

**BIONATURAL S. A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31,	
		2013	2012
		(en U.S. dólares)	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	11,550	30,081
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	65,613	62,692
Inventarios	6	35,505	32,897
Activos biológicos	7	279,726	141,794
Gastos pagados por anticipados		202	162
Pago Indebido SRI	10	24,635	-
Activos por impuestos corrientes	10	<u>18,233</u>	<u>13,942</u>
Total activos corrientes		<u>435,464</u>	<u>281,568</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y equipos, neto	8	2,709,242	2,948,675
Activos biológicos	7	958,573	909,370
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar a largo plazo	15	523,747	290,820
Otros activos		<u>112</u>	<u>112</u>
Total activos no corrientes		<u>4,191,674</u>	<u>4,148,977</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u>4,627,138</u>	<u>4,430,545</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**BIONATURAL S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	Diciembre 31,	
		2013	2012
		(en U.S. dólares)	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Préstamos		-	47,652
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	16,356	8,134
Pasivos por impuestos corrientes	10	15,794	2,229
Provisiones	12	<u>137,629</u>	<u>81,087</u>
Total pasivos corrientes		<u>169,779</u>	<u>139,102</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Préstamos a largo plazo		-	952,874
Obligaciones por beneficios definidos	14	32,534	19,818
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar a largo plazo	15	<u>3,812,746</u>	<u>2,164,167</u>
Total pasivos no corrientes		<u>3,845,280</u>	<u>3,136,859</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>4,015,059</u>	<u>3,275,961</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	16	800	800
Aportes futuras capitalizaciones		100,100	700,000
Resultados acumulados por la adopción por primera vez NIIF		1,225,761	1,225,761
Resultados acumulados		(771,977)	(661,811)
Resultados del ejercicio		<u>57,395</u>	<u>(110,166)</u>
Total patrimonio		<u>612,079</u>	<u>1,154,584</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>4,627,138</u>	<u>4,430,545</u>

Ver notas a los estados financieros

**BIONATURAL S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante Notaria Pública del Cantón Daule el 14 de Mayo de 2003, aprobada mediante Resolución 4269 del 27 de junio del 2003, e inscrita ante el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 14 de enero de 2004. La actividad actual de la Compañía está relacionada al cultivo de banano y su hacienda está ubicada en el Km. 113 vía Machala - Cantón Balao, Provincia del Guayas, vía Panamericana la misma que está constituida por 184.95 hectáreas en producción.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de cumplimiento.** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros

**2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.3 Inventarios** - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

**2.4 Activos biológicos** - Las plantas, las cuales tienen una transformación biológica por los procesos de crecimiento, degradación, producción y procreación que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. En este sentido, "los racimos y las plantaciones de banano" deben ser registrados con la denominación de Activos Biológicos dentro del rubro Activos Corrientes y Activos No Corrientes, respectivamente.

**2.5 Propiedades y equipos**

**2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- 2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*.

- 2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u> <u>(en años)</u>
Edificios	30 - 40
Vehículos	6 - 8
Muebles y enseres y equipos de oficina	12
Equipos de computación	5 - 7
Mejoras a propiedades arrendadas	8 - 10
Maquinarias y equipos	12 - 15

- 2.5.4 Retiro o venta de propiedades y equipo** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

**2.6 Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**2.6.1 Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.7 Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

**2.8 Beneficios a empleados**

**2.8.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año.

**2.8.2 Participación a trabajadores** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**2.9 Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**2.10 Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Caja	519	550
Bancos	<u>11,031</u>	<u>29,531</u>
Total	<u>11,550</u>	<u>30,081</u>
Sobregiros bancarios	<u>-----</u>	<u>47,652</u>

Bancos, corresponde a fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales, los mismos que se encuentran de libre disponibilidad.

### 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Clientes	57,671	29,701
Empleados	-	287
Otros	<u>7,942</u>	<u>32,704</u>
Total	<u>65,613</u>	<u>62,692</u>

La cuenta Clientes esta constituida principalmente por Ubesa, que se le conceden creditos a 8 dias.

