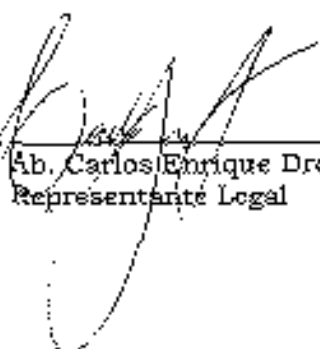


BIONATURAL S.A.**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

		Diciembre 31,	
	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	18,578	11,550
Activos financieros	5	20,502	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	22,453	65,613
Inventarios	7	32,630	35,505
Activos biológicos	8	286,929	279,726
Gastos pagados por anticipados		200	202
Activos por impuestos corrientes	12	<u>30,962</u>	<u>42,868</u>
Total activos corrientes		<u>412,254</u>	<u>435,464</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos, neto	9	2,549,170	2,709,242
Activos biológicos	8	1,049,867	958,573
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a largo plazo	16	661,266	523,747
Otros activos		<u>112</u>	<u>112</u>
Total activos no corrientes		<u>4,260,415</u>	<u>4,191,674</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>4,672,669</u>	<u>4,627,138</u>



Ab. Carlos Enrique Drouet Villacís
Representante Legal

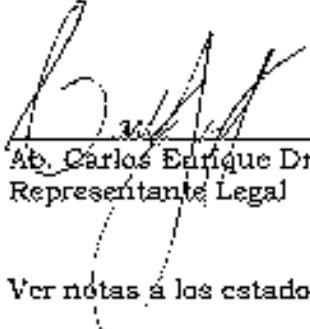


Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa
Contador
No. Registro 0.43279

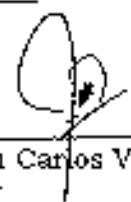
Ver notas a los estados financieros

BIONATURAL S.A.**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

		Diciembre 31,	
	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	10	69,518	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	75,793	16,356
Pasivos por impuestos corrientes	12	2,851	15,794
Provisiones	14	<u>168,182</u>	<u>137,629</u>
Total pasivos corrientes		<u>316,344</u>	<u>169,779</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones por beneficios definidos	15	34,179	32,534
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a largo plazo	16	<u>3,641,286</u>	<u>3,812,746</u>
Total pasivos no corrientes		<u>3,675,465</u>	<u>3,845,280</u>
Total de pasivos		<u>3,991,809</u>	<u>4,015,059</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	17	100,900	800
Aportes para futuras capitalizaciones		-	100,100
Otros resultados integrales		5,315	-
Resultados acumulados		<u>574,645</u>	<u>511,179</u>
Total patrimonio		<u>680,860</u>	<u>612,079</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>4,672,669</u>	<u>4,627,138</u>



Ab. Carlos Enrique Drouet Villacís
Representante Legal

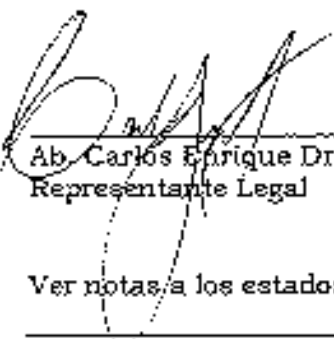


Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa
Contador
No. Registro 0.43279

Ver notas a los estados financieros

BIONATURAL S.A.**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	2014 (en U.S. dólares)	2013
INGRESOS:		
Ingresos por ventas	3,365,802	2,798,455
Total ingresos	3,365,802	2,936,357
COSTOS DE VENTA:		
Sueldos, beneficios sociales y otros beneficios	1,135,127	953,637
Mantenimientos y reparaciones	124,615	97,238
Combustibles	17,726	19,876
Transporte	33,880	46,159
Otros costos	1,034,459	795,374
Total costos de venta	2,345,807	1,912,324
MARGEN BRUTO EN VENTAS	1,019,995	\$86,131
OTROS INGRESOS:		
Otros ingresos	7,774	2,059
Total otros ingresos	7,774	2,059
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Sueldos, beneficios sociales y otros beneficios	241,073	150,293
Jubilación patronal	18,075	12,605
Honorarios profesionales	14,709	24,431
Mantenimientos y reparaciones	4,595	3,935
Seguros	4,873	4,352
Depreciación	408,522	406,655
Otros gastos administrativos	176,613	147,218
Gastos financieros	4,554	1,357
Participación trabajadores	23,213	30,588
Total gastos de operación	895,227	771,524
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	131,542	116,665
MENOS:		
Impuesto a la renta único	167,326	(55,969)
Compensación salario digno	(750)	(4,578)
RESULTADOS DEL PERIODO	63,466	56,119
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:</i>		
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	5,315	1,376
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	68,781	\$7,395


