

Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR S. A. "CONCIESA"

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Chimborazo 2108 y Fco. de Mar
Edificio Primavera, 2do. piso Of. 211 -
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 600 3
Cel.: 099618292 - 099084
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.camposauditores.com
Guayaquil -Ecuador

CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR S. A. "CONCIESA"

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Balances Generales	5- 6
Estados de Resultados	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Estados de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 18

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internaciones de Información Financiera



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de:

CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR S. A. "CONCIESA"

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Construcciones Civiles del Ecuador S. A. "Conciesa"**, los cuales comprenden el balance general al 31 de Diciembre del 2011, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

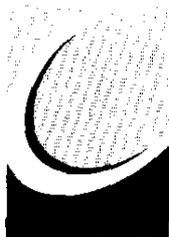
Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
3. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.

Chimborazo 2108 y Fco. de Mar
Edificio Primavera, 2do. piso Of. 211 -
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 600 3
Cel.: 099618292 - 099084
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.camposauditores.com
Guayaquil -Ecuador



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

4. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Construcciones Civiles del Ecuador S. A. "Conciesa"** al 31 de Diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Guayaquil, 11 de Julio de 2012

CAMPOS & ASOC. CIA. LTDA.

CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527

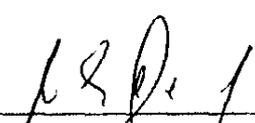
[Handwritten Signature]
Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal
Registro No. 2481



Chimborazo 2108 y Fco. de Mar
Edificio Primavera, 2do. piso Of. 211 -
Telefax: (593 - 4) 2400013 - 600 3
Cel.: 099618292 - 099084
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.camposauditores.com
Guayaquil -Ecuador

CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR S.A. "CONCIESA"
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO	NOTAS	2011
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA/BANCOS	3	62.175,28
CUENTA POR COBRAR NETOS	4	265.400,72
CREDITOS TRIBUTARIOS	5	388,04
GASTOS ANTICIPADOS		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		327.964,04
ACTIVO FIJO		
PROPIEDADES Y EQUIPOS		800.271,15
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA		(99.366,68)
TOTAL ACTIVO FIJO	6	700.904,47
ACTIVOS DIFERIDOS		
GASTOS ORGANIZA Y CONSTITUC		800,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA		(100,00)
TOTAL ACTIVOS DIFERIDO	7	700,00
 TOTAL DEL ACTIVO		1.029.568,51


 Carlos Viteri Andrade
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONCIESA


 Carlos García Olvera
 CONTADOR
 CONCIESA

Ver notas a los Estados Financieros



CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR S. A. "CONCIESA"
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

PROVEEDORES LOCALES	8	15.600,00
IMPTO A LA RENTA X PAGAR	9	5.428,24
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9	29.805,00

PARTICIPAC TRABAJ X PAGAR EJER

TOTAL PASIVO CORRIENTE 50.833,24

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS X PAGAR CLIENTES LOCALES

OTRAS CUENTAS POR
PAGAR/PROVISIONES

PATRIMONIO

CAPITAL 800,00

APORTES FUTURAS CAPITALIZ, 805.000,00

RESERVA LEGAL 5.560,89

UTILIDAD NO DISTRIBU EJERC ANT 32.052,45

PERDIDA DEL EJERCICIO 135.321,93

TOTAL PATRIMONIO 10 978.735,27

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 1.029.568,51





Carlos Viteri Andrade
REPRESENTANTE LEGAL
CONCIESA



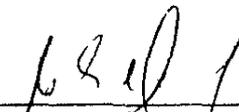
Carlos García Olvera
CONTADOR
CONCIESA

Ver notas a los Estados Financieros

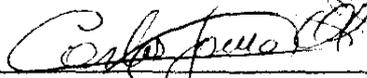
CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR S. A. "CONCIESA"
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2011
INGRESOS	
VENTAS TARIFA 12%	1.918.000,00
EXPORTACIONES	549.000,00
UTILIDAD EN VENTAS DE ACTIVOS	
TOTAL INGRESOS	2.467.000,00
(-) COSTO DE VENTAS	
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	2.467.000,00
EGRESOS	
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.985.490,10
(-)GASTOS DE VENTA	272.033,23
(-) GASTOS FINANCIEROS	
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	2.257.523,33
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PT	209.476,67
(-) 15% PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES	31.421,50
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	0,00
(-) 24% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	178.055,17





Carlos Viteri Andrade
REPRESENTANTE LEGAL
CONCIESA



Carlos García Olvera
CONTADOR
CONCIESA

Ver notas a los Estados Financieros

CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR S. A. "CONCIESA"
FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	135.321,93
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones	99.466,68
Disminución (Aumento) Ctas y Doc x Cobrar	98.159,28
Aumento (Disminución) Otros Activos	(272,16)
Total Flujo Neto de Operaciones	197.353,80
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIÓN:	(72.052,51)
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Prestamos-Accionistas largo plazo	(325.705,33)
Otras Cuentas por Pagar	(55.695,32)
Aumento (Disminución) Cuentas Patrimoniales	135.321,93
Total Flujo Neto de Financiamiento	(246.078,72)
FLUJO NETO	(120.777,43)
Saldo Inicial de Caja/Bancos	182.952,71
Saldo Final de Caja/Bancos	62.175,28



