión de los Estados Financieros de **UMCO S.A** para el Ejercicio Económico 2008. Dicho informe se lo redacta de conformidad con las disposiciones contenidas en la resolución N° 92.1.4.3.0014, dictada por el señor Superintendente de Compañías.

- 1.- La administración de **UMCO S. A.** ha cumplido con las normas legales, estatutarias y 9 ABR. 2009 reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General.
- 2.- La administración de **UMCO S. A.** me ha prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
- 3.- La correspondencia, libro de actas de Juntas Generales de Socios, libro de acciones y socios, así como los comprobantes y registros contables de **UMCO S. A.** se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Se encuentran emitidos los nuevos títulos de acciones, debido al cambio de denominación de la Compañía de FABRICA DE ALUMINIO UMCO a UMCO S.A.

- 4.- La custodia y conservación de bienes de **UMCO S. A.** es adecuada.
- 5.- Para el desempeño de mis funciones de Comisario de **UMCO S. A.** he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 (279) de la Ley de Compañías.



6.- En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido registradas debidamente, para permitir la preparación de Estados Financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

7.- La Compañía para el ejercicio económico 2008 no ha realizado cambios en el capital social.

Dejo constancia de mi reconocimiento hacia los administradores de, **UMCO S.A.** quienes me prestaron su debida colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



C.P.A. LCDA. TANIA JARAMILLO EGAS

Comisario Principal

Quito, Marzo 6 del 2.009

RESUMEN FINANCIERO

UMCO S.A.

Propósito:

El presente análisis financiero se basa en una revisión de los estados financieros proporcionados por la Empresa para el ejercicio económico de los años: 2.008 y 2.007.

DESEMPEÑO EMPRESARIAL

1. Ingresos por Ventas

Durante el periodo de análisis: 2.008 Y 2007, los ingresos por ventas de la empresa son variables y crecientes; lo cual se refleja en términos comparativos porcentuales al considerar el primer semestre de los año 2.008 versus el año 2.007, en un 38 % de incremento nominal que obedece tanto a incremento en precios como en unidades, lo que en términos reales, sufre un ajuste por el índice inflacionario a este período.

Los rubros de mayor representatividad de sus ingresos de operación lo constituyen las ventas de Productos UMCO en un 89,95 %, ventas de mercaderías en un 7,53 % y en una participación inferior 2.53% las ventas de otros productos y servicios.

2. Costos, Gastos, Utilidad

Los costos han sido acertadamente optimizados, así los de Productos UMCO en un 62,54 %, costos de mercaderías en un 6,20 % y 1.45% los costos de otros productos y servicios.

Los gastos operacionales, administrativos y de ventas tienen una tendencia alcista y sostenida en los años de análisis considerando el nivel de ingresos de operación de la empresa.



La variación de los gastos de operación refleja un 8 % del rubro de los ingresos operacionales en los ejercicios 2008 vs.2007.

Tanto la optimización en el nivel de ventas cuanto el nivel de costos y gastos operacionales han permitido generar excelentes niveles de utilidades en operación crecientes en un 160%.

La utilidad operacional en cifras porcentuales representa un 14,09 % de los ingresos por ventas en el año 2.008 vs. 7,48 % en el año 2.007.

3. Liquidez

*El índice de liquidez de **UMCO S.A.** en términos comparativos, es importante y positivo para el período del análisis. Sus cifras se enmarcan en \$2,99 por cada dólar de endeudamiento a corto plazo en el ejercicio 2.008.*

4. Cuentas por Cobrar

El nivel de cartera que mantiene la empresa es creciente en el año 2.008 versus el 2.007, en términos porcentuales, sus cifras respecto a los activos corrientes son manejables.

La variación de las cuentas por cobrar representa un 26 % de los activos de tipo corriente en el 2.007 y se incrementa en el año 2.008 al 28 %. La cartera de la empresa se genera básicamente en la relación de ventas de productos UMCO.

5. Endeudamiento

El endeudamiento total de la empresa al período de análisis, se concentra principalmente en el corto plazo. La variación que registra su nivel de pasivo total es del 43 % en el primer semestre del ejercicio 2.008 versus el 2007, debido a que contrajeron una obligación bancaria.

6. Rentabilidad,

Los niveles de rentabilidad financiera de la empresa, son eminentemente crecientes en este período de análisis, y son positivos.

El margen neto de rentabilidad se encuentra alrededor del 10% y la rentabilidad de la inversión en el 14 % para el ejercicio 2008.

CONCLUSIONES:

Del presente análisis financiero realizado a UMCO S.A., se puede concluir que la empresa es muy solvente, con una estructura financiera saludable, producto de un apropiado manejo financiero y que goza de niveles de cartera relativamente bajos y siempre manejables.

RECOMENDACIONES

- ❖ *Mantener la optimización de los gastos operativos de la empresa, que permiten buenos niveles de utilidades en la operación de la Compañía.*
- ❖ *Mantener los sólidos niveles de liquidez y rentabilidad positivos.*
- ❖ *Se recomienda continuar con la elaboración de manuales de políticas contables, de acuerdo a las NIIFs Normas Internacionales de Información Financiera que de acuerdo a legislación actual, entrarán en vigencia en los próximos años.*
- ❖ *De igual manera, se recomienda solicitar la información necesaria para preparar oportunamente la actualización de inversiones en acciones (VPP) antes del cierre anual.*
- ❖ *Realizar seguimiento en los resultados de la implantación del nuevo sistema contable, que facilitará la versatilidad en la información financiera.*
- ❖ *Finalmente continuar con la excelente imagen empresarial que maneja UMCO S.A. desde hace más de 50 años*



COMISARIO PRINCIPAL