Ab. Carlos Enrique Drouet Villacís
Representante Legal


Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa
Contador
No. Registro 0.43279

Ver notas a los estados financieros

BIONATURAL S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte futuro aumento de capital</u>	<u>Otros resultados integrales</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
			...[en U.S. dólares]...		
Saldos al 1 enero, 2013	800	700,000	-	453,784	1,154,584
Reclasificaciones	-	(700,000)	-	-	(700,000)
Aporte para futuras capitalizaciones	-	100,100	-	-	100,100
Otro resultado integral del año	-	-	-	1,276	1,276
Utilidad del año	-	-	-	56,119	56,119
Saldos al 31 de diciembre, 2013	800	100,100	-	511,179	612,079
Capitalización	100,100	(100,100)	-	-	-
Ganancias actuariales por planes beneficios definidos	-	-	5,315	-	5,315
Resultado integral del año	-	-	-	63,466	63,466
Saldos al 31 diciembre, 2014	<u>100,900</u>	-	<u>5,315</u>	<u>574,645</u>	<u>680,860</u>

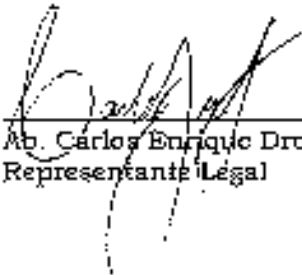

Ab. Carlos Enrique Drouet Villacís
Representante Legal


Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa
Contador
No. Registro 0.43279

Ver notas a los estados financieros

BIONATURAL S.A.**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	3,279,483	2,539,616
Pagos a proveedores	(1,418,246)	(962,271)
Pagos a empleados	(1,367,815)	(1,121,115)
Impuesto a la renta único	(67,326)	(55,969)
Otros pagos por actividades de operación	<u>(31,620)</u>	<u>(46,436)</u>
Flujo neto de efectivo provenientes de actividades de operación	<u>394,476</u>	<u>353,825</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(248,450)	(167,252)
Adquisición de activos biológicos	(60,385)	(74,004)
Nota de crédito desmaterializada	<u>(20,502)</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo utilizados en actividades de inversión	<u>(329,337)</u>	<u>(241,256)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes en efectivo por aumento de capital	-	100,100
Préstamos a largo plazo	<u>(58,111)</u>	<u>(231,200)</u>
Flujo neto de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	<u>(58,111)</u>	<u>(131,100)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	7,028	(18,531)
Saldo al inicio del año	<u>11,550</u>	<u>30,081</u>
Saldo al final del año	<u>18,578</u>	<u>11,550</u>



Ab. Carlos Enrique Drouet Villacis
Representante Legal

Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa
Contador
No. Registro 0.43279

Ver notas a los estados financieros

BIONATURAL S.A.**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>(en U.S. dólares)</u>	
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	63,466	56,119
Ajustos para conciliar la utilidad neta del efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones	408,522	406,686
15% Participación de trabajadores	23,213	20,588
Provisiones	18,825	17,183
Ganancias en valor razonable de activos biológicos	(38,113)	(113,131)
Otros	(8,748)	57,356
Cambios en activos y pasivos:		
Incremento en cuentas por cobrar	(94,579)	(266,378)
Incremento (disminución) en inventarios	2,875	(2,608)
Incremento en otros activos	9,848	(54,406)
Incremento en cuentas por pagar comerciales	15,605	187,476
Incremento en beneficios empleados	6,590	31,375
Incremento (disminución) en otros pasivos	<u>(13,028)</u>	<u>13,565</u>
Flujo neto de efectivo provenientes de actividades de operación	<u>394,476</u>	<u>353,825</u>