## 6. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Materiales atención finca	20,832	19,510
Material para cosecha	8,452	7,659
Material para empaque	<u>6,221</u>	<u>5,728</u>
Total	<u>35,505</u>	<u>32,897</u>

La cuenta material atención finca incluye principalmente fertilizantes y material de enfunde, para ser utilizados en la plantación. Estos inventarios no respaldan ningún tipo de garantía ni poseen gravámenes.

## 7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de los activos biológicos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	...(en U.S. dólares)...	
<u>Activos corrientes:</u>		
Valor razonable del racimo de banano	<u>279,726</u>	<u>141,794</u>
Total	<u>279,726</u>	<u>141,794</u>
<u>Activos no corrientes:</u>		
Valor razonable de la plantación	<u>958,573</u>	<u>909,370</u>
Total	<u>958,573</u>	<u>909,370</u>

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta activos biológicos fue valorada mediante un estudio técnico pericial, el mismo que fue realizado por un profesional independiente debidamente calificado.

## B. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Un resumen de propiedades y equipos, neto es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	
Costo o valuación	3,841,315	3,674,063
Depreciación acumulada y deterioro	(1,132,073)	(725,388)
<b>Total</b>	<b><u>2,709,242</u></b>	<b><u>2,948,675</u></b>
<i><u>Clasificación:</u></i>		
<i><u>Activos propios:</u></i>		
Maquinarias y equipos	133,372	115,993
Muebles y enseres	90,177	84,262
Equipos de computación	34,952	27,918
Vehículo	<u>71,863</u>	<u>35,911</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>330,364</u></b>	<b><u>264,084</u></b>
<i><u>Mejoras en propiedades de terceros:</u></i>		
Edificaciones	450,187	450,187
Instalaciones	2,914,819	2,896,042
Obras de infraestructura	124,150	63,750
Propiedades en construcción	<u>21,795</u>	<u>-</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>3,510,951</u></b>	<b><u>3,409,979</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>3,841,315</u></b>	<b><u>3,674,063</u></b>

Los movimientos de las propiedades y equipos, neto fueron como sigue:

	AUMENTOS				DISMINUCIONES DE MOVIMIENTOS				Total
	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Equipos de Computación	Vehículos	Edificaciones	Instalaciones	Obras de Infraestructura	Propiedades en Construcción	
<i><u>Costo o valuación:</u></i>									
Saldo al 31 diciembre, 2011	130,360	82,172	31,467	35,911	450,187	2,896,042	63,750	150,501	3,654,322
Adquisiciones	2,833	22,050	16,451	-	-	20,414	-	25,143	64,731
Revaluaciones	-	-	-	-	-	<u>232,624</u>	-	<u>1,823,643</u>	-
Saldo al 31 diciembre, 2012	133,193	104,222	47,918	35,911	450,187	3,149,080	63,750	1,773,287	3,674,063
Adquisiciones	12,379	5,005	7,000	33,932	-	<u>18,772</u>	60,302	21,356	115,369
Saldo al 31 diciembre, 2013	145,572	109,227	54,918	69,843	450,187	3,167,852	124,052	1,794,643	3,841,315

	Inventarios y existencias	Activos pasivos		Muebles y otros bienes			Muebles y otros bienes		Total
		Muebles y otros bienes	Equipos de computación	Valores (en U.S. dólares)	Equipos	Instalaciones	Otros de instalaciones		
<b>Depreciación acumulada y generada:</b>									
Saldo al 31 diciembre, 2012	69,136	19,754	3,824	17,391	66,750	207,613	15,526		265,410
Cargo por depreciación	(11,477)	7,783	3,630	7,422	(66,750)	(230,825)	16,930		(252,727)
Saldo al 31 diciembre, 2013	57,659	27,537	7,454	24,813	0	(23,212)	32,456		112,697
Cargo por depreciación	(12,825)	19,232	7,922	12,329	(61,475)	(115,594)	(15,024)		(80,333)
Saldo al 31 diciembre, 2013	44,834	46,769	15,376	37,142	(61,475)	(138,806)	17,432		32,364

## 9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	
Proveedores locales	16,356	8,134
Total	16,356	8,134

El periodo de crédito promedio de compras de ciertos bienes y servicios es de 30 días desde la fecha de la factura.