Carlos Viteri Andrade
REPRESENTANTE LEGAL
CONCIESA



Carlos García Olvera
CONTADOR
CONCIESA



Ver notas a los Estados Financieros

CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR S.A. "CONCIESA"
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Aportes Fut. Capit	Reserva Legal	Utilidad no distrib ejerc ant	Utilidad Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	800,00	805.000,00	5.560,89	4,47	32.047,98	843.413,34
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Perdida Neta	-	-	-	-	-	-
Apropiación	-	-	-	32.047,98	103.273,95	135.321,93
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	800,00	805.000,00	5.560,89	32.052,45	135.321,93	978.735,27

[Handwritten Signature]

Carlos Viteri Andrade
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONCIESA

[Handwritten Signature]

Carlos García Olvera
 CONTADOR
 CONCIESA



CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR S. A. "CONCIESA"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR S. A. "CONCIESA"** está constituida en Ecuador desde el 13 de Enero del 2004, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objetivo principal de la compañía consiste en generar actividades de Ingeniería Civil, Construcción de calles y carreteras, construcción de puentes y túneles.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por actividades de Ingeniería Civil, construcciones de calles, carreteras, puentes y túneles, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición, nota 6. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

ACTIVOS

	Índice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

3.-CAJA Y BANCOS.

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas Caja y Bancos son como sigue:

Caja-Bancos	\$ 62.175,28
Total Caja-Bancos	\$ 62.175,28

4.- CUENTAS POR COBRAR NETOS

La cuenta Cuentas por Cobrar netos, al 31 de Diciembre del 2011, es como sigue:

Cuentas por cobrar –Clientes	265.400,72
Total Cuentas por Cobrar-clientes	\$ 265.400,72

5.- CREDITOS TRIBUTARIO

La cuenta Crédito Tributario al 31 de Diciembre del 2011, es como sigue:

Credito Tributario (a/f sujeto pasivo)	290,04
Total Credito Tributario	290,04

6.- ACTIVOS FIJOS, NETO.

En el año 2011 el movimiento de activos fijos es como sigue:



CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR S. A. "CONCIESA"
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

CONCEPTO-DETALLE	SALDO AL 31/12/2010	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN	SALDO AL 31/12/2011
				NEC 17 % SOBRE COSTO	
Terrenos	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Vehículo	184.198,64	0,00	0,00	20%	184.198,64
Muebles y enseres	0,00	4.353,06	0,00	10%	4.353,06
Equipos de Computacion	0,00	4.345,04	0,00	33%	4.345,04
Maquinaria y Equipos	544.020,00	63.354,41	0,00	10%	607.374,41
Otros Activos	0,00	0,00	0,00	10%	0,00
TOTAL	728.218,64	72.052,51	0,00		800.271,15
(-)Depreciación Acumulada	0,00	0,00	(99.366,68)		-99.366,68
TOTAL ACTIVO NETO	728.218,64	72.052,51	(99.366,68)		700.904,47



7.- GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La cuenta Gastos de Organización y Amortización, es como sigue:

Gastos de Organización	800,00
(-) Amortización Acumulada	<u>(100,00)</u>
<u>Total Gastos de Organización</u>	700,00

8.- CUENTAS POR PAGAR LOCALES

La cuenta por pagar locales al 31 de Diciembre del 2011, es como sigue:

Cuentas por pagar	<u>15.600,00</u>
Total Cuentas por pagar locales	15.600,00

9.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La cuenta Otras Cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2011, es como sigue:

Cuentas por pagar	29.805,00
Impuesto a la renta	<u>5.428,24</u>
Total Otras Cuentas por pagar	35.233,24

10.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

La cuenta Patrimonio al 31 de Diciembre del 2011, es como sigue:

Capital	800,00
Reserva Legal	5.560,89
Aportes a/f capitalización	805.000,00
Utilidad no distribuida ejercicio anterior	32.052,45
Utilidad del ejercicio	<u>135.321,93</u>
Total Patrimonio	978.735,27

Capital Social.-

Está representado por un Capital Suscrito y Pagado de \$800,00, acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

11.- PÉRDIDAS ACUMULADAS

La ley de compañías de la república del Ecuador en la Sección XII menciona sobre la inactividad, disolución, reactivación, liquidación y cancelación de compañías, en su art. 361 numeral 6. Indica que las compañías se disuelven por pérdidas del cincuenta por ciento o mas del capital social.

12.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La ley de régimen tributario interno y reglamento también establecen que las sociedades calcularan y pagaran un anticipo al impuesto a la renta equivalente a la suma matemática de los siguientes rubros

0.2% del patrimonio total

0.2% del total de costos y gastos deducibles a efectos del impuesto a la renta

0.4% del activo total

0.4%del total de ingresos gravables a efectos del impuesto a la renta.

13.-RESERVA PARA PENSIONES DE JUBILACION PATRONAL E INDEMNIZACIONES POR DESAHUCIO

El Código de trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido mínimo 25 años de servicio en una misma compañía. Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

La compañía establece reservas para estos beneficios en base a estudios actuariales efectuados por una empresa especializada.

14.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario , Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos , entre ellos el del 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del año 2011.

15.- AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

16.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2011, la Compañía obtuvo una **Utilidad** antes de participación e impuesto a la renta de \$ 135.321,93

17.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

**Año terminado
Diciembre 31**

**Variación
Porcentual**

2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	3.17

18.- EVENTOS SUBSECUENTES.

1.- Entre el 31 de Diciembre del 2011 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Julio del 2012), no se observo la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.