Ab. Carlos Enrique Drouet Villacís
Representante Legal
Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa
Contador
No. Registro 0.43279

Ver notas a los estados financieros

BIONATURAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS) POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante Notaría Pública del Cantón Daule el 14 de Mayo de 2003, aprobada mediante Resolución 4269 del 27 de junio del 2003, e inscrita ante el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 14 de enero de 2004. La actividad actual de la Compañía está relacionada al cultivo de banano y su hacienda está ubicada en el Km. 113 vía Machala - Cantón Balao, Provincia del Guayas, vía Panamericana la misma que está constituida por 200.95 hectáreas en producción.

Mediante resolución No. SC-U-DJC-G-13-0007472 de fecha 17 de diciembre del 2013, la Superintendencia de Compañías aprobó el aumento del capital suscrito en USD 100,100, con lo cual, al 31 de diciembre del 2014, el nuevo capital social es de 100,100 acciones de USD 1, valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Al 31 de diciembre del 2014, el personal total de la Compañía es de 185 empleados, que se encuentran distribuidos en los diversos departamentos de la Compañía.

La información contenida en estos estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía y sus subsidiarias es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus niveles razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y/o revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a

pagos basados en acciones que se encuentren dentro del alcance de las NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directo o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.5 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.6 Activos biológicos - Las plantas, las cuales tienen una transformación biológica por los procesos de crecimiento, degradación, producción y procreación que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. En este sentido, "los racimos y las plantaciones de banano" deben ser registrados con la denominación de Activos Biológicos dentro del rubro Activos Corrientes y Activos No Corrientes, respectivamente.

2.7 Propiedades y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro del valor.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

- 2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial las instalaciones fijas, mejoras en locales arrendados, máquinas y equipos, vehículos, muebles y enseres, muebles de oficina y equipos de computación son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el período en se producen.

- 2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiere materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior a dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja sobre una base prospectiva.

- 2.7.4 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** - El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	30 - 40
Vehículos	6 - 8
Muebles y enseres y equipos de oficina	12
Equipos de computación	5 - 7
Mejoras a propiedades arrendadas	8 - 10
Maquinarias y equipos	12 - 15

La Compañía no considera el valor residual de las propiedades y equipos para la determinación del cálculo de la depreciación, en razón que la Compañía no prevé la venta o disposición de estos activos al final de su vida útil.

2.7.5 Activos mantenidos bajo arrendamiento financiero - Son depreciados de acuerdo al plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos, si esta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

2.7.6 Retiro o venta de propiedades y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculado como diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.7.7 Deterioro del valor de los activos tangibles - Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores En libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando exista cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o en incremento en la revelación.

2.8 Propiedades de inversión - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del periodo en que se originan.

2.9 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.9.1 Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del

impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.9.2 Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.10 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros presenta el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto el valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.11 Beneficios a empleados

2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal - El costo de los beneficios definidos - Jubilación patronal es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se genera, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo a abono a otro resultado integral, en el periodo en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

2.11.2 Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.12 Reconocimiento de los ingresos – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.12.1 Venta de bienes – Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones;

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.13 Costos y gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y prececer al pago del pasivo de forma simultánea, se presenta netos en resultados

2.15 Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros (no consolidados).

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes normas nuevas y revisadas emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir 1 de enero del 2014 o posteriormente

Modificación a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros.

La Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 32 Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros por primera vez en el presente año. Dichas modificaciones explican los requerimientos inherentes a la compensación de activos financieros y pasivos financieros. Específicamente, las modificaciones explican el significado: "actualmente, tiene un derecho exigible legalmente a compensar los importes" y "realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente".

Las modificaciones han sido aplicadas de manera retrospectiva. En vista de que la Compañía no mantiene activos financieros y pasivos financieros que clasifiquen para compensación, la aplicación de las modificaciones no ha afectado las revelaciones o los importes reconocidos en los estados financieros consolidados de la Compañía. La Compañía ha evaluado si algunos de sus activos financieros o pasivos financieros califican para compensación según el criterio establecido en las modificaciones y concluyó que la aplicación de las modificaciones no ha tenido impacto en los importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía.