## 10. IMPUESTOS

**10.1 Activos y pasivos del año corriente.** - Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	...(en U.S. dólares)...	
<b>Activos por impuesto corriente:</b>		
Crédito tributario IVA	15,952	6,570
Crédito tributario de impuesto a la renta	2,281	7,372
Pago indebido SRI	24,635	-
Total	42,868	13,942
<b>Pasivos por impuestos corrientes:</b>		
Impuesto a la renta a pagar	-	364
Cuentas por pagar SRI	7,756	-
Retenciones de IVA	434	807
Retenciones en la fuente	7,604	1,058
Total	15,794	2,229

La cuenta pago indebido SRI, corresponde a las facilidades de pagos realizadas al anticipo del impuesto a la renta del año 2012, y que no debio realizarse en base a que la compañía se acoge al Impuesto Unico de Banano, por lo que estima en el año 2014 realizar el respectivo reclamo administrativo ante el SRI.

## **10.2 Situación Tributaria**

Al 31 de diciembre del 2013, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2010 hasta el año 2013, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

**Inconsistencias** - La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

**Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 del 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 23% y 24% respectivamente.

**Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado** - Con fecha noviembre 24 del 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

La tarifa del Impuesto a la Salida de Dólares - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

**Depreciación de Revaluación Decreto Ejecutivo No. 1180** - Con fecha 30 de mayo del 2012, el Servicio de Rentas Internas promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180 en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual, la autoridad tributaria y los contribuyentes consideraban sin efectos tributarios la revaluación de activos fijos.

Con base en el referido decreto, la Compañía decidió tomar como gasto deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, el valor de la depreciación de la revaluación de activos fijos efectuada a la fecha de transición de las NIIF y de las revaluaciones posteriores; por consiguiente, procedió a reversar el pasivo por impuestos diferidos con cargo a utilidades retenidas (resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez) y a otro resultado integral.

## 11. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De acuerdo a Resolución NAC-DGERCGC13-00011 del Servicio de Rentas Internas publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial No. 878 de enero 24 del 2013, reforma a la Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registro Oficial No. 324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con partes Relacionadas; y, si el monto es superior a los US\$ 6,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

## 12. PROVISIONES

Un resumen de las provisiones es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Décimo tercer sueldo	10,705	7,724
Décimo cuarto sueldo	33,002	20,654
Vacaciones	31,289	23,047
15% Participación a trabajadores	20,588	-
IESS por pagar	16,690	12,630
Liquidación de empleados	7,852	7,173
Sueldos y bonificaciones a empleados	<u>17,503</u>	<u>9,859</u>
Total	<u>137,629</u>	<u>81,087</u>

**12.1 Participación a trabajadores.**- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tiene derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

## 13. PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Un resumen de los préstamos a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Préstamos bancarios del exterior	-	900,000
Intereses bancarios	-	<u>52,874</u>
Total	-	<u>952,874</u>

Al 31 de diciembre del 2013, todos los préstamos fueron cancelados por parte de los accionistas de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2012, los préstamos bancarios del exterior incluye financiamiento recibido por parte de una entidad financiera del exterior Banco Santander Internacional a tasa fija, (3.5%) cuyos períodos de vencimiento no exceden de 3 años (4 años al 31 de diciembre del 2013). Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la tasa de interés efectiva promedio ponderada anual sobre los préstamos es de 3.5% respectivamente, debidamente registrado en el Banco Central del Ecuador.