Modificaciones a la NIC 36 Revelaciones de Importe Recuperable para Activos No Financieros.

La Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 36 Revelaciones de Importe Recuperable para Activos No Financieros por primera vez en el presente año. Las modificaciones a la NIC 36 omiten el requerimiento de revelar el importe recuperable de una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que la plusvalía u otros activos intangibles con largas vidas útiles habían sido asignados cuando no existía deterioro o reverso con respecto a la UGE. Asimismo, las modificaciones agregan requerimientos de revelación adicionales que se apliquen cuando se mide el importe recuperable de un activo o una UGE a valor razonable menos los costos de disposición. Estas nuevas revelaciones incluyen la jerarquía del valor razonable, suposiciones clave y técnicas de valoración aplicadas, en conjunción con la revelación requerida por la NIIF 13 *Medición del Valor Razonable*.

La aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto material en las revelaciones de los estados financieros de la Compañía.

2.16 Normas nuevas y revisadas pero aún no efectivas.

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aun no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas	Enero 1, 2016

Modificaciones a la NIC 16 Y la NIC 38 11	Clasificación de los métodos aceptables de depreciación y Amortización.	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 19	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados	Julio 1, 2014

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los periodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que en examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros (no consolidados) en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Efectivo	550	519
Bancos	<u>18,028</u>	<u>11,031</u>
Total	<u>18,578</u>	<u>11,550</u>
Sobregiros Bancario (nota 10)	<u>(69,516)</u>	<u>-----</u>

Bancos, corresponde a fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales, los mismos que se encuentran de libre disponibilidad.

5. **ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2014 la cuenta activos financieros está constituida por USD 20,502, que corresponde a una nota de crédito desmaterializada emitida por el Servicio de Rentas Internas, y puede ser utilizada para pagar impuestos o ser negociada en la bolsa de valores para convertirse en efectivo.

6. **CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar comerciales:</u>		
Clientes	14,732	57,671
<u>Otras cuentas por cobrar:</u>		
Anticipa a proveedores	7,140	5,480
Empleados	581	1,760
Otras	<u>-</u>	<u>702</u>
Total	22,453	65,613

Clientes: Las cuentas por cobrar a clientes corresponden a venta de Fruta Orgánica (banano), constituida principalmente por Ubesa, que se le conceden créditos a 8 días.

7. **INVENTARIOS**

El resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Material atención finca	19,667	20,832
Material para cosecha	7,549	8,452
Material para empaque	<u>5,414</u>	<u>6,221</u>
Total	<u>32,630</u>	<u>35,505</u>

La cuenta material atención finca incluye principalmente fertilizantes y material de enfunde, que son utilizados en la plantación; estos inventarios no forman parte de garantías, no poseen gravámenes.

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de los de activos biológicos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos corrientes:</u>		
Costo de racimos de banano (1)	<u>286.929</u>	<u>279.726</u>
Subtotal	<u>286.929</u>	<u>279.726</u>
<u>Activos no corrientes:</u>		
Costo de plantaciones de banano (2)	<u>1.049.867</u>	<u>958.573</u>
Subtotal	<u>1.049.867</u>	<u>958.573</u>
Total	<u>1.336.796</u>	<u>1.238.299</u>

(1) El costo del racimo de banano se realizo valora mediante el reconocimiento del racimo de banano vendido al valor razonable, el inventario de racimos y los costos incurridos en el proceso.

(2) La estimación del valor razonable de las plantaciones de banano, fue realizado mediante avalúos técnicos por parte de un perito independiente debidamente calificado que estimó un valor de plantaciones de banano al 31 de diciembre de 2014 por USD 1,049,867.

9. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Un resumen de propiedades y equipos, neto es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	4,089,765	3,841,315
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(1,540,595)</u>	<u>(1,132,073)</u>
Total	<u>2,549,170</u>	<u>2,709,242</u>
<u>Clasificación:</u>		
Maquinarias y equipos	187,170	133,372
Muebles y enseres	98,848	90,177
Vehiculos	71,863	71,863
Equipo de computación	42,583	34,952
Edificaciones	450,187	450,187
Instalaciones	2,914,819	2,914,819
Obras de infraestructura	141,871	124,150
Construcciones en proceso	<u>182,424</u>	<u>21,795</u>
Total	<u>4,089,765</u>	<u>3,841,315</u>

Los movimientos de propiedades y equipos, neto fueron como sigue:

	Compras, neto de depreciación	Saldo al 1/1/13	Depreciación acumulada	Saldo al 1/1/13	Adquisiciones netas	Depreciación acumulada	Saldo al 1/1/14	Depreciación acumulada	Saldo al 31/12/14	Total
en U.S. dólares										
ALFARO										
Saldo al 31 diciembre, 2013		440,167	87,515	352,652	15,393	2,295,242	11,767	65,750	3,674,103	
Adquisiciones	21,793	—	2,583	35,355	12,772	12,772	3,512	39,250	1,62,252	
Saldo al 31 diciembre, 2014	21,793	440,167	90,098	388,007	28,165	2,308,014	15,279	105,000	3,836,355	
Adquisiciones	160,343	—	1,501	—	52,755	—	3,571	17,772	242,422	
Saldo al 31 diciembre, 2014	182,136	440,167	91,599	388,007	80,920	2,308,014	18,850	122,772	4,078,777	

	Saldo al 1/1/13	Depreciación acumulada	Saldo al 1/1/13	Adquisiciones netas	Depreciación acumulada	Saldo al 1/1/14	Depreciación acumulada	Saldo al 31/12/14	Total
en U.S. dólares									
Restauración y mantenimiento									
Saldo al 31 diciembre, 2013	27,522	112,503	25,179	190,252	1,225,440	117,342	1,879	1,997,223	
Gasto por depreciación	31,139	2,403	22,129	132,751	1,215,530	3,229	1,507	1,404,622	
Saldo al 31 diciembre, 2014	58,661	114,906	47,308	323,003	2,440,970	120,571	3,386	3,401,845	
Gasto por depreciación	25,772	2,404	22,289	115,251	1,222,231	2,283	1,100	1,404,622	
Saldo al 31 diciembre, 2014	84,433	117,310	69,597	438,254	3,663,201	122,854	4,486	4,806,467	

Construcciones en progreso.- Al 31 de diciembre del 2014 está constituida principalmente por obras realizadas en el sector de lombricultura, en la cual se realizan mejoras de las lombriceras y su estación de bioles que incluye una bodega en custodia del fitosanitario.

10. PRESTAMOS

Al 31 de diciembre del 2014, los préstamos corresponden a sobregiros bancarios de la cuenta corriente de un banco local, que no genera intereses y que en su mayoría son cheques girados no cobrados que están en custodia de la compañía.

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	75,793	16,356
Total	75,793	16,356

Proveedores locales.- La cuenta incluye facturas de bienes y servicios cuyo periodo de crédito promedio de compras es 60 días desde la fecha de la factura.

12. IMPUESTOS

12.1 Activos y pasivos del año corriente.- Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos por impuesto corriente:</u>		
Crédito tributario IVA	25,824	15,952
Crédito tributario del impuesto a la renta	48	2,281
Pago Indebido SRI	5,090	24,635
Total	<u>30,962</u>	<u>42,868</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Cuentas por pagar SRI	-	7,756
Retenciones en la fuente del IVA	426	434
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	<u>2,245</u>	<u>7,604</u>
Total	<u>2,851</u>	<u>15,794</u>

12.2 Impuesto a la renta único corriente reconocido en los resultados.

Una conciliación entre el ingreso por banano según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta único corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	<u>3,366,288</u>	<u>2,798,455</u>
Impuesto a la renta único cargado a resultados	<u>67,326</u>	<u>55,959</u>

12.3 Situación Tributaria

Al 31 de diciembre del 2014, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2011 hasta el año 2014, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

Inconsistencias - La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 del 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22% y 23% respectivamente.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado - Con fecha noviembre 24 del 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se estableció como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

Depreciación de Revaluación Decreto Ejecutivo No. 1180 - Con fecha 30 de mayo del 2012, el Servicio de Rentas Internas promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180 en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual, la autoridad tributaria y los contribuyentes consideraban sin efectos tributarios la revaluación de activos fijos.