#### 14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Jubilación patronal	26,979	16,384
Bonificación por desahucio	<u>5,555</u>	<u>3,434</u>
Total	<u>32,534</u>	<u>19,818</u>

La Compañía registro los ajustes por la provisión de la jubilación patronal y desahucio para sus trabajadores en base a los cálculos actuariales realizados por un estudio actuarial independiente.

**14.1 Jubilación patronal** - De acuerdo a lo indicado por las NIIF y las disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por 1 año o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, la compañía tendrá la obligación de registrar el gasto por provisión de jubilación patronal y desahucio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Saldos al comienzo del año	16,384	9,739
Costo de los servicios del período corriente	7,698	8,199
Costo financiero	-	682
(Ganancias)/pérdidas actuariales	<u>2,897</u>	<u>(2,236)</u>
Saldos al fin del año	<u>26,979</u>	<u>16,384</u>

**14.2 Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Saldos al comienzo del año	3,434	1,589
Costo por servicio	2,357	1,505
Costo financiero	-	110
(Ganancias)/pérdidas actuariales	<u>(236)</u>	<u>230</u>
Saldos al fin del año	<u>5,555</u>	<u>3,434</u>

#### 15. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A continuación detallamos las principales transacciones con partes relacionadas y accionistas:

Al 31 de diciembre del 2013 los saldos entre compañías relacionadas y accionistas representan fondos entregados para el financiamiento de operaciones y por relaciones comerciales, los mismos que no han generado interés.

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	...(en U.S. dólares)...	
<u>Cuentas por cobrar a largo plazo:</u>		
Surgesa S.A.	24,370	12,370
Sulagro S.A.	469,034	264,226
Inmobiliaria María Piedad S.A.	5,000	5,000
Pesquera del Carmen S.A.	-	5,500
Agrícola Isaac S.A. Agrisacsa	724	724
Hacienda Celia María C.A.	22,119	-
Inversiones Inmobiliarias Inverimdos S.A.	<u>2,500</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<u>523,747</u>	<u>290,820</u>
<u>Cuentas por pagar a largo plazo:</u>		
Hacienda Celia María C.A.	-	2,698
Surgesa S.A.	88,201	-
Sulagro S.A.	87,639	-
Pesquera del Carmen S.A.	9,900	-
Agrícola Isaac S.A. Agrisacsa	3,960	-

Inmobiliaria Maria Piedad S.A.	21,984	-
Inversiones Inmobiliarias Inverimdos S.A.	17,920	-
Accionistas	<u>3.583.142</u>	<u>2.161.469</u>
Total	<u>3.812.746</u>	<u>2.164.167</u>

## 16. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2013, el patrimonio de los accionistas está conformado de la siguiente manera:

**16.1 Capital social** - Al 31 de diciembre del 2013, el capital social está constituido por 800 acciones suscritas de las cuales solo 200 están pagadas por el valor nominal unitario de US\$ 1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

**16.2 Aportes futuras capitalizaciones.**- Corresponden a valores que fueron aprobados por la Junta General Universal de Accionistas en la ciudad de Guayaquil con fecha 04 de octubre del 2013, donde luego de haber realizado un análisis de la situación de la Compañía se precisó realizar aumento de capital por el valor de US\$100.100,00., y a la fecha del cierre de los estados financieros aún está en trámite ante la Superintendencia de Compañías.

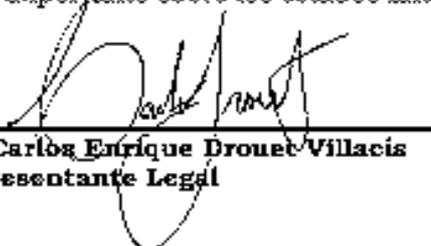
### 16.3 Resultados acumulados

Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Resultados acumulados	(771,977)	(661,811)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>1.225.761</u>	<u>1.225.761</u>
Total	<u>453.784</u>	<u>563.950</u>

## 17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

  
 Ab. Carlos Enrique Drouet Villacis  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Vergara Ochoa  
 Contador