Con base en el referido decreto, la Compañía decidió tomar como gasto deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, el valor de la depreciación de la revaluación de activos fijos efectuada a la fecha de transición de las NIIF y de las revaluaciones posteriores; por consiguiente, procedió a revertir el pasivo por impuestos diferidos con cargo a utilidades retenidas (resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez) y a otro resultado integral.

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal - Con fecha diciembre 29 de diciembre del 2014 se promulga la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Impuesto a la Renta

- **Ingresos gravados** - Se considera como ingresos de fuente ecuatoriana y gravados con el Impuesto a la Renta la ganancia proveniente de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De la misma manera se considera ingreso gravado el incremento patrimonial no justificado.

- **Deducibilidad de Gastos** – En el caso de activos revaluados, el gasto por depreciación de activos revaluados no será deducible
 - ✓ Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinan vía Reglamento.
 - ✓ No se considerará deducible los gastos de promoción y publicidad en alimentos hiperprocesados. El criterio para definir tal calidad la establecerá la autoridad sanitaria competente.
 - ✓ Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuando entre partes relacionadas
 - ✓ Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el Reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre las contables y financieras.
 - ✓ No se aceptará la deducción por pérdidas en la enajenación ocasional de acciones, participaciones o derechos de capital que se den entre partes relacionadas.
 - ✓ No se permite la deducción por el deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida.
- **Tarifa de Impuesto a la Renta**
 - ✓ Se introducen reformas a la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades, estableciendo como tarifa general del Impuesto a la renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menos imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%
- **Anticipo de Impuesto a la Renta**
 - ✓ Para efectos del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá incluir en la fórmula el valor del revaluó de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio.
 - ✓ Se excluirá del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

Reforma a la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador

Impuesto a la Salida de Divisas

- Los pagos efectuados al exterior por créditos obtenidos por entidades ecuatorianas, estarán exentos únicamente respecto de aquellos créditos para financiar segmentos definidos por el Comité de Política Tributaria.

Se establece como hecho generador del ISD cualquier mecanismo de existencia de obligaciones cuando las operaciones se realicen hacia el exterior.

13 PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De acuerdo a Resolución NAC-DGERCGC13-00011 del Servicio de Rentas Internas publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial No. 878 de enero 24 del 2013, reforma a la Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registro Oficial No. 324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a USD 3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con partes Relacionadas; y, si el monto es superior a los USD 5,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

14 PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Décimo tercer sueldo	12,674	10,705
Décimo cuarto sueldo	36,841	33,002
Vacaciones	45,927	31,289
15% Participación trabajadores	23,213	20,588
IESS por pagar	22,384	16,690
Liquidaciones de empleados	20,029	7,852
Sueldos y bonificaciones a empleados	<u>7,114</u>	<u>17,503</u>
Total	<u>168,182</u>	<u>137,629</u>

Participación a trabajadores.- De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Saldo al comienzo del año</i>	20,588	-
<i>Provisión</i>	23,213	20,588
<i>Pagos</i>	<u>(20,388)</u>	<u>-</u>
<i>Saldo al final del año</i>	<u>23,213</u>	<u>20,588</u>

Beneficios sociales. - Al 31 de diciembre del 2014, representan prestaciones a favor del personal de la compañía, de acuerdo a lo estipulado en el Código de Trabajo.

15 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre de 2014, representa provisión para jubilación patronal establecida de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, el cual indica que los trabajadores que por veinte años o más que hubieren prestados sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrá derecho a su jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Jubilación patronal</i>	26,835	26,979
<i>Bonificación por desahucio</i>	<u>7,344</u>	<u>5,555</u>
<i>Total</i>	<u>34,179</u>	<u>32,534</u>

La compañía registró los ajustes por la provisión de la jubilación patronal y desahucio para sus trabajadores en base a los cálculos actuariales realizados por un actuario independiente.

15.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	26,979	16,384
Costo de los servicios del periodo corriente	1,689	6,551
Costo financiero	1,889	1,147
Ganancias/pérdidas actuariales	<u>(3,722)</u>	<u>2,897</u>
Saldos al final del año	<u>26,835</u>	<u>26,979</u>

15.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	5,555	3,434
Costo de los servicios del periodo corriente	2,998	2,117
Costo financiero	384	240
Pérdidas actuariales	<u>(1,593)</u>	<u>(236)</u>
Saldos al final del año	<u>7,344</u>	<u>5,555</u>

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tasa de descuento	6.54	7
Tasa esperada del incremento salarial	3	3

16 PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A continuación detallamos las principales transacciones con partes relacionadas y accionistas:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar a largo plazo:</u>		
Surgesa S.A.	24,370	24,370
Sulagro S.A.	614,034	469,034
Inmobiliaria Maria Piedad S.A., Inmoapi	-	5,000
Agrícola Isaac S.A. Agrisacsa	724	724
Hacienda Celia María C.A.	22,138	22,119
Inversiones Inmobiliarias Inverimdos S.A.	-	2,500
Total	<u>661,266</u>	<u>523,747</u>
<u>Cuentas por pagar a largo plazo:</u>		
Surgesa S.A.	70,380	88,201
Sulagro S.A.	27,955	87,639
Pesquera del Carmen S. A	-	9,900
Agrícola Isaac S.A. Agrisacsa	-	3,960
Inmobiliaria Maria Piedad S.A. Inmoapi	-	21,984
Inversiones Inmobiliarias Inverimdos S.A.	17,920	17,920
Accionistas	<u>3,525,031</u>	<u>3,583,142</u>
Total	<u>3,641,286</u>	<u>3,812,746</u>

Al 31 de diciembre del 2014 los saldos entre compañías relacionadas y accionistas representan fondos entregados para el financiamiento de operaciones y por relaciones comerciales, los mismos que no han generado interés.

17 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

17.1 Capital social - Al 31 de diciembre del 2014 mediante resolución No. SC-IJ-DJC-G-13-0007472, del 17 de diciembre del 2013 la Superintendencia de Compañías aprobó el aumento del capital suscrito en USD 100,100 con lo cual, al 31 de diciembre del 2014, el nuevo capital social es de 100,900 acciones de USD 1, valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Al 31 de diciembre del 2014, la composición accionaria es como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>Participación</u>	<u>USD por acción</u>	<u>USD Total</u>
Alicia del Carmen Encalada Villacis	45,420	45%	1	45,420
Alicia Villacis Ardito	<u>55,480</u>	<u>55%</u>	<u>1</u>	<u>55,480</u>
Total	<u>100,900</u>	<u>100%</u>		<u>100,900</u>

17.2 Reservas

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva facultativa - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

17.3 Otros resultados integrales - Al 31 de diciembre del 2014 en la cuenta otros resultados integrales está conformada por el valor de USD 5,315 correspondientes a ganancia actuarial por planes de beneficios definidos.

17.4 Resultados acumulados - Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados	(651,116)	(771,977)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>1,225,761</u>	<u>1,225,761</u>
Total	<u><u>574,645</u></u>	<u><u>453,784</u></u>

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. De acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de compañías el 14 de octubre del 2011, el saldo de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

18 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

18.1 Gestión de riesgo financiero - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y actividades y, en consecuencia, sus resultados.

La compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía:

18.2 Riesgo país: El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales; la evaluación del riesgo es moderado.

18.3 Riesgo de tasa de interés: Este riesgo se define como las exposiciones a pérdida resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La compañía presenta en sus pasivos obligaciones bancarias sujeta a una tasa fija de interés.

18.4 Riesgo de liquidez: Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La evaluación del riesgo es moderado.

18.5 Riesgo de crédito: Es el riesgo en el que el deudor, emisor, o contraparte de un activo financiero incumpla en el pago de la obligación o compromiso adquirido. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. La evaluación del riesgo es moderado.

18.6 Riesgo de los activos: No todos los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales. La evaluación del riesgo es alta.

19 HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

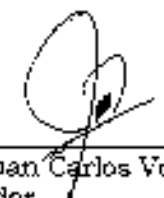
Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

20 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 fueron aprobados por la administración de la Compañía el 24 de marzo del 2015 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el directorio y accionistas sin modificaciones.



Sr. Carlos Enrique Drouot Villacís
Representante Legal



Ing. Juan Carlos Vergara Ochoa
Contador
No. Registro 0.43279